

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Uzatvorená podľa § 151n a násl. Občianskeho zákonníka

medzi

Oprávneným z vecného bremena:

Ján Kunca, rod. Kunca, nar. [REDAKOVANÉ], rod. č. [REDAKOVANÉ], občan SR, bytom [REDAKOVANÉ]

oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

a

Povinný z vecného bremena:

Obec Tovarné, Tovarné č. 4, 09401 Tovarné, IČO: 00332887,

Zastúpená: PaedDr. Kvetoslava Mižaková – starostka Obce, Slovenská republika
povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1.1 Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku zapísanom v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Vranov nad Topľou, na liste vlastníctva č. 399, okres: Vranov nad Topľou, obec: Tovarné, katastrálne územie: Tovarné, ako pozemok registra C KN parcelné číslo 669/90, druh pozemku orná pôda o výmere 716 m².

1.2 Oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku zapísanom v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Vranov nad Topľou, na liste vlastníctva č. 720, okres: Vranov nad Topľou, obec: Tovarné, katastrálne územie: Tovarné, ako pozemok registra C KN parcelné číslo 669/50, druh pozemku orná pôda o výmere 4541 m².

Článok II. Predmet Zmluvy

2.1 Povinný z vecného bremena ako vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno, ako vecné právo umiestnenej vodomernej šachty a vodovodného potrubia na pozemku par. KN – C č. 669/90 tak, ako to je červenou farbou zakreslené v geometrickom pláne č. 37355660-02/2024 z 4.3.2024, úradne overený dňa 7.3.2024 pod. č. GI-143/2024.

2.2 Toto vecné bremeno spočíva v práve oprávnených z vecného bremena umiestnenia vodomernej šachty a vodovodného potrubia a vstupu na pozemok par. KN – C č. 669/90 k vodomernej šachte a vodovodnému potrubiu za účelom jeho opráv a údržby.

2.3 Právu vecného bremena oprávnených z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena:

a) strpieť umiestnenie vodomernej šachty, vodovodného potrubia a vstupu na pozemok par. KN – C č. 669/90

b) bez súhlasu oprávnených z vecného bremena neumiestňovať nad vodomernou šachtou a

vodovodným potrubím na pozemku uvedeného v ods. 2.3, písm. a) a vo vzduchu nad pozemkom trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia a vstup na pozemok oprávnenými z vecného bremena cez predmetný pozemok, alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav vodomernej šachty a vodovodného potrubia.

2.4 Toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

2.5 Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu a povinný z vecného bremena sa zaväzuje právo oprávneného špecifikované v bode 2.2 a 2.3 tejto zmluvy strpieť, zdržať sa akéhokoľvek konania, alebo prejavov, ktoré by smerovali k rušeniu, alebo obmedzeniu oprávnených vo výkone tohto ich práva vyplývajúceho z vecného bremena.

2.6 Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena na uvedenej nehnuteľnosti prechádzajú spolu s prechodom alebo prevodom vlastníctva uvedenej nehnuteľnosti na ďalších vlastníkov.

2.7 Toto vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Článok III. Vznik vecného bremena

3.1. Vecné bremeno vznikne a právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnenému z vecného bremena nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností. Účastníci tejto zmluvy súhlasia s vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor.

3.2 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

4.1 Táto zmluva sa vyhotovuje písomne. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k nej je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísaných účastníkmi zmluvy.

4.2 Účastníci prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto podpisujú ako prejav svojej slobodnej, vážnej a určitej vôle.

4.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.


4.4 Táto zmluva vyplýva z kúpnej zmluvy o predaji pozemku registra C - KN parcelné číslo 669/90, druh pozemku orná pôda o výmere 716 m² zo dňa 18.1.2024.

4.5 Účastníci vyhlasujú, že sú si vedomí všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili túto zmluvu platne uzavrieť. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.

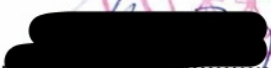
4.6 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každému účastníkovi tejto zmluvy prináleží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor pre potreby vkladového konania.

V Tovarnom, dňa 24.04.2024.....

Oprávnený z vecného bremena:


.....
Ján Kunca, rodné priezvisko Kunca

Povinný z vecného bremena:


.....
PaedDr. Kvetoslava Mižaková
starostka obce

