

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Článok 1 Zmluvné strany

### PREDÁVAJÚCI 1/:

Meno a priezvisko: **Marta Sabanošová, rodné priezvisko Bajcurová**

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Trvalý pobyt: [REDAKOVANÉ]

Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci 1/“ na jednej strane )

### PREDÁVAJÚCI 2/:

Meno a priezvisko: **Jozef Bajcura, rodné priezvisko Bajcura**

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Trvalý pobyt: [REDAKOVANÉ]

Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci 2/“ na jednej strane )

### KUPUJÚCI:

**Obec TOVARNÉ**

Tovarné č. 4, 094 01 Tovarné

IČO: 00332887

Zastúpená: **PaedDr. Kvetoslava Mižáková**

starostka obce

Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane )

## Článok 2 Predmet zmluvy

1/ Predávajúci 1/ a predávajúci 2/ sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 657, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: TOVARNÉ, **Katastrálne územie: Tovarné** a to:

- pozemok registra C KN parcelné číslo 669/48, druh pozemku – Orná pôda o výmere 5625 m<sup>2</sup>,

zapísaní v Časti B takto:

-predávajúci 1/ pod B2 v podiele 8/10

-predávajúci 2/ pod B3 v podiele 2/10

v Časti C: bez tiarch a záväzkov.

2/ Geometrickým plánom vyhotoveným dňa 23.11.2023 vyhotoviteľom GP – 3 s.r.o., Jesenná 18, Prešov, IČO: 36 449 792 pod č. 94/2023, autorizačne overeným Ing. Františkom Haníkom, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 24.11.2023 a úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod č. G1 – 774/2023 dňa 05.12.2023 bola:

-z pôvodného pozemku registra C KN parcelné číslo 669/48 odčlenená časť o výmere 668 m<sup>2</sup>, z ktorej bol **novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 669/100, druh pozemku – Orná pôda o výmere 668 m<sup>2</sup>, (ďalej len „predmet zmluvy“).**

3/ Predávajúci 1/ predáva a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel vo výške 8/10 z predmetu zmluvy špecifikovaného v bode 2/ tohto článku – z novovytvoreného pozemku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

4/ Predávajúci 2/ predáva a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel vo výške 2/10 z predmetu zmluvy špecifikovaného v bode 2/ tohto článku – z novovytvoreného pozemku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

5/ Kúpa predmetu zmluvy do majetku obce Tovarné bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Tovarné na zasadaní konanom **dňa 21.2.2024 uznesením č. 117/12/2024.**

### **Článok 3**

#### **Kúpna cena**

1/ Kúpna cena predmetu zmluvy bola dohodnutá vo výške 0,35 EUR/m<sup>2</sup>, (slovom: tridsaťpäť centov).

2/ Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu vo výške podľa bodu 1/ tohto článku do 30. dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zmluvy prevodom na bankové účty predávajúceho 1/ a predávajúceho 2/ uvedené v Článku 1 tejto kúpnej zmluvy takto:

-predávajúcemu 1/ kúpnu cenu vo výške 187,04 EUR

-predávajúcemu 2/ kúpnu cenu vo výške 46,76 EUR.

### **Článok 4**

#### **Ostatné dojednania**

1/ Predávajúci 1/ a 2/ oboznámili kupujúceho so stavom predmetu zmluvy a kupujúci po oboznámení sa so stavom predmetu zmluvy kupuje predmet zmluvy do výlučného vlastníctva v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmet zmluvy nachádza.

2/ Účastníci tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.

4/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností je oprávnený podať kupujúci.

5/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

#### Článok 5

#### Záverčné ustanovenia

1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.


3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

4/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých predávajúci 1/ a predávajúci 2/ obdržia po jednom vyhotovení zmluvy a kupujúci obdrží tri (3) vyhotovenia zmluvy, z ktorých dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

**PREDÁVAJÚCI 1/:**

V TOVARNIOM, dňa 29.4.2024

  
Marta Sabanošová, rodné priezvisko Bajcurová

PREDÁVAJÚCI 2/:

.....*V TOVARNE*....., dňa .....*8.5.2024*.....

.....  
.....

*Jozef Bajcura, rodné priezvisko Bajcura*

KUPUJÚCI:

Tovarné, dňa .....*24.6.2024*.....

.....  
.....

*PaedDr. Kvetoslava Mižáková*  
*starostka obce*

