

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
uzatvorená podľa ust. šiestej hlavy § 659 až § 662 a násl. zákona č. 40/1964 Z. z.
Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

Požičiavateľ: Obec Tovarné
Právna forma: Všeobecná verejná správa
IČO: 00332887
Sídlo: Tovarné 4, 094 01 Tovarné, okr. Vranov nad Topľou
V zastúpení: PaedDr. Kvetoslava Mižáková, starostka obce

d'alej len „požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ: Jednota dôchodcov Slovenska – Základná organizácia
Tovarné
Právna forma: Občianske združenie
IČO: 897019704
Sídlo: Výhonská 1, 831 06 Bratislava, okr. Bratislava
V zastúpení: Jozef Fedorko, predseda

d'alej len „vypožičiavateľ“

I. Predmet výpožičky

- Požičiavateľ ako správca majetku je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby so súpisným číslom 4, stojacej na parcele C-KN č. 164, zapísanej na LV č. 399 pre katastrálne územie Tovarné, okres Vranov nad Topľou.
- Požičiavateľ sa zaväzuje bezodplatne poskytnúť vypožičiavateľovi do výpožičky nebytové priestory, nachádzajúce sa v budove popísanej v bode 1 tohto článku, a to priestory na prízemí uvedenej stavby o celkovej výmere 30,5 m² (*d'alej len „predmet výpožičky“*). Situačný nákras predmetných priestorov tvorí prílohu tejto zmluvy. Výpožička nebytových priestorov schválená OZ na 23. zasadnutí, č. uznesenia 167/2021 zo dňa 22.06.2021.

II. Účel a využitie predmetu výpožičky

- Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi predmet výpožičky bezodplatne do výpožičky. Vypožičiavateľ bude tento užívať na účely, ktoré špecifikoval vo svojej žiadosti a v súlade s predmetom svojej pôsobnosti.

2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že predmet výpožičky bude využívať výlučne na dohodnutý účel a v súlade so svojou pôsobnosťou, vyplývajúcou mu z jeho zriadenia.

III. Doba trvania výpožičky a skončenie výpožičky

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vypožičiavateľ je oprávnený priestory uvedené v tejto zmluve užívať výlučne v nasledovných dňoch:
 - pondelok, utorok, štvrtok v čase max. do 21:00 hod.
2. Výpožička sa uzatvára na dobu neurčitú
3. Výpožička podľa tejto zmluvy skončí uplynutím dojednanej doby, ak sa zmluvné strany nedohodnú o jej skončení skôr.
4. Pred uplynutím tejto doby výpožička podľa tejto zmluvy môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, danou aj bez uvedenia výpovedného dôvodu. Výpovedná doba je jeden mesiac, a počíta sa od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
5. Vypožičiavateľ je povinný po ukončení výpožičky vrátiť vypožičané priestory v stave, v akom ich prevzal vid'. preberací protokol s prihliadnutím na bežné opotrebenie.
6. Požičiavateľ môže ukončiť zmluvný vzťah aj odstúpením od zmluvy, a to v prípadoch:
 - predmet výpožičky nebude užívať v súlade s dohodnutým účelom
 - predmet výpožičky nebude užívať riadne, resp. ho bude poškodzovať nad bežné opotrebenie
 - na predmete výpožičky vykoná stavebné úpravy bez písomného súhlasu požičiavateľa
 - príslušným úradom bude rozhodnuté o zmene alebo zrušení stavby, v ktorej sa predmet výpožičky nachádza
7. V prípadoch podľa bodu 5 je vypožičiavateľ povinný uvoľniť predmet nájmu do 10 dní odo dňa doručenia odstúpenia.

IV. Úhrada za užívanie nebytových priestorov

1. Užívanie predmetu výpožičky je podľa čl. II tejto zmluvy bezodplatné.
2. Vypožičiavateľ nie je oprávnený požadovať od požičiavateľa reguláciu tepla nad rámec jeho bežného spôsobu vykurovania.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ je oprávnený a povinný predmet výpožičky podľa tejto zmluvy užívať iba v súlade s dohodnutým účelom a len v rozsahu určenom touto zmluvou.
2. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky podľa tejto zmluvy do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje predmet výpožičky užívať riadne, chrániť pred poškodením alebo zničením.
4. Vypožičiavateľ bude v predmete výpožičky vykonávať bežnú údržbu a nevyhnutné drobné opravy na vlastné náklady.

5. Vypožičiavateľ znáša zodpovednosť za škody, ktoré spôsobí na majetku požičiavateľa ako i tretích osôb, ktoré sa so súhlasom vypožičiavateľa združujú v objekte budovy.
6. Vypožičiavateľ je povinný umožniť pracovníkom požičiavateľa a povereným osobám vstup do vypožičaných priestorov.
7. Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z príslušných platných právnych predpisov upravujúcich ochranu pred požiarmi, predovšetkým povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
8. Vypožičiavateľ je povinný uvoľniť predmet nájmu v prípade potreby obce, či inej organizácie, ktorá o túto miestnosť požiada. Obec nezodpovedá za hodnoty uložené v predmete nájmu počas tohto uvoľnenia miestnosti. Vypožičiavateľ preberá hmotnú zodpovednosť za veci uložené v predmete nájmu.
9. Vypožičiavateľ je povinný viesť evidenciu o používaní predmetu nájmu, t. j. dátum, čas, meno a priezvisko zodpovednej osoby.
10. Vypožičiavateľ nie je oprávnený rozmnožovať bez súhlasu požičiavateľa zverené kľúče nad rámec preberacieho protokolu.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Veci osobitne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. a zákona č. 40/1964 Z. z.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť deň po zverejnení.
3. Túto zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená, na tejto zmluve sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a nebol vykonaný v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bol pred podpisom zmluvnými stranami prečítaný a nakoľko doslovné znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s prejavom zmluvných strán tejto zmluvy, zmluvné strany tejto zmluvy túto zmluvu podpísali.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží požičiavateľ a 2 rovnopisy obdrží vypožičiavateľ.

V Tovarnom, dňa 01.09.2021



Za požičiavateľa:

PaedDr. Kvetoslava Mizakova

Za vypožičiavateľa:

Jozef [redacted] na Slovensku

[redacted] organizácia

094 01 Tovarné

