

Zmluva o nájme nebytových priestorov
uzavretá podľa Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Obec Tovarné
Sídlo: Tovarné 4, 094 01 TOVARNÉ
IČO: 00332887
DIČ: 2020630535
v zastúpení: PaedDr. Kvetoslavou Mižákovou, starostkou obce

a

Nájomca: Slovenský zväz chovateľov – EXOTA Vranov nad Topľou
Sídlo: Sol', 094 35 Sol'
v zastúpení: pánom Jozefom Krišťanom, predsedom ZOSZCH

uzatvárajú zmluvu za týchto podmienok:

I.

Obec Tovarné je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísaných v katastri nehnuteľnosti Katastrálneho úradu Prešov, správa katastra Vranov nad Topľou na LV č. 399, katastrálne územie Tovarné ako pozemok parc. č. 164 zastavané plochy vo výmere 1 862 m² a stavba súp. č. 4 – administratívna budova, postavená na pozemku parc. č. 164 a v rozsahu tejto zmluvy je oprávnená s nehnuteľnosťami nakladať.

Slovenský zväz chovateľov - EXOTA Vranov nad Topľou, so sídlom v Soli v zastúpení Jozefom Krišťanom, prejavuje záujem o prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbe č. 4 **za účelom usporiadania burzy exotického vtáctva, drobných zvierat a chovateľských potrieb** jedenkrát mesačne a to konkrétne prvú nedeľu v mesiaci.

II.

Zmluvné strany sa zaväzujú, že uzatvoria nájomnú zmluvu o prenájme nebytových priestorov v stavbe súp. č. 4 za účelom usporiadania burzy a výstavy.

III.

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na týchto náležitostiach zmluvy o nájme nebytových priestorov:

a./ **predmet nájmu:** Prenajímateľ ako výlučný vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľnosti Katastrálneho úradu Prešov, správa katastra Vranov nad Topľou na LV č. 399 katastrálne územie Tovarné ako pozemok parc. č. 164 zastavané plochy vo výmere 1 862 m² a stavba súp. č. 4 – administratívna budova, postavená na pozemku parc. č. 164 prenecháva nájomcovi do dočasného užívania na dohodnutú dobu nebytové priestory v budove súp. č. 4 a to: kuchyňa, vstupná chodba, WC a veľká sála – zákaz užívania pódia na burzách a tiež užívania stolov a stoličiek nachádzajúcich sa vo veľkej sále.

b./ **účel nájmu:** Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania nebytové priestory za účelom usporiadania burzy 1-krát v mesiaci.

c./ **doba nájmu a ukončenie nájmu:** Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na jeden rok. Začiatok nájmu začne plynúť dňom nasledujúcim po zverejnení tejto zmluvy. Uplynutím posledného dňa doby nájmu sa nájomný vzťah založený zmluvou končí, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

- Pred uplynutím doby uvedenej v predchádzajúcom odseku tohto článku sa nájomný vzťah založený touto zmluvou skončí len:

1. písomnou dohodou zmluvných strán
2. jednostranne písomnou výpoveďou danou prenajíateľom iba z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zák. č. 116/1990 Zb. v znení platnom ku dňu nadobudnutia platnosti tejto zmluvy
3. jednostranne písomnou výpoveďou danou nájomcom iba z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zák. č. 116/1990 Zb. v znení platnom ku dňu nadobudnutia platnosti tejto zmluvy. Výpovedná doba je 3 mesiace a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
4. jednostranne okamžitou výpoveďou ak nájomca včas nezabezpečí dôkladné vyčistenie všetkých priestorov do 8 hod. toho istého dňa po ukončení akcie, v prípade ak sa v ten istý deň koná ďalšia akcia, do začiatku tejto akcie.
5. v prípade ak prenajíateľ začne počas trvania zmluvných podmienok rekonštrukciu administratívnej budovy OcÚ a KD.

d./ **nájomné, upratovanie a spôsob úhrady:**

1. Zmluvné strany si nájomné nebytových priestorov dohodli v jednorázovej výške 100,- eur /slovom: jedensto eur/za každú uskutočnenú akciu. Nájomné je splatné v nasledujúci deň po ukončení akcie. Platbu za prenájom nájomca uhrádza v hotovosti do pokladne Obecného úradu do rúk poverenej pracovníčke.
2. Zmluvné strany sa dohodli na upratovaní poskytnutých nebytových priestorov, ktoré zabezpečí prenajíateľ za 20,00 € /za každú uskutočnenú akciu. Platbu za upratovanie nájomca uhrádza v hotovosti do pokladne Obecného úradu do rúk poverenej pracovníčke.

e./ **práva a povinnosti zmluvných strán:**

- Nájomca je povinný ochraňovať majetok obce, ktorý sa nachádza v jednotlivých miestnostiach, šetrne s ním narábať a v prípade poškodenia škodu uhradiť alebo majetok opraviť na vlastné náklady. V prípade úhrady škody za vyčíslenie škody zodpovedá inventarizačná a likvidačná komisia.
- Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie verejného poriadku počas priebehu celej akcie.
- Nájomca je povinný dodržiavať zdravotno-hygienické, požiarne opatrenia a bezpečnostné predpisy.
- Nájomca je povinný dbať o čistotu v okolí budovy obecného úradu a KD /kultúrny dom/.
- Nájomca nesmie uskutočňovať predaj na miestnych komunikáciách a tým znemožňovať plynulú premávku

motorových vozidiel a zakazuje predaj pred obecným úradom.

- Prenajímateľ poskytne bezplatne nájomné priestory na 3-dňovú výstavu usporiadanú nájomcom. Termín výstavy sa určí po vzájomnej dohode.
- Prenajímateľ si vyhradzuje právo ponúknuť nájomcovi náhradné priestory ak na ten istý deň občania obce požiadajú o prenájom OcÚ a KD z dôvodu konania svadby, karu, inej rodinnej udalosti.
- V priestoroch podujatia platí prísny zákaz fajčenia.
- Prenajímateľ zakazuje nájomcovi výber akýchkoľvek poplatkov od predajcov a občanov obce Tovarné. Taktiež zakazuje vyberanie poplatkov od kupujúcich mimo prenajatých priestorov KD a parc. CKN 278/1 (bývala MŠ).
- Nájomca zabezpečí pomoc pri organizovaní dopravy v mesiacoch marec až jún v čase uskutočnenia akcie v minimálnom počte 3 osôb.

IV.


Zmluvné strany vyhlasujú, že k právnym úkonom sú úplne spôsobilé, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu oprávnenými zástupcami podpisujú.


Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia.

Zmluva vyhotovená v dvoch právne rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie dostane každá zmluvná strana.

V Tovarnom, dňa 02. 08. 2019


prenajímateľ
PaedDr. Kvetoslava Mižáková




nájomca
Jozef Krišťan

