

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

čl. I.

Zmluvné strany

1. Objednávateľ: Obec Tovarné
Sídlo: Tovarné 4, 094 01 Tovarné
V zastúpení: PaedDr. Kvetoslava Mižáková
IČO: 00332887
Tel.č.: +421 917 817 823
e-mail: ocu.tovarne@mail.t-com.sk
(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ: TERA green s.r.o.
Sídlo: Orechová 1701/23, 085 01 Bardejov
Zastúpený: Ing. Andrea Štefanková
IČO: 46879544
IČ DPH: SK2023695608
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: SK52 5600 0000 0021 5365 3001
(ďalej len „zhotoviteľ“)

čl. II.

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví pre objednávateľa dielo - projektovú dokumentáciu na účely vydania stavebného povolenia a na realizáciu stavby „Rozšírenie kapacity MŠ Tovarné“ v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo bez vád prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.
3. Zhotovené dielo bude slúžiť ako podklad k pripravovanej žiadosti na financovanie obnovy verejných budov z Operačného programu Kvalita životného prostredia, realizovaného na základe výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok.

čl. III.

Príprava na zhotovenie projektu stavby

Zhotoviteľ sa zaväzuje pred začatím prác na projekte stavby:

- a) vykonať analýzu súčasného stavu,
- b) zistiť majetkové vzťahy dotknutého územia.

čl. IV.

Rozsah a obsah predmetu zmluvy

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že

- a) vypracuje a dodá projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby v zmysle zákona NR SR č. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- b) dielo vyhotoví v súlade s príslušnými všeobecne - záväznými právnymi predpismi a technickými normami minimálne v rozsahu, ktoré určujú ustanovenia § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a energetické hodnotenie budovy podľa § 3, 4 zákona 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 364/2012 Z.z. k zákonu č. 555/2005 Z.z.,
- c) vyhotoví projektovú dokumentáciu vrátane neoceneného výkazu výmer a oceneného položkovitého rozpočtu stavby (v popise jednotlivých položiek rozpočtu neuvádzať názov výrobku alebo označenie výrobku),
- d) zapracuje pripomienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, obce a iných organizácií,
- e) vypracuje technickú dokumentáciu stavby,
- f) dodá 6 paré v papierovej a 2 x digitálnej forme vo formáte .pdf alebo .xls na CD nosiči.
- g) dielo bude spĺňať požiadavky na opis predmetu zákazky podľa § 42 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon 343/2015 Z.z.).

čl. V.

Spôsob vypracovania projektu stavby

1. Dielo - projekt stavby bude vypracovaný a dodaný v rámci dohodnutej ceny v šiestich vyhotoveniach. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za úhradu 150 € / 1 paré projektu stavby. Zhotoviteľ odovzdá projekt v rámci dohodnutej ceny aj v digitálnej forme v .pdf formáte na CD nosiči.

2. Pri vypracovaní projektu stavby bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápsmi a dohodami zmluvných strán ako aj vyjadreniami orgánov štátnej správy a všetkých zainteresovaných inštitúcií a organizácií.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pripomienky dotknutých orgánov zapracuje do projektu stavby, po prerokovaní s objednávateľom, do 5 dní po tom, čo sa o nich dozvedel, ak nedôjde k dohode o inom termíne tak, aby termín plnenia podľa čl. VI tejto zmluvy bol dodržaný. Prerokovanie pripomienok bude po ich zosumarizovaní od všetkých dotknutých orgánov a organizácií.

čl. VI. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním čistopisu diela - projektu stavby objednávateľovi. Odovzdaním diela - projektu stavby sa rozumie osobné odovzдание projektu stavby objednávateľovi v jeho sídle s potvrdením o prevzatí. Súčasťou projektu sú zapracované akceptované pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, príp. objednávateľa.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ukončí a odovzdá dohodnuté dielo do 45 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

3. Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, na ktoré písomne vyzve zhotoviteľ objednávateľa, nie je zhotoviteľ v omeškani so splnením povinnosti vykonať dielo v dojednanom termíne.

čl. VII. Cena predmetu zmluvy

1. Cena za dielo vrátane prípravy na zhotovenie projektu stavby je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje:

Cena bez DPH	4 390,- €, slovom štyritisíc tristo deväťdesiat €
DPH 20 %	878,- €, slovom osemsto sedemdesiat osem €
Cena s DPH	5 268,- €, slovom päťtisíc dvesto šesťdesiat osem €.

2. Kalkulácia cien projektových prác, z ktorej vyplýva dohodnutá cena tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (Príloha 1- Návrh na plnenie kritérií).

čl. VIII. Platobné podmienky

1. Podkladom pre úhradu ceny za zhotovenie diela, uvedenej v čl. VII tejto zmluvy, bude faktúra vystavená zhotoviteľom po odovzdaní diela bez vád.

2. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

3. Faktúra musí obsahovať všetky údaje, ktoré vyžaduje platná právna úprava Slovenskej republiky. Údaje na faktúre musia byť v súlade s údajmi uvedenými v uzatvorenej zmluve.

4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

čl. IX.

Zodpovednosť za vady, záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za projektové riešenie realizovaného diela po celú dobu existencie diela.

3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu objednávateľa upozornil, ale ten na ich použití trval.

4. Pre prípad vady diela, počas celej doby existencie diela, dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť najneskôr do 7 dní po uplatnení reklamácie objednávateľom, ak nedôjde k dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.

6. Prípadnú reklamáciu vady diela je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa bezodkladne po zistení vady v písomnej forme.

čl. X.

Zmluvné pokuty a náhrada škody

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.

2. Objednávateľ má taktiež nárok na náhradu škody, ktorá mu vznikla z dôvodu nedodržania termínu odovzdania diela zhotoviteľom, resp. z dôvodu odstúpenia zhotoviteľa od zmluvy.

3. Ak zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v lehote uvedenej v čl. IX ods. 5 tejto zmluvy, resp. v inom dohodnutom termíne, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 35,- € za každý aj začatý deň oneskorenia odstránenia týchto vád.

4. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo na úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

čl. XI.

Spolupôsobenie objednávateľa

V prípade, ak sa v priebehu zhotovenia diela vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy zhotoviteľa tak, aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v čl. VI tejto zmluvy.

čl. XII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak zhotoviteľ:

- a) bude meškať s termínom plnenia podľa tejto zmluvy o viac ako 15 dní,
- b) ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce vadné, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve,
- c) v rozpore s ustanovením tejto zmluvy prestal vykonávať práce na zhotovení diela alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,
- d) bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa prevedie všetky alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby,
- e) nezpracuje pripomienky dotknutých orgánov v termíne podľa čl. V ods. 3 tejto zmluvy.

čl. XIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a Obč. zák.).

2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.

4. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

5. Zmluvné strany si písomnosti súvisiace s touto zmluvou budú zasielať na adresu uvedenú v čl. I. tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zmeny údajov uvedených v čl. I. tejto zmluvy, písomne oznámia túto skutočnosť druhej zmluvnej strane v lehote 7 dní odo dňa jej zmeny. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán nesplní povinnosť uvedenú v druhej vete tohto bodu, považuje sa zásielka zaslaná na adresu uvedenú v čl. I. tejto zmluvy za riadne doručенú aj v tom prípade, že sa adresát o nej nedozvedel.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že sa zásielka súvisiaca s touto zmluvou vráti odosielateľovi ako neprevzatá z akéhokoľvek dôvodu (adresát neznámy, adresát si zásielku neprevzal v odbernej lehote, adresát odmietol prevzatie zásielky a pod.), považuje sa zásielka za riadne doručенú dňom jej vrátenia odosielateľovi.

7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že strpí a bude poskytovať potrebnú súčinnosť pri výkone kontroly alebo auditu podľa aktuálne platnej Zmluvy o poskytnutí NFP, uzatvorenej medzi objednávateľom a poskytovateľom NFP.

V Bardejove, dňa 20.03.2019

V Tovarnom, dňa 22.03.2019



TERA green s.r.o.

Orechová 1701/23, 085 01 BARDEJOV
IČO: 45879544, IČ DPH: SK2023695608

za zhotoviteľa
konateľ

za objednávateľa
starostka obce

