

**Zámenná zmluva**  
**uzatvorená podľa § 611 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka**  
**v znení neskorších predpisov**

---

**Článok I**  
**Zmluvné strany**

**ZAMIEŇAJÚCI 1/:**

**Obec TOVARNÉ**

Tovarné č. 4, 094 01 Tovarné

IČO: 00332887

**Zastúpená: PaedDr. Kvetoslavou Mižákovou**

starostkou obce

Slovenská republika

(ďalej len „Zamieňajúci 1/“)

**ZAMIEŇAJÚCI 2/:**

Meno a priezvisko: **Ing. Slavomír Oravec, rodné priezvisko Oravec**

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Trvalý pobyt: [REDAKOVANÉ]

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „Zamieňajúci 2/ alebo spoločne „Zmluvné strany“)

**Článok II**  
**Úvodné ustanovenia**

1/ **Zamieňajúci 1/** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na **liste vlastníctva č. 399, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: TOVARNÉ, Katastrálne územie: Tovarné** a to:

- **pozemok registra C KN parcelné číslo 234/14, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 200 m<sup>2</sup>,**

zapísaný v časti B: **pod B2 v podiele 1/1,**

v časti C: **Ťarchy: Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena – Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 09 Košice, IČO: 36599361 – strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia v rozsahu geometrického plánu č. 19.02672/2019, úradne overený dňa 31.10.2019 pod č. G1-538/2019, geometrického plánu č. 19.02673/2019, úradne overený dňa 16.10.2019 pod č. G1-491/2019, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena, V-1331/2020 zo dňa 20.07.2020-47/20.**

2/ **Zamieňajúci 2/** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na **liste vlastníctva č. 427, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: TOVARNÉ, Katastrálne územie: Tovarné** a to:

- **pozemok registra C KN parcelné číslo 234/15, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 529 m<sup>2</sup>,**

zapísaný v časti B: **pod B2 v podiele 1/1,**

v časti C: **bez tiarch a záväzkov.**

3/ Geometrickým plánom vyhotoveným dňa 24.11.2021 vyhotoviteľom GP - 3 s.r.o., Jesenná 18, Prešov, IČO: 36449792 pod č. 144/2021, autorizačne overeným Ing. Františkom Haníkom, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 26.11.2021 a úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod č. G1 - 828/2021 dňa 06.12.2021 boli:

- a) od pôvodného pozemku registra C KN parcelné číslo 234/14 **odčlenená časť o výmere 8 m<sup>2</sup>** (ďalej len „**predmet zmluvy č. 1**“), ktorá bola pričlenená k pozemku registra C KN parcelné číslo 234/15, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 529 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 427, katastrálne územie: Tovarné,
- b) od pôvodného pozemku registra C KN parcelné číslo 234/15 **odčlenená časť o výmere 8 m<sup>2</sup>** (ďalej len „**predmet zmluvy č. 2**“), ktorá bola pričlenená k pozemku registra C KN parcelné číslo 234/59, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 529 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 399, katastrálne územie: Tovarné.

### **Článok III** **Predmet zámeny**

1/ **Zamieňajúci 1/** ako výlučný vlastník predmetu zmluvy č. 1 - odčlenenej časti o výmere 8 m<sup>2</sup> špecifikovanej v Článku II, v bode 3, písm. a) tejto zámennej zmluvy **z a m i e ň a predmet zmluvy č. 1**, so všetkými súčasťami a príslušenstvom **so zamieňajúcim 2/** a zamieňajúci 2/ nadobúda predmet zmluvy č. 1 do výlučného vlastníctva za podmienok dohodnutých v tejto zámennej zmluve.

2/ **Zamieňajúci 2/** ako výlučný vlastník predmetu zmluvy č. 2 - odčlenenej časti o výmere 8 m<sup>2</sup> špecifikovanej v Článku II, v bode 3, písm. b) tejto zámennej zmluvy **z a m i e ň a predmet zmluvy č. 2**, so všetkými súčasťami a príslušenstvom **so zamieňajúcim 1/** a zamieňajúci 1/ nadobúda predmet zmluvy č. 2 do výlučného vlastníctva za podmienok dohodnutých v tejto zámennej zmluve.

3/ **Obecné zastupiteľstvo Obce Tovarné** schválilo **spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce - zámenu odčlenenej časti nehnuteľného majetku obce o výmere 8 m<sup>2</sup> za odčlenenú časť nehnuteľného majetku zamieňajúceho 2/ o výmere 8 m<sup>2</sup> a zámenu odčlenenej časti nehnuteľného majetku obce v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov osobitného zreteľa**, ktorým je zámena pozemku z dôvodu vysporiadania majetkových pomerov pri výstavbe miestnej komunikácie na parc. č. CKN 234/33, ktorá je vo vlastníctve obce Tovarné, **uznesením č. 218/2022 zo dňa 16.02.2022.**

### **Článok IV** **Ohodnotenie predmetu zámeny**

Zmluvné strany vyhlasujú, že výmera a hodnota zamieňaných odčlenených častí nehnuteľností je rovnaká a preto zmluvné strany nemajú voči sebe v súvislosti so zámenou žiadne finančné nároky.

### **Článok V** **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1/ **Zamieňajúci 1/** a **Zamieňajúci 2/** nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zámeny právoplatným rozhodnutím okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zámennej zmluvy.

2/ Zamieňajúci 2/ vyhlasuje, že je si vedomý toho, že na zamieňanej nehnuteľnosti, ktorej časť o výmere 8 m<sup>2</sup> nadobúda do výlučného vlastníctva viazne ľarcha a to vecné bremeno špecifikované v Článku II v bode 1/ tejto zámennej zmluvy a súčasne vyhlasuje, že s touto ľarchou nadobúda odčlenenú časť nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva.

3/ Zamieňajúci 1/ a Zamieňajúci 2/ sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4/ Zamieňajúci 1/ a Zamieňajúci 2/ sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Zamieňajúci 1/.

5/ Zamieňajúci 2/ týmto splnomocňuje Zamieňajúceho 1/ na zastupovanie v katastrálnom konaní v prípade, že by v tejto zámennej zmluve alebo v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bolo potrebné odstrániť chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti zistené okresným úradom, katastrálnym odborom počas rozhodovania o povolení vkladu. Zamieňajúci 2/ splnomocňuje Zamieňajúceho 1/ v prípade potreby aj na vyhotovenie a podpísanie dodatku k tejto zámennej zmluve na vykonanie opravy chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávnosti v tejto zámennej zmluve, ako aj na všetky úkony v katastrálnom konaní.

6/ Zamieňajúci 1/ a Zamieňajúci 2/ sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí Zamieňajúci 1/.

## Článok VI

### Vyhlásenia zmluvných strán

1/ Zamieňajúci 1/ vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne faktické alebo právne vady predmetu zmluvy č. 1 na ktoré by mal zamieňajúceho 2/ pred uzavretím tejto zámennej zmluvy upozorniť.

2/ Zamieňajúci 2/ vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne faktické alebo právne vady predmetu zmluvy č. 2, na ktoré by mal zamieňajúceho 1/ pred uzavretím tejto zámennej zmluvy upozorniť.

3/ Zamieňajúci 1/ oboznámil Zamieňajúceho 2/ so stavom predmetu zmluvy č. 1 a Zamieňajúci 2/ vyhlasuje, že stav predmetu zmluvy č. 1 pozná.

4/ Zamieňajúci 2/ oboznámil Zamieňajúceho 1/ so stavom predmetu zmluvy č. 2 a Zamieňajúci 1/ vyhlasuje, že stav predmetu zmluvy č. 2 pozná.

## Článok VII

### Záverečné ustanovenia

1/ Táto zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zámennej zmluvy.

2/ Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zámennou zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

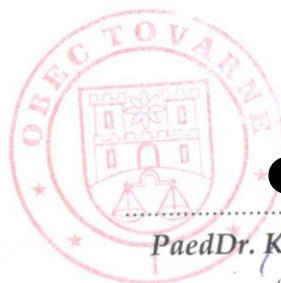
3/ Meniť a dopĺňať túto zámennú zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami k tejto zámennej zmluve.


4/ Zámenná zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) rovnopise obdržia obidve zmluvné strany a dva (2) rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zámennej zmluvy, že táto zámenná zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zámennú zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak toho zmluvné strany túto zámennú zmluvu vlastnoručne podpisujú.

#### ZAMIEŇAJÚCI 1/:

Tovarné, dňa 27.04.2022 .....



  
PaedDr. Kvetoslava Mižáková  
starostka obce

#### ZAMIEŇAJÚCI 2/:

Tovarné, dňa 25.4.2022 .....

  
Ing. Slavomír Oravec, rodné priezvisko Oravec