Nájomná zmluva č. 191 /2021 na prenájom hrobového miesta

uzavretá v zmysle § 663 a násl. Občianského zákonníka a zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: **Obec Tovarné**
094 01 Tovarné
Zastúpený: PaedDr. Mižáková Kvetoslava
starosta obce
IČO: / DIČ: 00332887 /2020630535
Bankové spojenie: SK21 0200 0000 0011 6744 0256
(ďalej len prenajímateľ)

2. Nájomca: **Luptáková**
Katarína
[redacted]
(ďalej len nájomca)

I. PREDMET NÁJMU

Na základe tejto zmluvy prenecháva prenajímateľ nájomcovi do nájmu hrobové miesto za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov na miestnom cintoríne v Tovarnom

parcela 474/6 sektor: 2 rad: 3 číslo: 48

II. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a nesmie sa vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby (10 rokov), ak zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve neustanovuje inak.
2. Užívanie hrobového miesta začína dňa: 02.11.2021

III. VÝŠKA NÁJMU

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť za prenájom hrobového miesta na dobu 10 rokov, sumu platnú v čase uzavretia zmluvy t.j. 10,00 €, v hotovosti v pokladni OcÚ alebo prevodom na bankový účet číslo:

   SK21 0200 0000 0011 6744 0256 variabilný symbol: 191 /2021
2. Nájom hrobového miesta začína plynúť dňom podpisu zmluvy obidvomi zmluvnými stranami. V prípade neuhradenie nájomného do 30 dní od podpisu zmluvy sa zmluva považuje za neplatnú.
3. Výška poplatku za prenájom hrobového miesta je určená prevádzkovým poriadkom pohrebiska, schválená uznesením č. 150/2021 z 21. zasadnutia OZ zo dňa 03.02.2021
4. Na ďalšie obdobie nájmu je potrebné uhradiť nájomné najneskôr do 30 dní, vo výške nájmu podľa platného Všeobecného záväzného nariadenia, ktorým sú upravované ceny nájmu hrobových miest.

IV. PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomca sa zaväzuje najmä:
   a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku cintorína
   b) udržiavať hrobové miesto a jeho bezprostredné okolie v čistote a poriadku na vlastné náklady
   c) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
   d) vykonávať akékoľvek stavebné úpravy na hrobovom mieste a úpravy okolo hrobového miesta iba so súhlasom prevádzkovateľa cintorína
   e) oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie,
   f) udržiavať poriadok a zachovávať dôstojnosť pohrebiska.

2. Právo užívať hrobové miesto vzniká nájomcovi uzavretím písomnej nájomnej zmluvy
3. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajať ďalšej osobe.
4. Prevádzkovateľ pohrebiska musí zabezpečiť počas trvania nájomnej zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobových miest, okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu je povinný vopred písomne informovať nájomcu. O už uskutočňovanom zásahu do hrobového miesta, je prevádzkovateľ cintorína povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
5. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnuteľný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnu stratu, resp. zničenie majetku.
6. Nájomca v zmysle zákona č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov vyhlasuje, že súhlasí, aby jeho osobné údaje získané v súvislosti s touto nájomnou zmluvou spracoval prevádzkovateľ pohrebiska v rámci svojej činnosti po dobu nevyhnutnú pre zabezpečenie výkonu práv a plnení povinností vyplývajúcich z tejto nájomnej zmluvy.

V. SKONČENIE NÁJOMNÉHO VZŤAHU

1. Nájomca môže prenechať hrobové miesto ďalšiemu nájomcovi na základe čestného vyhlásenia nájomcu, že je blízkou osobou predchádzajúceho nájomcu, toto čestné vyhlásenie tvorí prílohu tejto zmluvy.
2. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto blízka osoba, ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.
3. Prenajímateľ je povinný vopred upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty, prípadne aj formou nálepky umiestnenej na príslušenstve prenajatého hrobového miesta.
4. Prenajímateľ je povinný vopred písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy, najmenej šesť mesiacov predo dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.
5. Prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu, ak:
   a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
   b) sa pohrebisko zruší,
   c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
6. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v bode 5 písm. a/ a b/ tohto článku musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové miesto.
7. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v bode 5 písm. a/ a b/ tohto článku, je povinný výpoveď nájomnej zmluvy doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace predo dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť, ak mu nie je známa adresa nájomcu, uverejní túto informáciu na miesto obvyklom na pohrebisku s uvedením mena a priezviska nájomcu hrobového miesta a čísla hrobového miesta.
8. 8. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v bode 5 písm. c/ tohto článku, je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené, ak mu nie je známa adresa nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku s uvedením mena a priezviska nájomcu hrobového miesta a čísla hrobového miesta.
9. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v bode 5 písm. c/ tohto článku a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Prenajímateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do tejto lehoty odstránil z hrobového miesta príslušenstvo hrobu, ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska, ktorý prevádzkuje pohrebisko ako živnosť, odovzdá obci, po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.
10. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v bode 5 písm. c/ a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná doba uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prenajímateľ ponechá po túto dobu príslušenstvo na hrobovom mieste s označením, že ide o trojročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť, po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.
11. Ak prenajímateľ postupuje podľa odsekov 9 a 10, musí zabezpečiť obrazovú dokumentáciu hrobového miesta so stručným opisom stavu príslušenstva hrobu.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ostatné práva a povinností zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, platia primerane ustanoveniam ostatných právnych predpisov.
2. Túto zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
3. Na doručovanie písomnej výpovede nájmu hrobového miesta sa primerane použíjú ustanovenia Občianskeho súdneho poriadku.
4. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy, alebo v súvislosti s touto zmluvou, sa rozumie doručenie písomností poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že adresát sa odsťahoval, adresát je neznámy alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto Zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomnosti, v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomností.
5. Zmluva o nájme hrobového miesta nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží nájomca a jeden rovnopis prenajímateľ.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu bez výhrad podpisujú.

VTovarnom
Dňa: 02.11.2021

[redacted]

V TOVARNOM
Dňa: 02.11.2021

Za prenajímateľa: PaedDr. Mižáková Kvetoslava
starosta obce

Nájomca: Luptáková
Katarína

[redacted]

OBEC TOVARNE
1

Zoznam pochovaných podľa hrobových miest

_HM04.GMX

Hrobové miesto	Pochovaní			Dátum			Poznámka
	Priezvisko	Meno	Titul	narodenia	úmrtia	pohrebu	
04 2 3 48	1. Lupták	Peter		[redacted]			01.11.2031
	2. Luptáková	Mária					01.11.2031