

Nájomná zmluva
uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

/ ďalej len „zmluva“ /

Zmluvné strany:

1.

Prenajímateľ: **COOP Jednota, Vranov nad Topľou, spotrebné družstvo**
Zastúpená : Ing. Marek Hric, podpredseda predstavenstva
JUDr. Mgr. Zdenka Harakaľová, člen predstavenstva
So sídlom : Námestie slobody 79, 093 01 Vranov nad Topľou
Zapísaná : Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel : Dr,
vložka č. : 361/P
Bankové spojenie: VÚB, a. s., Vranov nad Topľou
Číslo účtu: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
SWIFT/BIC: [REDACTED]
IČO : 31 737 200
DIČ: 2020528521
IČ DPH: SK 2020528521

/ ďalej len „ Prenajímateľ“ /

a

2.

Nájomca: **Obec Tovarné**
Zastúpená: PaedDr. Kvetoslava Mižáková, starosta obce
Sídlo: Tovarné 4, 094 01
IČO: 00332887
DIČ: 2020630535
IBAN: [REDACTED]

/ ďalej len „ Nájomca“ /

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nasledovnom znení tejto zmluvy :

Článok I
Predmet nájmu a účel

1/ Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na **liste vlastníctva č. 412** evidovanom Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, katastrálne územie Tovarné, obec Tovarné, okres Vranov nad Topľou, pozemky parcely registra "C" a to:

- parcelné číslo 165/1, výmera: 835 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo 165/4, výmera: 475 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo 165/5, výmera: 301 m², ostatná plocha,
- parcelné číslo 165/6, výmera: 154 m², ostatná plocha,
- parcelné číslo 165/7, výmera: 84 m², ostatná plocha,
- parcelné číslo 167, výmera: 628 m², zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „predmet nájmu“)

2/ Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva Nájomcovi do odplatného užívania Predmet nájmu špecifikovaný v odseku 1/ tohto článku a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vo výške podľa Čl. II tejto zmluvy.

Článok II
Nájomné

1/ Zmluvné strany sa dohodli, že výška ročného nájomného bude vo výške 1,- EUR (slovom: jedno euro) bez DPH, ktoré nájomca uhradí na základe vystavenej faktúry prenajímateľom. Nájomné je splatné raz ročne k 30.11. bežného roka.

Článok III
Doba nájmu

1/ Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu počas trvania Doby nájmu. Doba trvania nájmu je dohodnutá na dobu určitú t.j. 20 rokov, počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

2/ Po ukončení nájomného vzťahu má nájomca prednostné právo na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy.

Článok IV
Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1/ Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať tak, aby na ňom nevznikla škoda.
- 2/ Nájomca sa zaväzuje nerušiť alebo neobmedzovať svojou činnosťou prenajímateľa alebo iného užívateľa pozemku (nájomcu pohostinstva).
- 3/ Nájomca sa zaväzuje, že na predmetnom pozemku nebude vykonávať podnikateľskú činnosť, neprenehá ho na užívanie alebo na podnájom tretej osobe a o predmetný pozemok sa bude riadne starať a pravidelne zabezpečovať údržbu na svoje náklady.
- 4/ Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nájomca poruší niektorú zo svojich zmluvných povinností. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy z dôvodu porušenia povinnosti nájomcu.
- 5/ Nájomca sa zaväzuje, že bude vykonávať pravidelnú letnú a zimnú údržbu všetkých pozemkov, ktoré tvoria predmet nájmu.
- 6/ Nájomca je oprávnený zrealizovať terénne úpravy predmetu nájmu a to len na základe predošlého písomného súhlasu prenajímateľa. V prípade súhlasu prenajímateľa tieto úpravy vykoná Nájomca na vlastné náklady a nebude požadovať od prenajímateľa náhradu ani po skončení doby užívania pozemku.
- 7/ V prípade prác vykonávaných nájomcom na tomto pozemku bude za prípadné škody spôsobené danými prácami zodpovedný nájomca.
- 8/ Nájomca súhlasí s tým, že predmet nájmu počas trvania doby nájmu bude užívať aj prenajímateľ a jeho nájomca (nájomca pohostinstva).

Článok V
Skončenie nájmu

- 1/ Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal alebo písomnou dohodou zmluvných strán.
- 2/ Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím času, ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
 - b) nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok,
 - c) nájomca prenehá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.

COOP Jednota Vranov nad Topľou
spotrebné družstvo
Námestie slobody 79
083 01 Vranov n.T.

Článok VI
Záverečné ustanovenia

1/ Písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy sa zasielajú na doručovaciu adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Ak sa takto dodaná písomnosť vráti odosielateľovi ako nedoručiteľná, považuje sa za doručení dňom, keď adresát odoprel jej prijatie resp. posledným dňom odbernej lehoty, počas ktorej si ju adresát nevyzdvihol.

2/ Pre právne vzťahy neupravené touto dohodou platia primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka.

3/ Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len písomne vo forme dodatku.

4/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

5/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1 zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Tovarné. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Potvrdenie o zverejnení je prílohou tejto zmluvy.

6/ Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, pričom nájomca obdrží dve vyhotovenia a prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie.

Vo Vranove nad Topľou, dňa 12.10.2020

V Tovarnom, dňa 12.10.2020

Za Prenajímateľa :

Za Nájomcu :

COOP Jednota, Vranov nad Topľou,
spotrebné družstvo

Obec Tovarné



.....
Ing. Marek Hric, podpredseda predstavenstva



.....
PaedDr. Kvetoslava Mířáková, starosta obce



Harakařová
.....
JUDr. Mgr. Zdenka Harakařová, člen predstavenstva

