

č. 904/295/2021/07P

Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 588 a 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Zmluva zverejnená dňa: 4. JAN. 2022

I. Zmluvné strany

Zmluva účinná dňa: 5. JAN. 2022

Predávajúci a povinný z vecného bremena:

Obec Tovarné

Sídlo: Tovarné 4, 094 01 Tovarné
IČO: 00 332 887
Konajúca prostredníctvom PaedDr. Kvetoslava Mižáková, starostka
Číslo účtu/kód banky SK42 0200 0000 0030 2369 3958/0200
Názov banky VÚB, a. s.
/ ďalej spoločne len „Predávajúci“/
a

Kupujúci a oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Hreha, PhD., predseda predstavenstva
Ing. Gabriel Fedák, PhD., člen predstavenstva
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu: SK95 7500 0000 0000 2552 6893
DIČ 2020063518
IČ DPH SK 2020063518
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V
/ ďalej len „Kupujúci“/

II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nižšie špecifikovaných pozemkov, nachádzajúcich sa v k.ú. **Tovarné**, okres Vranov nad Topľou:

LV	Parc. č.	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel
399	KN-C 669/4	Ostatná plocha	1100	1/1
	KN-C 669/20	Zastavaná plocha a nádvorie	21	
	KN-C 669/21	Zastavaná plocha a nádvorie	326	
	KN-C 669/22	Zastavaná plocha a nádvorie	9	
SPOLU			1456m²	

/všetky pozemky uvedené v tabuľke tohto článku ďalej spoločne len „Predmet kúpy“/

2. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva všetky pozemky tvoriace Predmet kúpy podľa bodu 1.

III. Účel zmluvy

Účelom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckych práv k Predmetu kúpy z Predávajúcej na Kupujúceho z dôvodu, že na Predmete kúpy sa dlhodobo nachádza areál čistiarne odpadových vôd Tovarné (ČOV) vo vlastníctve a správe Kupujúceho a Kupujúci má záujem odkúpiť do svojho vlastníctva pozemky zastavané ČOV. ČOV je stavbou postavenou vo verejnom záujme a slúži na hromadné odvádzanie odpadových vôd v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z.

IV. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy vo výške **3,50€/m²**, čo za celkovú odpredávanú plochu o výmere 1456 m² predstavuje sumu **5096€** (slovom päťtisícdeväťdesiatšesť eur).
2. Predaj obecného majetku sa podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko pozemok tvoriaci predmet kúpy je zastavaný stavbami areálu ČOV vo vlastníctve kupujúceho, zapísanými na LV č. 369.
3. Kúpnu cenu zaplatí Kupujúci Predáváčemu na jeho bankový účet uvedený v čl. I. tejto zmluvy v termíne do 60 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V. Vecné bremeno

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom parcely č. KNC 669/3 o výmere 410 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 399, k.ú. Tovarné (ďalej len, „zaťažená parcela“.)
2. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena k zaťaženej parcele. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúcim vecnému bremenu prijíma.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť umiestnenie, uloženie, výstavbu, rekonštrukciu a údržbu akejkoľvek vodohospodárskej infraštruktúry v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. a zákona č. 442/2002 Z.z. na zaťaženej parcele, a to smerom k parcele č. KNC 669/4 o výmere 1100 m², druh pozemku ostatná plocha, k.ú. Tovarné a strpieť výkon všetkých nevyhnutných prác s tým spojených
 - b) strpieť vstup a vjazd, prechod a prejazd peši alebo motorovými vozidlami po zaťaženej parceleVecné bremeno zriadené touto zmluvou je povahy „in rem“, práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **v prospech každého vlastníka parcely č. KNC 669/4 o výmere 1100 m², druh pozemku ostatná plocha, k.ú. Tovarné.**
4. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je povahy „in rem“, práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **v prospech každého vlastníka parcely č. KNC 669/4 o výmere 1100 m², druh pozemku ostatná plocha, k.ú. Tovarné.**
5. Vecné bremeno sa vzťahuje na celú výmeru zaťaženej parcely.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

VI. Osobitné dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že je s Predmetom kúpy je oprávnený narábať v plnom rozsahu.
2. Na nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy a vecného bremena sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností, s čím zmluvné strany vyjadrujú svoj súhlas.
3. Kupujúci sa zaväzuje, že na svoje náklady uhradí správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy a na uzavretie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad, a to výlučne za účelom opravy chýb v katastrálnom konaní.
5. Predávajúci súhlasí so zriadením a rekonštrukciou stavby na časti parcely č. KNE 762, v rozsahu parcely č. KNC 693/3, k.ú. Tovarné, na ktorom sa nachádza časť budovy súp.č. 306 vo vlastníctve kupujúceho, to všetko pre účely stavebného konania.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť momentom podpísania tejto zmluvy všetkými jej účastníkmi.
2. Táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov; Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane Predávajúca, dva rovnopisy dostane Kupujúci a dva rovnopisy sú určené pre potreby príslušnej správy katastra.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s Predmetom kúpy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpisanej forme.
5. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Tovarnom dňa 16.12.2021

Predávajúci a povinný z vecného bremena:

Obec Tovarné:

PaedDr. Kvetoslava Mižáková
starostka



- 3. JAN. 2022

V Košiciach dňa

Kupujúci a oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenské vodárenské spoločnosť, a.s.

Ing. Stanislav Hreha, PhD.
predseda predstavenstva

Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570460, IČ DPH: SK2020063518
-41-

Ing. Gabriel Fedák, PhD.
člen predstavenstva