

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Článok 1 Zmluvné strany

### PREDÁVAJÚCI 1/:

Meno a priezvisko: **Jaroslav Tkáč, rodné priezvisko Tkáč**

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvalý pobyt: [REDACTED]

Bankové spojenie: [REDACTED]

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci 1/“ na jednej strane )

### PREDÁVAJÚCI 2/:

Meno a priezvisko: **Vladimír Duda, rodné priezvisko Duda**

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvalý pobyt: [REDACTED]

Bankové spojenie: [REDACTED]

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci 2/“ na jednej strane )

### PREDÁVAJÚCI 3/:

Meno a priezvisko: **Stanislav Duda, rodné priezvisko Duda**

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvalý pobyt: [REDACTED]

Bankové spojenie: [REDACTED]

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci 3/“ na jednej strane )

### KUPUJÚCI:

Obec **TOVARNÉ**

Tovarné 4, 094 01 Tovarné

IČO: 00332887

Zastúpená: **PaedDr. Kvetoslava Mižáková**

starostkou obce

DIC: 2020630535

Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane )

**Článok 2**  
**Predmet zmluvy**

**I.**

1/ **Predávajúci 1/ je výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 415, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: Tovarné, **Katastrálne územie: Tovarné** a to:

- **pozemok registra C KN parcelné číslo 669/49**, druh pozemku – orná pôda o výmere 2653 m<sup>2</sup>,  
zapísaný v Časti B: **pod B7 v podiele 1/1**  
v Časti C: bez tiarch a záväzkov.

2/ **Predávajúci 2/ je výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 630, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: Tovarné, **Katastrálne územie: Tovarné** a to:

- **pozemok registra C KN parcelné číslo 669/59**, druh pozemku – orná pôda o výmere 1427 m<sup>2</sup>,  
zapísaný v Časti B: **pod B1 v podiele 1/1**  
v Časti C: bez tiarch a záväzkov.

3/ **Predávajúci 3/ je výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 662, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: Tovarné, **Katastrálne územie: Tovarné** a to:

- **pozemok registra C KN parcelné číslo 669/60**, druh pozemku – orná pôda o výmere 1427 m<sup>2</sup>,  
zapísaný v Časti B: **pod B2 v podiele 1/1**  
v Časti C: bez tiarch a záväzkov.

**II.**

Geometrickým plánom vyhotoveným dňa 10.07.2023 vyhotoviteľom: GP – 3 s.r.o., Jesenná 1, Prešov, IČO: 36 449 792 pod č. 55/2023, **autorizačne overeným** Ing. Františkom Haníkom, **autorizovaným geodetom a kartografom** dňa 11.07.2023 a **úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom** pod č. G1 - 419/2023 dňa 14.07.2023 boli:

- a) - z pôvodného pozemku registra C KN parcelné číslo 669/49 odčlenená časť o výmere 347 m<sup>2</sup>, z ktorej bol **novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 669/91**, druh pozemku – orná pôda o výmere 347 m<sup>2</sup>, (ďalej len „predmet zmluvy č. 1“),
- b) - z pôvodného pozemku registra C KN parcelné číslo 669/59 odčlenená časť o výmere 195 m<sup>2</sup>, z ktorej bol **novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 669/92**, druh pozemku – orná pôda o výmere 195 m<sup>2</sup>, (ďalej len „predmet zmluvy č. 2“),
- c) - z pôvodného pozemku registra C KN parcelné číslo 669/60 odčlenená časť o výmere 240

*m2, z ktorej bol novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 669/94, druh pozemku – orná pôda o výmere 240 m2, (ďalej len „predmet zmluvy č. 3“).*

### III.

*1/ Predávajúci 1/ predáva novovytvorenú nehnuteľnosť – predmet zmluvy č. 1, špecifikovaný v časti II. písm. a) tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva novovytvorenú nehnuteľnosť – predmet zmluvy č. 1, špecifikovaný v časti II. písm. a) tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve za účelom výstavby miestnej komunikácie.*

*2/ Predávajúci 2/ predáva novovytvorenú nehnuteľnosť – predmet zmluvy č. 2, špecifikovaný v časti II. písm. b) tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva novovytvorenú nehnuteľnosť – predmet zmluvy č. 2, špecifikovaný v časti II. písm. b) tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve za účelom výstavby miestnej komunikácie.*

*3/ Predávajúci 3/ predáva novovytvorenú nehnuteľnosť – predmet zmluvy č. 3, špecifikovaný v časti II. písm. c) tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva novovytvorenú nehnuteľnosť – predmet zmluvy č. 3, špecifikovaný v časti II. písm. c) tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve za účelom výstavby miestnej komunikácie.*

*4/ Kúpa predmetov zmluvy č. 1, č. 2 a č. 3 do majetku Obce Tovarné bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Tovarné na zasadaní konanom **dňa 08.08.2023 uznesením č. 70/7/2023.***

### Článok 3

#### Kúpna cena

*1/ Kúpna cena predmetu zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 0,35 euro/m2.*

*2/ Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcim 1/, 2/ a 3/ kúpnu cenu vo výške podľa bodu 1/ tohto článku do 30. dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetom zmluvy č. 1, č. 2 a č. 3 prevodom na bankové účty predávajúceho 1/, 2/ a 3/ uvedené v článku 1 tejto kúpnej zmluvy alebo v hotovosti do rúk predávajúcich 1/, 2/ a 3/ takto:*

*-predávajúcemu 1/ kúpnu cenu vo výške 121,45 EUR, (slovom: **jednostodvadsaťjeden eur štyridsaťpäť centov**)*

*-predávajúcemu 2/ kúpnu cenu vo výške 68,25 EUR, (slovom: **šesťdesiatosem eur dvadsaťpäť centov**)*

*-predávajúcemu 3/ kúpnu cenu vo výške 84,00 EUR, (slovom: **osemdesiatštyri eur**).*

### Článok 4

#### Ostatné dojednania

*1/ Predávajúci 1/ oboznámil kupujúceho so stavom predmetu zmluvy č. 1 a kupujúci po oboznámení sa so stavom predmetu zmluvy č. 1 kupuje predmet zmluvy č. 1 v stave, v akom sa ku dňu podpisu*



tejto kúpnej zmluvy predmet zmluvy č. 1 nachádza.

2/ Predávajúci 2/ oboznámil kupujúceho so stavom predmetu zmluvy č. 2 a kupujúci po oboznámení sa so stavom predmetu zmluvy č. 2 kupuje predmet zmluvy č. 2 v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmet zmluvy č. 2 nachádza.

3/ Predávajúci 3/ oboznámil kupujúceho so stavom predmetu zmluvy č. 3 a kupujúci po oboznámení sa so stavom predmetu zmluvy č. 3 kupuje predmet zmluvy č. 3 v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmet zmluvy č. 3 nachádza.

4/ Účastníci tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetom zmluvy č. 1, č. 2 a č. 3 vkladom do katastra nehnuteľností.

6/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetom zmluvy č. 1, č. 2 a č. 3 do katastra nehnuteľností je oprávnený podať kupujúci.

7/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

## **Článok 5** **Záverečné ustanovenia**

1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

4/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých predávajúci 1/, 2/ a 3/ obdržia po jednom vyhotovení zmluvy a kupujúci obdrží tri (3) vyhotovenia zmluvy, z ktorých dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

PREDÁVAJÚCI 1/:

TOVARNOM, dňa 26. 1. 2024

**OBEC TOVARNÉ**

Podľa knihy osvedčenia č. 06 / 2024

podpisal: JAROSLAV TKÁČ

doklad totožnosti  
pred obecným úradom túto listinu.

Obecný úrad v Tovarnom

Dňa 26. 01. 2024

1

podpis osvedčujúceho orgánu



Jaroslav Tkáč, rodné priezvisko Tkáč

PREDÁVAJÚCI 2/:

TOVARNOM, dňa 26. 1. 2024

**OBEC TOVARNÉ**

Podľa knihy osvedčenia č. 07 / 2024

podpisal: VLADIMÍR DUDA

doklad totožnosti  
pred obecným úradom túto listinu.

Obecný úrad v Tovarnom

Dňa 26. 01. 2024

1

podpis osvedčujúceho orgánu



Vladimír Duda, rodné priezvisko Duda

PREDÁVAJÚCI 3/:

TOVARNOU, dňa 26.1.2024

**OBEC TOVARNÉ**

Podľa knihy osvedčenia č. 28.1.2024

podpisal: STANISLAV DUDA

Príklad totožnosti  
pred obecným úradom túto listinu.

Obecný úrad v Tovarňom

Dňa 26.01.2024  
1 podpis osvedčujúceho orgánu



Stanislav Duda, rodné priezvisko Duda

KUPUJÚCI:

v Tovarňom, dňa 26.01.2024



PaedDr. Kvetoslava Mižáková  
starostka obce

