

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Článok 1 Zmluvné strany

### Predávajúci:

Obec TOVARNÉ

Tovarné 4, 094 01 Tovarné

IČO: 00332887

Zastúpená: **PaedDr. Kvetoslavou Mižákovou**  
starostkou obce

DIČ: 2020630535

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Vranov nad Topľou, IBAN: SK42 0200 0000 0030 2369 3958

(ďalej len „predávajúci“ na jednej strane)

### Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Peter Magura, rodné priezvisko Magura**

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Trvalý pobyt: [REDAKOVANÉ]

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

### Kupujúci (manželka):

Meno a priezvisko: **Elena Magurová, rodné priezvisko Macková**

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Trvalý pobyt: [REDAKOVANÉ]

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane)

## Článok 2 Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 399, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: TOVARNÉ, Katastrálne územie: Tovarné a to pozemku:

- pozemok registra C KN parcelné číslo 234/81, druh pozemku – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 435 m<sup>2</sup>,

- zapísaný v Časti B: pod B2 v podiele 1/1, v Časti C: bez tiarch a záväzkov

(ďalej len „predmet zmluvy“).

2/ Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1/ tohto článku – predmet zmluvy spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

3/ Predaj predmetu zmluvy sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa znaleckého posudku.

4/ **Spôsob prevodu predmetu zmluvy** – prevodu predmetu zmluvy v zmysle ust. § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Tovarné na zasadaní konanom **29.06.2020 uznesením č. 112/2020**

5/ Zámer previesť majetok obce priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa znaleckého posudku bol zverejnený dňa 10.07.2020.

6/ **Kúpna zmluva** uzatvorená podľa ust. § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom predmetu zmluvy za cenu podľa znaleckého posudku v prospech kupujúcich bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Tovarné na zasadaní konanom dňa **20.08.2020 uznesením č. 123/2020**.

### **Článok 3**

#### **Kúpna cena**

1/ Kúpna cena bola účastníkmi zmluvy určená podľa znaleckého posudku č. 12/2020 vypracovaného Ing. Elenou Kopsovou, Ružová 84, 093 03 Vranov nad Topľou zo dňa 18.06.2020 vo výške 3,11 EUR/m<sup>2</sup>, spolu vo výške 1 352,85 EUR (slovom: jedentisícristopäťdesiatdva eur a osemdesiatpäť centov).

2/ Kupujúci sú povinní zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške podľa bodu 1 tohto článku jednorázovo, prevodom na účet **do konca januára 2021**.

### **Článok 4**

#### **Ostatné dojednania**

1/ Predávajúci oboznámi kupujúcich so stavom predávanej nehnuteľnosti a kupujúci ju po oboznámení sa so stavom predávanej nehnuteľnosti kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nehnuteľnosť nachádza.

2/ Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.

4/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, sú oprávnení podať predávajúci a kupujúci a to až po úplnom zaplatení kúpnej ceny.

5/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatia kupujúci.

### **Článok 5**

#### **Záverečné ustanovenia**

1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

4/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých predávajúci a kupujúci dostanú jedno vyhotovenie zmluvy a dve vyhotovenia budú slúžiť ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

**Predávajúci:**

V Tovarnom, dňa 29.01.2021.....



*[Redacted signature]*  
PaedDr. Kvetoslava Mižáková  
starostka Obce Tovarné

**Kupujúci:**

V Tovarnom, dňa 29.1.2021.....

*[Redacted signature]*  
Peter Magura, rod. Magura

V Tovarnom, dňa 29.1.2021.....

*[Redacted signature]*  
Elena Magurová, rod. Macková