

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1

Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec TOVARNÉ

Tovarné 4, 094 01 Tovarné

IČO: 00332887

Zastúpená: PaedDr. Kvetoslavou Mižákovou

starostkou obce

DIČ: 2020630535

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Vranov nad Topľou, IBAN: SK42 0200 0000 0030 2369 3958

(ďalej len „predávajúci“ na jednej strane)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Slavomír Koprivňák, rodné priezvisko Koprivňák

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Trvajúci pobyt: Tovarné 328, 094 01 Tovarné

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane)

Článok 2

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 399, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: TOVARNÉ, Katastrálne územie: Tovarné a to pozemku:

- pozemok registra C KN parcelné číslo 234/85, druh pozemku – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 507 m²,
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 234/87, druh pozemku – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 509 m²,
 - zapísaný v Časti B: pod B2 v podiele 1/1, v Časti C: bez tiarch a záväzkov
- (ďalej len „predmet zmluvy“).

2/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti špecifikované v bode 1/ tohto článku – predmet zmluvy spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

3/ Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa – jedná sa o pozemky, ktoré nie sú vhodné na zastavanie, pozemky sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti lesa bez vhodného prístupu k pozemkom, pozemky sú pre obec nevyužiteľné a preto prebytočné, predajom pozemkov obec ušetrí finančné prostriedky nevyhnutné k udržiavaniu pozemkov - **bol schválený** Obecným

zastupiteľstvom Obce Tovarné na 33. zasadaní konanom **dňa 24.09.2018 uznesením č. 417/2018.**

4/ **Zámer** predat' majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 25.09.2018.

5/ **Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku - kúpna zmluva** uzatvorená podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech kupujúceho **bola schválená** Obecným zastupiteľstvom Obce Tovarné na 34. zasadaní konanom **dňa 19.10.2018 uznesením č. 432/2018 a uznesením č. 433/2018.**

Článok 3

Kúpna cena

1/ Kúpna cena bola účastníkmi zmluvy dohodnutá takto:

za pozemok registra C KN parcelné číslo 234/85 vo výške 1 576,77 EUR,

za pozemok registra C KN parcelné číslo 234/87 vo výške 1 582,99 EUR,

spolu vo výške 3 159,76 EUR (slovom: tritisícstopäťdesiatdeväť eur a sedemdesiatšesť centov).

2/ Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške podľa bodu 1 tohto článku jednorázovo, prevodom na účet.

Článok 4

Ostatné dojednania

1/ Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predávaných nehnuteľností a kupujúci ich po oboznámení sa so stavom predávaných nehnuteľností kupuje do výlučného vlastníctva v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nehnuteľnosti nachádzajú.

2/ Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností.

4/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, sú oprávnení podať predávajúci a kupujúci a to až po úplnom zaplatení kúpnej ceny.

5/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe

právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.


4/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých predávajúci a kupujúci dostanú jedno vyhotovenie zmluvy a dve vyhotovenia budú slúžiť ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:

V Tovarnom, dňa 11.03.2019




PaedDr. Kvetoslava Mižáková
starostka Obce Tovarné

Kupujúci:

V Tovarnom, dňa 12.3.2019


Slavomír Koprivňák, rod. Koprivňák