

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Článok 1 Zmluvné strany

### PREDÁVAJÚCI:

Meno a priezvisko: **Ing. Ján Hudák**, rodné priezvisko **Hudák**

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

**a manželka:**

Meno a priezvisko: **Jana Hudáková**, rodné priezvisko **Čečková**

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Bankové spojenie: **VUB, IBAN** [REDAKOVANÉ]

obaja trvale bytom [REDAKOVANÉ]

obaja štátna príslušnosť: **Slovenská republika**

(ďalej len „**predávajúci**“ na jednej strane )

### KUPUJÚCI:

**Obec TOVARNÉ**

Tovarné č. 4, 094 01 Tovarné

IČO: 00332887

Zastúpená: **PaedDr. Kvetoslava Mižáková**

starostka obce

Slovenská republika

(ďalej len „**kupujúci**“ na druhej strane )

## Článok 2 Predmet zmluvy

1/ Predávajúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 339, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: TOVARNÉ, Katastrálne územie: Tovarné a to:

**pozemkov:**

- **pozemok registra C KN parcelné číslo 95/2**, druh pozemku – záhrada o výmere 967 m<sup>2</sup>,
  - **pozemok registra C KN parcelné číslo 97/2**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 269 m<sup>2</sup>,
- zapísaní v Časti B: pod B2 v podiele 1/1,  
v Časti C: bez tiarch a záväzkov.

2/ Geometrickým plánom vyhotoveným dňa 28.07.2021 vyhotoviteľom GP – 3 s.r.o., Jesenná 18, Prešov, IČO: 36449792 pod č. 92/21, autorizačne overeným Ing. Františkom Haníkom , autorizovaným

geodetom a kartografom dňa 30.07.2021 a úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod č. G1 – 520/2021 dňa 06.08.2021 boli:

- a) - z pôvodného pozemku registra C KN parcelné číslo 95/2 odčlenená časť o výmere 68 m<sup>2</sup>, z ktorej bol **novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 95/3, druh pozemku – záhrada o výmere 68 m<sup>2</sup>, (ďalej len „predmet zmluvy 1“)**,
- b) - z pôvodného pozemku registra C KN parcelné číslo 97/2 odčlenená časť o výmere 4 m<sup>2</sup>, z ktorej bol **novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 97/3, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>, (ďalej len „predmet zmluvy 2“)**.

3/ Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje predmet zmluvy č. 1 – novovytvorený pozemok špecifikovaný v bode 2/ písm. a) tohto článku a predmet zmluvy č. 2 – novovytvorený pozemok špecifikovaný v bode 2/ písm. b) tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

4/ Kúpa predmetu zmluvy do majetku Obce Tovarné bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Tovarné na zasadaní konanom **dňa 19.08.2021 uznesením č. 174/2021.**

### **Článok 3** **Kúpna cena**

1/ Kúpna cena predmetu zmluvy bola dohodnutá vo výške 16,00 EUR/m<sup>2</sup> (slovom:šestnášeur).

2/ Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu vo výške podľa bodu 1/ tohto článku do 30. dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zmluvy č. 1 a č. 2 prevodom na bankový účet predávajúcich uvedený v Článku 1 tejto kúpnej zmluvy.

### **Článok 4** **Ostatné dojednania**

1/ Predávajúci oboznámili kupujúceho so stavom predmetu zmluvy č. 1 a č. 2 a kupujúci po oboznámení sa so stavom predmetu zmluvy č. 1 a č. 2 kupuje predmet zmluvy č. 1 a č. 2 do výlučného vlastníctva v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmety zmluvy č. 1 a č. 2 nachádzajú.

2/ Účastníci tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy č. 1 a č. 2 vkladom do katastra nehnuteľností.

4/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy č. 1 a č. 2 do katastra nehnuteľností je oprávnený podať kupujúci.

5/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

### Článok 5 Záverečné ustanovenia

1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

4/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých predávajúci obdrží jedno vyhotovenie zmluvy a kupujúci obdrží tri (3) vyhotovenia zmluvy, z ktorých dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Tovarnom, dňa 25.8.2021

**PREDÁVAJÚCI:**

.....  
Ing. Ján Hudák, rodné priezvisko Hudák

**OBEC TOVARNÉ**  
Podľa knihy matričnej č. 104 ..... 2021  
podpisal .....  
doklad totožnosti .....  
pred obecným úradom toto istina.  
Obecný úrad v Tovarnom .....  
Dňa 25.08.2021 .....  
1 ..... podpis .....  
1



V Tovarnom....., dňa 25.8.2021

[REDACTED]  
.....  
**Jana Hudáková, rodné priezvisko Čečková**

**OBEC TOVARNÉ**  
Podľa knihy matriky č. 105 / 2021  
podpisá [REDACTED]  
doklad totožnosti [REDACTED]  
pred obecným úradom túto listinu.  
Obecný úrad v Tovarnom  
Dňa 25.08.2021  
1 podpis ob[REDACTED]ujúceho orgánu

V Tovarnom, dňa 25.08.2021

**KURIJÍCI:**



[REDACTED]  
.....  
**PaedDr. Květoslava Mižáková**  
starostka obce