

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1

Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec TOVARNÉ

Tovarné 4, 094 01 Tovarné

IČO: 00332887

Zastúpená: **PaedDr. Kvetoslavou Mižákovou**

starostkou obce

DIČ: 2020630535

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Vranov nad Topľou, IBAN: SK42 0200 0000 0030 2369 3958

(ďalej len „predávajúci“ na jednej strane)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Ján Fecenko, rodné priezvisko Fecenko**

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Trvalý pobyt: Tovarné 212, 094 01 Tovarné

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Kupujúci (manželka):

Meno a priezvisko: **Mária Fecenková, rodné priezvisko Luptáková**

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Trvalý pobyt: Tovarné 212, 094 01 Tovarné

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane)

Článok 2

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 399, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: TOVARNÉ, Katastrálne územie: Tovarné a to pozemku:

- **pozemok registra C KN parcelné číslo 234/88, druh pozemku – Zastavané plochy a nádvoria** o výmere 985 m²,

- zapísaný v Časti B: pod B2 v podiele 1/1, v Časti C: bez tiarch a záväzkov

(ďalej len „predmet zmluvy“).

2/ Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1/ tohto článku – predmet zmluvy spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

3/ **Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku** v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** – jedná sa o pozemok, ktorý nie je vhodný na zastavanie, pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti lesa, bez vhodného prístupu k pozemku, pozemok je pre obec nevyužitelný a preto prebytočný, predajom pozemku obec ušetrí finančné prostriedky nevyhnutné k udržiavaniu pozemku - **bol schválený** Obecným zastupiteľstvom Obce Tovarné na 33. zasadaní konanom **dňa 24.09.2018 uznesením č. 419/2018.**

4/ **Zámer** predat' majetok obce z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** bol zverejnený dňa 25.09.2018.

5/ **Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku - kúpna zmluva** uzatvorená podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** v prospech kupujúcich **bola schválená** Obecným zastupiteľstvom Obce Tovarné na 34. zasadaní konanom **dňa 19.10.2018 uznesením č. 430/2018.**

Článok 3

Kúpna cena

1/ Kúpna cena bola účastníkmi zmluvy dohodnutá vo výške 3 063,35 EUR (slovom: tritisícšesťdesiattri eur a tridsaťpäť centov).

2/ Kupujúci sú povinní zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške podľa bodu 1 tohto článku podľa dohody, v 35 splátkach nasledovne:

1. splátka – 88,00 € - dátum splatnosti do 15.03.2019
2. splátka – 88,00 € - dátum splatnosti do 15.04.2019
3. splátka – 88,00 € - dátum splatnosti do 15.05.2019
4. splátka – 88,00 € - dátum splatnosti do 15.06.2019
5. splátka – 88,00 € - dátum splatnosti do 15.07.2019
6. splátka – 88,00 € - dátum splatnosti do 15.08.2019
7. splátka – 88,00 € - dátum splatnosti do 15.09.2019
8. splátka – 88,00 € - dátum splatnosti do 15.10.2019
9. splátka – 88,00 € - dátum splatnosti do 15.11.2019
10. splátka – 88,00 € - dátum splatnosti do 15.12.2019
11. splátka – 88,00 € - dátum splatnosti do 15.01.2020
12. splátka – 88,00 € - dátum splatnosti do 15.02.2020
13. splátka – 88,00 € - dátum splatnosti do 15.03.2020
14. splátka – 88,00 € - dátum splatnosti do 15.04.2020
15. splátka – 88,00 € - dátum splatnosti do 15.05.2020
16. splátka – 88,00 € - dátum splatnosti do 15.06.2020
17. splátka – 88,00 € - dátum splatnosti do 15.07.2020
18. splátka – 88,00 € - dátum splatnosti do 15.08.2020
19. splátka – 88,00 € - dátum splatnosti do 15.09.2020
20. splátka – 88,00 € - dátum splatnosti do 15.10.2020
21. splátka – 88,00 € - dátum splatnosti do 15.11.2020
22. splátka – 88,00 € - dátum splatnosti do 15.12.2020
23. splátka – 88,00 € - dátum splatnosti do 15.01.2021
24. splátka – 88,00 € - dátum splatnosti do 15.02.2021

25. splátka – 88,00 € - dátum splatnosti do 15.03.2021
26. splátka – 88,00 € - dátum splatnosti do 15.04.2021
27. splátka – 88,00 € - dátum splatnosti do 15.05.2021
28. splátka – 88,00 € - dátum splatnosti do 15.06.2021
29. splátka – 88,00 € - dátum splatnosti do 15.07.2021
30. splátka – 88,00 € - dátum splatnosti do 15.08.2021
31. splátka – 88,00 € - dátum splatnosti do 15.09.2021
32. splátka – 88,00 € - dátum splatnosti do 15.10.2021
33. splátka – 88,00 € - dátum splatnosti do 15.11.2021
34. splátka – 88,00 € - dátum splatnosti do 15.12.2021
35. splátka – 71,35 € - dátum splatnosti do 15.01.2022

Obec Tovarné umožňuje kupujúcemu uskutočniť mimoriadne splátky mimo splátkový kalendár vo výške mesačnej splátky, resp. súčtu mesačných splátok, a tým skrátenie doby splácania splátkového kalendára. O zaplatení mimoriadnej splátky je potrebné upovedomiť Obec Tovarné.

Článok 4 **Ostatné dojednania**

- 1/ Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom predávanej nehnuteľnosti a kupujúci ju po oboznámení sa so stavom predávanej nehnuteľnosti kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nehnuteľnosť nachádza.
- 2/ Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3/ Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.
- 4/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, sú oprávnení podať predávajúci a kupujúci a to až po úplnom zaplatení kúpnej ceny.
- 5/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatia kupujúci.

Článok 5 **Záverečné ustanovenia**

- 1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 2/ Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.
- 3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.
- 4/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých predávajúci a kupujúci dostanú jedno vyhotovenie zmluvy a dve vyhotovenia budú slúžiť ako príloha


návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:

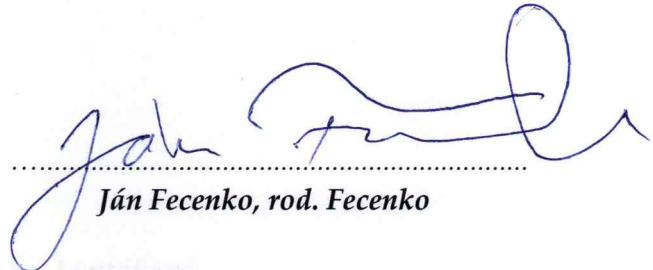
V Tovarnom, dňa 18.02.2019



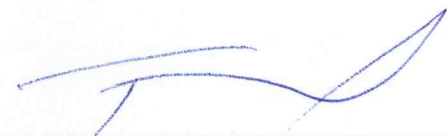

PaedDr. Kvetoslava Mizáková
starostka Obce Tovarné

Kupujúci:

V Tovarnom, dňa 18.2.2019


Ján Fecenko, rod. Fecenko

V Tovarnom, dňa 18.2.2019


Mária Fecenková, rod. Luptáková