

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1

Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec TOVARNÉ

Tovarné 4, 094 01 Tovarné

IČO: 00332887

Zastúpená: **PaedDr. Kvetoslavou Mižákovou**

starostkou obce

DIČ: 2020630535

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Vranov nad Topľou, IBAN: SK42 0200 0000 0030 2369 3958

(ďalej len „predávajúci“ na jednej strane)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Štefan Dzuracký, rodné priezvisko Dzuracký**

Dátum narodenia: 26.05.1963

Rodné číslo: 630526/7463

Trvalý pobyt: Košická 23, 066 01 Humenné

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Kupujúci manželka:

Meno a priezvisko: **Eva Dzuracká, rodné priezvisko Nemcová**

Dátum narodenia: 07.08.1967

Rodné číslo: 675807/6820

Trvalý pobyt: Košická 23, 066 01 Humenné

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane)

Článok 2

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 399, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: TOVARNÉ, Katastrálne územie: Tovarné a to pozemku:

- pozemok registra C KN parcelné číslo 234/92, druh pozemku – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 467 m²,

- zapísaný v Časti B: pod B2 v podiele 1/1, v Časti C: bez tiarch a záväzkov

(ďalej len „predmet zmluvy“).

2/ Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1/ tohto článku – predmet zmluvy spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

3/ Predaj predmetu zmluvy sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa znaleckého posudku.

4/ **Spôsob prevodu predmetu zmluvy** – prevodu predmetu zmluvy v zmysle ust. § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Tovarné na zasadaní konanom **dňa 26.03.2018 uznesením č. 365/2018.**

5/ Zámer previesť majetok obce priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa znaleckého posudku bol zverejnený dňa 03.04.2018.

6/ **Kúpna zmluva** uzatvorená podľa ust. § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom predmetu zmluvy za cenu podľa znaleckého posudku v prospech kupujúcich bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Tovarné na zasadaní konanom **dňa 16.07.2018 uznesením č. 396/2018.**

Článok 3 **Kúpna cena**

1/ Kúpna cena bola účastníkmi zmluvy určená podľa znaleckého posudku č. 5/2018 vypracovaného Ing. Elenou Kopsovou, Ružová 84, 093 03 Vranov nad Topľou zo dňa 15.02.2018 vo výške 3,11 EUR/m², spolu vo výške 1 452,37 EUR (slovom: jedentisícštyristopäťdesiatdva eur a tridsaťsedem centov).

2/ Kupujúci sú povinní zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške podľa bodu 1 tohto článku, podľa dohody, v 6 splátkach nasledovne:

1. splátka – 242,06 € - dátum splatnosti do 15.01.2019
2. splátka - 242,06 € - dátum splatnosti do 15.02.2019
3. splátka - 242,06 € - dátum splatnosti do 15.03.2019
4. splátka - 242,06 € - dátum splatnosti do 15.04.2019
5. splátka - 242,06 € - dátum splatnosti do 15.05.2019
6. splátka - 242,06 € - dátum splatnosti do 15.06.2019

Článok 4 **Ostatné dojednania**

1/ Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom predávanej nehnuteľnosti a kupujúci ju po oboznámení sa so stavom predávanej nehnuteľnosti kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nehnuteľnosť nachádza.

2/ Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.

4/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, sú oprávnení podať predávajúci a kupujúci a to až po úplnom zaplatení kúpnej ceny.

5/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do

katastra nehnuteľností zaplatia kupujúci.

Článok 5
Záverečné ustanovenia

1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.

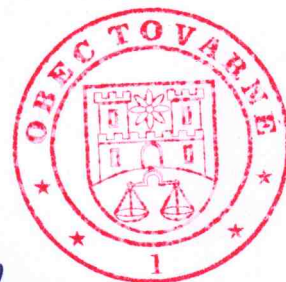
3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

4/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých predávajúci a kupujúci dostanú jedno vyhotovenie zmluvy a dve vyhotovenia budú slúžiť ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:

V Tovarnom, dňa 11.01.2019



.....
PaedDr. Kvetoslava Mízáková
starostka Obce Tovarné

Kupujúci:

V TOVARNOM, dňa 11.01.2019

.....
Štefan Dzuracký, rod. Dzuracký

V TOVARNOM, dňa 11.01.2019

.....
Dzuracká

Eva Dzuracká, rod. Nemcová