

## **Dodatok č. 8 k nájomnej zmluve zo dňa 01.03.2005 a následne dodatku č. 7**

uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### **medzi týmito zmluvnými stranami:**

#### **Prenajíateľ:**

Obchodné meno: Obec Tovarné

IČO: 00332887

Sídlo: Tovarné 14, 094 01 Tovarné

DIČ: 2020630535

Číslo účtu: SK21 0200 0000 0011 6744 0256

Za ktorú koná: PaedDr. Kvetoslava Mižáková, starostka obce

(ďalej len „prenajíateľ“)

#### **Nájomca:**

Obchodné meno: Anna Sivecká - AFRODITA

IČO: 40554074

Sídlo: Tovarné 259, 094 01 Tovarné

DIČ: 1022341177

Číslo účtu:

Zapísaná v: 

Za ktorú koná: Anna Sivecká

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej „prenajíateľ“ a „nájomca“ spolu ako „zmluvné strany“)

### **I. Úvodné ustanovenia**

1. Dňa 01.03.2005 prenajíateľ a nájomca uzatvorili nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bol prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbe č. 4 za účelom výkonu podnikateľskej činnosti v súlade s predmetom činnosti vymedzenom dokladom o oprávnení podnikať, resp. iným dokladom svedčiacim o právnej subjektivite (zriaďovacia listina) nájomcu platnom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

## II. Predmet Dodatku


- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že týmto Dodatkom menia ustanovenia článku 4 a to nasledovne: Nájom nebytových priestorov sa predlžuje na dobu neurčitú.
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že týmto Dodatkom nahrádzajú ustanovenia článku 6 a to nasledovne: Nájomné je stanovené vo výške 14,45 € za rok /m<sup>2</sup> a teda vypočítané takto: 37,10 m<sup>2</sup> x 14,45 € = 536,10 € / ročné nájomné. **Mesačne fakturované nájomné od 01.01.2022 bude 44,68 € (slovom: štyridsaťštyri eur šesťdesiatosem centov).**
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že týmto Dodatkom nahrádzajú ustanovenia článku 8 a to nasledovne: Prenajímateľ zabezpečí prostredníctvom subdodávateľov nasledovné služby: elektrická energia, vodné a stočné a dodávku tepla. **Za uvedené náklady sa od 01.01.2022 nájomca zaväzuje platiť mesačné zálohy a to vo výške:**
- Elektrická energia: 5,97 € (slovom: päť eur deväťdesiatšesť centov)
  - Vodné a stočné: 7,47 € (slovom: sedem eur štyridsaťšesť centov)
  - Dodávka tepla: 31,47 € (slovom: tridsaťjeden eur štyridsaťšesť centov)

## III. Záverečné ustanovenia

- 3.1 Tento Dodatok vstupuje do platnosti dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a do účinnosti nasledujúci deň po dni jeho zverejnenia. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.
- 3.2 Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 3.3 Zmluvné strany prehlasujú, že si tento Dodatok pred podpisom pozorne prečítali a že jeho obsahu porozumeli, že tento bol uzavretý na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nebol uzavretý v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Tovarnom, dňa 16.12.2021

.....  
Prenajímateľ



.....  
Nájomca