

**Dodatok č. 7 k nájomnej zmluve zo dňa 01.02.2005 a následne dodatku
č. 6**

uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov

medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Obec Tovarné

IČO: 00332887

Sídlo: Tovarné 14, 094 01 Tovarné

DIČ: 2020630535

Číslo účtu: SK21 0200 0000 0011 6744 0256

Za ktorú koná: PaedDr. Kvetoslava Mižáková, starostka obce

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Obchodné meno: ORYX B s.r.o.

IČO: 35912456

Sídlo: Tovarné 171, 094 01 Tovarné

DIČ: 2021931593

Číslo účtu: [REDACTED]

Zapísaná v: [REDACTED]

Za ktorú koná: [REDACTED]

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej „prenajímateľ“ a „nájomca“ spolu ako „zmluvné strany“)

I. Úvodné ustanovenia

1. Dňa 01.02.2005 prenajímateľ a nájomca uzatvorili nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bol prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbe č. 171 za účelom výkonu podnikateľskej činnosti v súlade s predmetom činnosti vymedzenom dokladom o oprávnení podnikat', resp. iným dokladom svedčiacim o právnej subjektivite (zriaďovacia listina) nájomcu platnom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

II. Predmet Dodatku

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že týmto Dodatkom menia ustanovenia článku 4 a to nasledovne: Nájom nebytových priestorov sa predlžuje na dobu neurčitú.
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že týmto Dodatkom nahrádzajú ustanovenia článku 8 a to nasledovne: Nájomné je stanovené vo výške 17,43 € za rok /m² a teda vypočítané takto: 74,45 m² x 17,43 € = 1297,66 € / ročné nájomné. **Mesačne fakturované nájomné od 01.01.2022 bude 108,14 € (slovom: jeden stoosem eur štrnásť centov).**
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že týmto Dodatkom nahrádzajú ustanovenia článku 8 a to nasledovne: Prenajímateľ zabezpečí prostredníctvom subdodávateľov nasledovné služby: elektrická energia, vodné a stočné a dodávku tepla. **Za uvedené náklady sa od 01.01.2022 nájomca zaväzuje platiť mesačné zálohy a to vo výške:**
- Elektrická energia: 20,16 € (slovom: dvadsať eur šesťnásť centov)
 - Vodné a stočné: 7,49 € (slovom: sedem eur štyridsaťdeväť centov)
 - Dodávka tepla: 97,07 € (slovom: deväťdesiatšesť eur sedem centov)
 - Upratovanie: 48,90 € (slovom: štyridsaťosem eur deväťdesiat centov)

III. Záverečné ustanovenia

- 3.1 Tento Dodatok vstupuje do platnosti dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a do účinnosti nasledujúci deň po dni jeho zverejnenia. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.
- 3.2 Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 3.3 Zmluvné strany prehlasujú, že si tento Dodatok pred podpisom pozorne prečítali a že jeho obsahu porozumeli, že tento bol uzavretý na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nebol uzavretý v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Tovarnom, dňa 29.12.2021



.....
Prenajímateľ

.....
ORYX Bepol, s r.o.
Hlovikova 2696/10
093 01 Vranov nad Topľou
IČO: 35 912 456 DIČ: 2021931593