

**Dodatok č. 7 k nájomnej zmluve zo dňa 01.02.2005 a následne dodatku  
č. 6**

uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**medzi týmito zmluvnými stranami:**

**Prenajímateľ:**

Obchodné meno: Obec Tovarné

IČO: 00332887

Sídlo: Tovarné 4, 094 01 Tovarné

DIČ: 2020630535

Číslo účtu: SK21 0200 0000 0011 6744 0256

Za ktorú koná: PaedDr. Kvetoslava Mižáková, starostka obce

(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:**

Obchodné meno: MUDr. Miloš Hlavinka

IČO: 35523522

Sídlo: Kladzany 177, 094 21 Nižný Hrabovec

DIČ: 1022346809

Číslo účtu: XXXXXXXXXX

Zapísaná v:

Za ktorú koná: MUDr. Miloš Hlavinka

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej „prenajímateľ“ a „nájomca“ spolu ako „zmluvné strany“)

**Úvodné ustanovenia**

1. Dňa 01.02.2005 prenajímateľ a nájomca uzatvorili nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bol prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbe č. 171 za účelom výkonu podnikateľskej činnosti v súlade s predmetom činnosti vymedzenom dokladom o oprávnení podnikateľ, resp. iným dokladom svedčiacim o právnej subjektivite (zriaďovacia listina) nájomcu platnom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

## II. Predmet Dodatku

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že týmto Dodatkom menia ustanovenia článku 4 a to nasledovne: Nájom nebytových priestorov sa predlžuje na dobu neurčitú.
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že týmto Dodatkom nahrádzajú ustanovenia článku 8 a to nasledovne: Nájomné je stanovené vo výške 17,43 € za rok /m<sup>2</sup> a teda vypočítané takto: 41,36 m<sup>2</sup> x 17,43 € = 720,90 € / ročné nájomné. **Mesačne fakturované nájomné od 01.01.2022 bude 60,08 € (slovom: šesťdesiat eur osem centov).**
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že týmto Dodatkom nahrádzajú ustanovenia článku 8 a to nasledovne: Prenajímateľ zabezpečí prostredníctvom subdodávateľov nasledovné služby: elektrická energia, vodné a stočné a dodávku tepla. **Za uvedené náklady sa od 01.01.2022 nájomca zaväzuje platiť mesačné zálohy a to vo výške:**
- Elektrická energia: 27,48 € (slovom: dvadsaťsedem eur štyridsaťosem centov)
  - Vodné a stočné: 10,13 € (slovom: desať eur trinásť centov)
  - Dodávka tepla: 71,61 € (slovom: sedemdesiatjeden eur šesťdesiatjeden centov)
  - Upratovanie: 83,94 € (slovom: osemdesiattri eur deväťdesiatštyri centov)

## III. Záverečné ustanovenia

- 3.1 Tento Dodatok vstupuje do platnosti dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a do účinnosti nasledujúci deň po dni jeho zverejnenia. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.
- 3.2 Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 3.3 Zmluvné strany prehlasujú, že si tento Dodatok pred podpisom pozorne prečítali a že jeho obsahu porozumeli, že tento bol uzavretý na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nebol uzavretý v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Tovarnom, dňa 17.12.2021 .....



.....  
Prenajímateľ



.....  
Nájomca