

**Dodatok č. 3 k nájomnej zmluve zo dňa 11.12.2008 a následne dodatku  
č. 2**

uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení  
neskorších predpisov

**medzi týmito zmluvnými stranami:**

**Prenajímateľ:**

Obchodné meno: Obec Tovarné

IČO: 00332887

Sídlo: Tovarné 14, 094 01 Tovarné

DIČ: 2020630535

Číslo účtu: SK21 0200 0000 0011 6744 0256

Za ktorú koná: PaedDr. Kvetoslava Mižáková, starostka obce

(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:**

Obchodné meno: Ing. Mgr. Mária Helmeczyová

IČO: 41803469

Sídlo: Sídliisko Lúčna 819/11, 093 01 Vranov nad Topľou

DIČ: 1047769404

Číslo účtu: [REDACTED]

Zapísaná v: [REDACTED]

Za ktorú koná: [REDACTED]

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej „prenajímateľ“ a „nájomca“ spolu ako „zmluvné strany“)

**I. Úvodné ustanovenia**

1. Dňa 11.12.2008 prenajímateľ a nájomca uzatvorili nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bol prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbe č. 4 za účelom výkonu podnikateľskej činnosti v súlade s predmetom činnosti vymedzenom dokladom o oprávnení podnikateľ, resp. iným dokladom svedčiacim o právnej subjektivite (zriaďovacia listina) nájomcu platnom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

## II. Predmet Dodatku

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že týmto Dodatkom nahrádzajú ustanovenia článku 6 a to nasledovne: Nájomné je stanovené vo výške 17,43 € za rok /m<sup>2</sup> a teda vypočítané takto: 17,40 m<sup>2</sup> x 17,43 € = 303,28 € / ročné nájomné. **Mesačne fakturované nájomné od 01.01.2022 bude 25,27 € (slovom: dvadsaťpäť eur dvadsaťsedem centov).**
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že týmto Dodatkom nahrádzajú ustanovenia článku 8 a to nasledovne: Prenajímateľ zabezpečí prostredníctvom subdodávateľov nasledovné služby: elektrická energia, vodné a stočné a dodávku tepla. **Za uvedené náklady sa od 01.01.2022 nájomca zaväzuje platiť mesačné zálohy a to vo výške:**
- Elektrická energia: 27,48 € (slovom: dvadsaťsedem eur štyridsaťosem centov)
  - Vodné a stočné: 5,97 € (slovom: päť eur deväťdesaťsedem centov)
  - Dodávka tepla: 21,39 € (slovom: dvadsaťjeden eur tridsaťdeväť centov)

## III. Záverečné ustanovenia

- 3.1 Tento Dodatok vstupuje do platnosti dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a do účinnosti nasledujúci deň po dni jeho zverejnenia. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.
- 3.2 Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 3.3 Zmluvné strany prehlasujú, že si tento Dodatok pred podpisom pozorne prečítali a že jeho obsahu porozumeli, že tento bol uzavretý na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nebol uzavretý v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Tovarnom, dňa 29.12.2021.....

[Redacted signature]

Prenajímateľ



Ing. Mgr. Mária HELMECZYOVÁ  
Sídliisko Lúčna 819/11  
093 01 Vranov nad Topľou  
IČO: 41803469 • DIČ: 1047769404  
č.ú.: 2629018725/1100

[Redacted signature]

Nájomca