

Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve č. 01/2015/T-4

uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:

Obchodné meno: Obec Tovarné

IČO: 00332887

Sídlo: Tovarné 14, 094 01 Tovarné

DIČ: 2020630535

Číslo účtu: SK21 0200 0000 0011 6744 0256

Za ktorú koná: PaedDr. Kvetoslava Mižáková, starostka obce

(ďalej len „prenajíateľ“)


Nájomca:

Obchodné meno: Anna Šintajová

IČO: 48336297

Sídlo: Tovarné 54, 094 01 Tovarné

DIČ: 1049345517

Číslo účtu: 

Zapísaná v: 

Za ktorú koná: Anna Šintajová

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej „prenajíateľ“ a „nájomca“ spolu ako „zmluvné strany“)

I. Úvodné ustanovenia

1. Dňa 29.09.2015 prenajíateľ a nájomca uzatvorili nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bol prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbe č. 4 za účelom výkonu podnikateľskej činnosti – výroba domácich výrobkov (pirohy, lokše a cestoviny) v súlade s predmetom činnosti vymedzenom dokladom o oprávnení podnikateľ, resp. iným dokladom svedčiacim o právnej subjektivite (zriaďovacia listina) nájomcu platnom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

II. Predmet Dodatku

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že týmto Dodatkom menia ustanovenia článku II. ods. 1. / a to nasledovne: Nájom nebytových priestorov sa predlžuje na dobu neurčitú.
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že týmto Dodatkom nahrádzajú ustanovenia článku III. ods. 1./, a to nasledovne: Nájomné je stanovené vo výške 14,45 € za rok /m² a teda vypočítané takto: 17,24 m² x 14,45 € = 249,12 € / ročné nájomné.
Mesačne fakturované nájomné od 01.01.2022 bude 20,76 € (slovom: dvadsať eur sedemdesiatšesť centov).
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že týmto Dodatkom nahrádzajú ustanovenia článku III. ods. 3./, a to nasledovne: Prenajímateľ zabezpečí prostredníctvom subdodávateľov nasledovné služby: elektrická energia, vodné a stočné a dodávku tepla. **Za uvedené náklady sa od 01.01.2022 nájomca zaväzuje platiť mesačné zálohy a to vo výške:**
- Elektrická energia: 16,49 € (slovom: šesťnásť eur štyridsaťdeväť centov)
 - Vodné a stočné: 10,13 € (slovom: desať eur trinásť centov)
 - Dodávka tepla: 26,90 € (slovom: dvadsaťšesť eur deväťdesiat centov)
- Zálohy podliehajú vyúčtovaniu skutočnej spotreby.

III. Záverečné ustanovenia

- 3.1 Tento Dodatok vstupuje do platnosti dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a do účinnosti nasledujúci deň po dni jeho zverejnenia. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.
- 3.2 Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 3.3 Zmluvné strany prehlasujú, že si tento Dodatok pred podpisom pozorne prečítali a že jeho obsahu porozumeli, že tento bol uzavretý na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nebol uzavretý v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Tovarnom, dňa 15. 12. 2021



.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca