

Dodatok č. 12 k nájomnej zmluve zo dňa 27.02.2006 a následne dodatku č. 7

uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Obec Tovarné

IČO: 00332887

Sídlo: Tovarné 14, 094 01 Tovarné

DIČ: 2020630535

Číslo účtu: SK21 0200 0000 0011 6744 0256

Za ktorú koná: PaedDr. Kvetoslava Mižáková, starostka obce

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Obchodné meno: Mgr. Ján Fuňa

IČO: 41985206

Sídlo: Tovarné 171, 094 01 Tovarné

DIČ: 1041038812

Číslo účtu: 

Zapísaná v: 

Za ktorú koná: Mgr. Ján Fuňa

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej „prenajímateľ“ a „nájomca“ spolu ako „zmluvné strany“)

I. Úvodné ustanovenia

1. Dňa 27.02.2006 prenajímateľ a nájomca uzatvorili nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bol prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbe č. 171 za účelom výkonu podnikateľskej činnosti v súlade s predmetom činnosti vymedzenom dokladom o oprávnení podnikať, resp. iným dokladom svedčiacim o právnej subjektivite (zriaďovacia listina) nájomcu platnom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

II. Predmet Dodatku

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že týmto Dodatkom nahrádzajú ustanovenia článku 6 a to nasledovne: Nájomné je stanovené vo výške 14,45 € za rok /m² a teda vypočítané takto: 34,19 m² x 14,45 € = 494,05 € / ročné nájomné. **Mesačne fakturované nájomné od 01.01.2022 bude 41,17 € (slovom: štyridsaťjeden eur sedemnášť centov).**
- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že týmto Dodatkom nahrádzajú ustanovenia článku 8 a to nasledovne: Prenajímateľ zabezpečí prostredníctvom subdodávateľov nasledovné služby: elektrická energia, vodné a stočné a dodávku tepla. **Za uvedené náklady sa od 01.01.2022 nájomca zaväzuje platiť mesačné zálohy a to vo výške:**
- Elektrická energia: 3,99 € (slovom: tri eura deväťdesiatdeväť centov)
 - Vodné a stočné: 8,01 € (slovom: osem eur jeden cent)
 - Dodávka tepla: 50,13 € (slovom: päťdesiat eur trinásť centov)

III. Záverečné ustanovenia

- 3.1 Tento Dodatok vstupuje do platnosti dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a do účinnosti nasledujúci deň po dni jeho zverejnenia. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.
- 3.2 Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 3.3 Zmluvné strany prehlasujú, že si tento Dodatok pred podpisom pozorne prečítali a že jeho obsahu porozumeli, že tento bol uzavretý na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nebol uzavretý v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Tovarnom, dňa 16.12.2021

.....

Prenajímateľ

.....
Nájomca