

## Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 2012/10/09122011

uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### **medzi týmito zmluvnými stranami:**

#### **Prenajíateľ:**

Obchodné meno: Obec Tovarné

IČO: 00332887

Sídlo: Tovarné 14, 094 01 Tovarné

DIČ: 2020630535

Číslo účtu: SK21 0200 0000 0011 6744 0256

Za ktorú koná: PaedDr. Kvetoslava Mižáková, starostka obce

(ďalej len „**prenajíateľ**“)

#### **Nájomca:**

Obchodné meno: Ing. Mgr. Mária Helmeczyová

IČO: 41803469

Sídlo: Sídlisko Lúčna 819/11, 093 01 Vranov nad Topľou

DIČ: 1047769404

Číslo účtu: [REDACTED]

Zapísaná v: [REDACTED]

Za ktorú koná: [REDACTED]

(ďalej len „**nájomca**“)

(ďalej „**prenajíateľ**“ a „**nájomca**“ spolu ako „**zmluvné strany**“)

### **I. Úvodné ustanovenia**

1. Dňa 09.12.2011 prenajíateľ a nájomca uzatvorili nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bol prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbe č. 4 za účelom výkonu podnikateľskej činnosti v súlade s predmetom činnosti vymedzenom dokladom o oprávnení podnikateľ, resp. iným dokladom svedčiacim o právnej subjektivite (zriaďovacia listina) nájomcu platnom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

## II. Predmet Dodatku

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že týmto Dodatkom menia ustanovenia článku III a to nasledovne: Nájom nebytových priestorov sa predlžuje na dobu neurčitú.
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že týmto Dodatkom nahrádzajú ustanovenia článku II ods. 1./ a to nasledovne: Nájomné je stanovené vo výške 17,43 € za rok /m<sup>2</sup> a teda vypočítané takto: 10,90 m<sup>2</sup> x 17,43 € = 189,99 € / ročné nájomné.  
**Mesačne fakturované nájomné od 01.01.2022 bude 15,83 € (slovom: pätnásť eur osemdesiattri centov).**
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že týmto Dodatkom nahrádzajú ustanovenia článku II ods. 3./ a to nasledovne: Prenajímateľ zabezpečí prostredníctvom subdodávateľov nasledovné služby: elektrická energia, vodné a stočné a dodávku tepla. **Za uvedené náklady sa od 01.01.2022 nájomca zaväzuje platiť mesačné zálohy a to vo výške:**
- Elektrická energia: 5,98 € (slovom: päť eur deväťdesiatosem centov)
  - Vodné a stočné: 2,99 € (slovom: dve eura deväťdesiatdeväť centov)
  - Dodávka tepla: 19,49 € (slovom: devätnásť eur štyridsaťdeväť centov)


## III. Záverečné ustanovenia

- 3.1 Tento Dodatok vstupuje do platnosti dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a do účinnosti nasledujúci deň po dni jeho zverejnenia. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.
- 3.2 Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 3.3 Zmluvné strany prehlasujú, že si tento Dodatok pred podpisom pozorne prečítali a že jeho obsahu porozumeli, že tento bol uzavretý na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nebol uzavretý v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Tovarnom, dňa 29. 12. 2021 .....

.....  
  
Prenajímateľ

Ing. Mgr. **Mária HELMECZYOVÁ**  
Sídliisko Lúčna 819/11  
093 01 Vranov nad Topľou  
IČO: 41803469 • DIČ: 1047769404  
č.ú.: 2629018725/1100

.....  
  
Nájomca