

## Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytového priestoru

uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov

**medzi týmito zmluvnými stranami:**

### Prenajímateľ:

Obchodné meno: Obec Tovarné

IČO: 00332887

Sídlo: Tovarné 14, 094 01 Tovarné

DIČ: 2020630535

Číslo účtu: SK21 0200 0000 0011 6744 0256

Za ktorú koná: PaedDr. Kvetoslava Mižáková, starostka obce

(ďalej len „prenajímateľ“)

### Nájomca:

Obchodné meno: Ing. Peter Fedorko

IČO: 52120244

Sídlo: Záhradná 810/21, 067 61 Stakčín

DIČ: 1083845103

Číslo účtu: [REDACTED]

Zapísaná v: [REDACTED]

Za ktorú koná: [REDACTED]

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej „prenajímateľ“ a „nájomca“ spolu ako „zmluvné strany“)

## I. Úvodné ustanovenia

1. Dňa 30.12.2020 prenajímateľ a nájomca uzatvorili nájomnú zmluvu na dobu určitú a to od 01.01.2021 do 31.12.2021, predmetom ktorej bol prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbe č. 172 za účelom výkonu podnikateľskej činnosti sprostredkovanie v oblasti obchodu, služieb, a výroby v súlade s predmetom činnosti vymedzenom dokladom o oprávnení podnikateľ – na skladové priestory, resp. iným dokladom svedčiacim o právnej subjektivite (zriaďovacia listina) nájomcu platnom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

## II. Predmet Dodatku

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že týmto Dodatkom nahrádzajú ustanovenia článku III. ods. 1./ Doba nájmu, a to nasledovne: „Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to 1 rok (slovom: jeden rok), pričom táto doba začína plynúť od 01.01.2022 do 31.12.2022.“ Ostatné ustanovenia uvedené v tomto článku zostávajú nezmenené.
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že týmto Dodatkom menia ustanovenia článku IV ods. 2 a to nasledovne: Nájomné je stanovené vo výške 14,45 € za rok /m<sup>2</sup> a teda vypočítané takto: 39,00 m<sup>2</sup> x 14,45 € = 563,55 € / ročné nájomné.  
**Mesačne fakturované nájomné od 01.01.2022 bude 46,96 € (slovom: štyridsaťšesť eur deväťdesiatšesť centov)**
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že týmto Dodatkom menia ustanovenia článku IV ods. 3 a to nasledovne: Prenajímateľ zabezpečí prostredníctvom subdodávateľov nasledovné služby: elektrická energia, vodné a stočné a dodávku tepla. **Za uvedené náklady sa od 01.01.2022 nájomca zaväzuje platiť mesačné zálohy a to vo výške:**
- Elektrická energia: 15,00 € (slovom: pätnásť eur)

## III. Záverečné ustanovenia

- 3.1 Tento Dodatok vstupuje do platnosti dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a do účinnosti nasledujúci deň po dni jeho zverejnenia. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.
- 3.2 Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 3.3 Zmluvné strany prehlasujú, že si tento Dodatok pred podpisom pozorne prečítali a že jeho obsahu porozumeli, že tento bol uzavretý na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nebol uzavretý v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Tovarnom, dňa 21.12.2021 .....



.....  
Prenajímateľ

.....  
Nájomca