

DODATOK č. 1

k Nájomnej zmluve

uzavretej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: COOP Jednota, Vranov nad Topľou, spotrebné družstvo
Zastúpená : Ing. Marek Hric, podpredseda predstavenstva
Ing. František Hric, predseda predstavenstva
So sídlom : Námestie slobody 79, 093 01 Vranov nad Topľou
Zapísaná : Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel : Dr,
vložka č. 361/P
Bankové spojenie: VÚB, a. s., Vranov nad Topľou
Číslo účtu: 5211632/0200
IBAN: SK77 0200 0000 0000 0521 1632
SWIFT/BIC: SUBASKBX
IČO : 31 737 200
DIČ: 2020528521
IČ DPH: SK 2020528521

(ďalej len „Prenajíateľ“)

Nájomca: Obec Tovarné
Zastúpená: PaedDr. Kvetoslava Mižáková, starosta obce
Sídlo: Tovarné 4, 094 01
IČO: 00332887
DIČ: 2020630535
IBAN: SK21 0200 0000 0011 6744 0256

(ďalej len „Nájomca“ alebo spoločne „Zmluvné strany“)

I.

Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomná zmluva uzatvorená dňa 12.10.2020, ktorej predmetom je nájom nehnuteľností zapísaných na LV č. 412, kat. územie: Tovarné a to parciel registra C KN parcelné čísla 165/1, 165/4, 165/5, 165/6, 165/7 a 167 sa spresňuje a dopĺňa takto:

Článok III Doba nájmu, bod 1.1, veta druhá sa dopĺňa a znie takto:

„Doba trvania nájmu je dohodnutá na dobu určitú, t. j. 20 rokov, počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, teda od: 13.10.2020 do 13.10.2040.

Článok IV Práva a povinnosti zmluvných strán sa dopĺňa o bod 9/, ktorý znie takto:

„ 9/ Prenajímateľ súhlasí s tým, aby nájomca na pozemku registra C KN parcelné číslo 167, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 628 m², zapísaného na LV č. 412, kat. územie: Tovarné vykonal stavebné úpravy – parkovisko a na časti pozemku registra C KN parcelné číslo 165/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 835 m², zapísaného na LV č. 412, kat. územie: Tovarné vykonal stavebné úpravy – dopravné značenie zastávky autobusu a vyznačenie 3 šikmých parkovacích miest pred predajňou COOP JEDNOTA Tovarné. Tento súhlas prenajímateľa slúži pre potreby nájomcu na preukázanie „iného práva k pozemkom a stavbám“ v stavebnom konaní podľa zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

II.

Záverčné ustanovenia

- 1/ Ostatné zmluvné dojednania zostávajú nezmenené.
- 2/ Tento Dodatok č. 1 je vypracovaný v troch (3) vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých prenajímateľ dostane 1 vyhotovenie a nájomca dostane 2 vyhotovenia.
- 3/ Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
- 4/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 k Zmluve prečítali, tomu porozumeli, že Dodatok č. 1 bol uzatvorený podľa ich skutočnej a slobodnej vôle a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

Prenajímateľ:

Vranov nad Topľou, dňa 26 04 2023




Ing. František Hric
predseda predstavenstva

Nájomca:

Tovarné, dňa 26.04.2023



PaedDr. Kvetoslava Mižáková
starostka obce



Ing. Marek Hric
podpredseda predstavenstva

