



ZÁPISNICA

zo 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tovarnom konaného
dňa 10. mája 2019 (piatok) o 17:00 hod. v rokovacej miestnosti
obecného úradu (sobášna miestnosť)

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesenia zo 4. zasadnutia OZ, správa starostky od posledného zasadnutia OZ
5. Advokátska kancelária Victória s.r.o. Banská Bystrica – prídel lesných pozemkov v k. ú. Tovarné v prospech obce Tovarné
6. Rozpočtové opatrenie 1/2019 zo dňa 10.05.2019
7. Diskusia
8. Záver

Prítomní:

Starostka: PaedDr. Kvetoslava Mižáková
Poslanci: Peter Babinčák, Ľubomír Baník, Slavomír Duda, Bc. Gabriela Hromjáková, Mirko Kašubjak, Mgr. Jozef Kožej, Ing. Miroslav Lukáč
Kontrolórka: neprítomná
Zapisovateľ: Jana Dudová – ekonómka obce
Hostia: Mgr. J. F., J.B., právnik pán P.

Nepřítomní: -

Ospravedlnení: -

Bod programu č. 1: Otvorenie zasadnutia

5. zasadnutie obecného zastupiteľstva začalo o 17:08 hod. v rokovacej miestnosti (sobášna miestnosť) s účasťou prítomných vid'. vyššie a prezenčná listina. Zasadnutie otvorila starostka obce PaedDr. Kvetoslava Mižáková a privítala prítomných poslancov, hostí a predstaviteľov advokátskej kancelárie Victória s.r.o. Banská Bystrica. Starostka obce skonštatovala, že zasadnutie je uznášania schopné.

Bod programu č. 2: Schválenie programu zasadnutia

Starostka upozornila poslancov, že návrh programu bol každému doručený v stanovenej lehote a aj zverejnený na úradnej tabuli. Poslanci boli vyzvaní k doplneniu alebo zmene návrhu programu. Žiadny z poslancov nenavrhol zmenu programu, ani program nedoplnil. OZ pristúpilo k schváleniu programu zasadnutia.

Hlasovanie:

Za: 7 (P. Babinčák, L. Baník, S. Duda, Bc. G. Hromjáková, M. Kašubjak, Mgr. J. Kožej, Ing. M. Lukáč)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesenia zo 4. zasadnutia OZ, správa starostky od posledného zasadnutia OZ
5. Advokátska kancelária Victória s.r.o. Banská Bystrica – prídelenie lesných pozemkov v k. ú. Tovarné v prospech obce Tovarné
6. Rozpočtové opatrenie 1/2019 zo dňa 10.05.2019
7. Diskusia
8. Záver

Bod programu č. 3: Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Starostka obce a poslanci obecného zastupiteľstva pristúpili k voľbe návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice. Poslanci po dohode schválili pána poslanca Petra Babinčáka a pani poslankyňu Gabrielu Hromjákovú do návrhovej komisie a určili za overovateľov zápisnice pána poslanca Ľubomíra Baníka a pána poslanca Miroslava Lukáča.

Hlasovanie:

Za: 7 (P. Babinčák, L. Baník, S. Duda, Bc. G. Hromjáková, M. Kašubjak, Mgr. J. Kožej, Ing. M. Lukáč)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Bod programu č. 4: Kontrola plnenia uznesenia zo 4. zasadnutia OZ, správa starostky od posledného zasadnutia OZ

Starostka skonštatovala, že všetky body uznesení z minulého zasadnutia boli splnené a informovala poslancov:

- boli rozposlané podklady na územné a stavebné konanie na cestu Osič
- žiadosť o dotáciu na zberný dvor - 2. kolo, je v štádiu rozpracovania
- bola obci schválená dotácia 15.000,00 € z MFSR na výstavbu zastrešenia pódia, pričom spoluúčasť obce bude 10%, prebieha verejné obstarávanie na túto zákazku
- obec podala žiadosť o dotáciu z ÚVSR na výstavbu detského ihriska 8.000,00 €, momentálne žiadosť postúpila do 2. kola
- obec sa môže zapojiť do projektu cez združenie MAS a uchádzať sa o finančné prostriedky až do výšky 35.000,00 € na úpravu verejného priestranstva v obci

Mirko Kašubjak: opýtal sa, či by išlo o úpravu areálu pri bývalej MŠ a konštatoval, že to by bolo „super“.

Starostka: konštatovala, že bude potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu, kde úprava bude prispôsobená konaniu sa trhov.

- ozrejmila, že obci môže byť poskytnutý finančný príspevok vo výške 10.000,00 € - 15.000,00 € na umiestnenie náučných tabulí v lesoparku, kde by sa spropagovala história
- pani S. iniciovala pracovné stretnutie s Lesmi SR, z dôvodu valiacej sa vody v časti Osič
- konštatovala, že pri schvaľovaní záverečného účtu sa pri prerozdelení finančných prostriedkov musí prihliadať na plánovanú výstavbu cesty v časti Osič, pri uskutočňovaní výstavby 1. etapy sa uvidí, či bude potrebné využiť finančné prostriedky z fondov obce. Momentálne prebieha verejné obstarávanie. 2. etapa bude náročná, z dôvodu odkúpenia pozemku od Slovenského pozemkového fondu. Pristúpime k jednaniu so Slovenským pozemkovým fondom.
- 14.05.2019 sa uskutoční výjazdové zasadnutie vlády – požiadali sme o dotáciu na výstavbu chodníka smer križovatka na 1. etapu po rodinný dom K. Schválené finančné prostriedky budeme musieť vyčerpať do konca roka. Čaká nás jednanie s PSK o odkúpenie pozemku pod chodníkom. Ak sa odkúpenie neuskutoční do konca roka, finančné prostriedky budeme čerpať v roku budúcom.

Lubomír Baník: informoval sa, či peniaze dostaneme.

Starostka: odpovedala, že áno 15.000,00 € nám bude poskytnutých. Nie je to veľa, nepostačí to na tú 1. etapu, ale aj tak za finančné prostriedky ďakujeme.

Bod programu č. 5: Advokátska kancelária Victória s.r.o. Banská Bystrica – prídelenie lesných pozemkov v k. ú. Tovarné v prospech obce Tovarné

Starostka privítala zástupcov advokátskej kancelárie Victória s.r.o. Banská Bystrica a udelila im slovo.

Zástupca AK Victória s.r.o. Banská Bystrica:

- predstavil ich spoločnosť, ktorá sa zaoberá pozemkami, skúmaním vlastníckych práv k pozemkom, bádáním v histórii
- informoval prítomných, že existuje dokument, ktorý preukazuje, že pozemky, ktoré v minulosti patrili rodu H. Barkóczy prešli v roku 1945 na štát a sú presvedčení a boli by ochotní dokázať, že predmetné pozemky mali byť pridelené obci
- objavili dokument, ktorý zakladá vlastnícke právo obci na kaštieľ a pozemky, lesné pozemky, pričom prebiehajúca ROEB opomenula tento dokument
- tento dokument bude slúžiť na to, aby obec vedela právnou cestou získať tieto pozemky, pričom uviedol, že dokument je ich majetkom a v žiadnom prípade ho neposkytnú
- v ich prospech hovorí úspešnosť získania pozemkov aj v iných obciach a mestách
- ponúkajú poskytnúť právne služby, pričom odmena nie je viazaná na hodinový výkon, ale na úspešnosť vo zverenej veci, jednalo by sa o podielovú odmenu do 20% hodnoty veci
- v prípade, že obec úspešne získa svoj majetok naspäť, je možné tento odpredať a až potom pristúpiť k vyplateniu odmeny
- právny proces je náročná záležitosť, je predpoklad, že sa dostaneme do súdneho sporu, ale to sa nedá vopred predpokladať

Starostka vyzvala poslancov k schváleniu možnosti podľa čl. 5 bodu 7 Rokovacieho poriadku, pričom je potrebná nadpolovičná väčšina, možnosť sa zapojiť do diskusie k tomuto bodu a vyjadrovať svoj názor k danej problematike po udelení slova predsedajúcim aj ostatným prítomným v rokovacej miestnosti.

Hlasovanie:

Za: 7 (P. Babinčák, L. Baník, S. Duda, Bc. G. Hromjáková, M. Kašubjak, Mgr. J. Kožej, Ing. M. Lukáč)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Mgr. J. F.: vyjadril názor, že pozemky neboli identifikované a opýtal sa, kto je súčasťou vlastníka.

Zástupca AK Victória s.r.o. Banská Bystrica: súčasťou vlastníkom sú Lesy SR – Banská Bystrica.

Mgr. J. F.: čo znamená pojem – politická obec, aký je to pojem?

Zástupca AK Victória s.r.o. Banská Bystrica: ozrejmil, že v roku 1946 bola politická obec, vysvetlil súvislosti Benešového dekrétu.

Mgr. J. F.: poďakoval za vysvetlenie.

Slavomír Duda: zaujímalo ho, či prítomní zástupci advokátskej kancelárie sú konatelia firmy, zamestnanci alebo stojí za tým ešte niekto v pozadí.

Zástupca AK Victória s.r.o. Banská Bystrica: uviedol, že majiteľom firmy je jeho manželka.

Mgr. J. F.: opýtal sa, či ich odmena závisí od výsledku a konštatoval, že lesné pozemky sa delia na lesné pozemky a pozemky, na ktorých stoja hospodárske lesy.

Pán J. B.: informoval prítomných, že existuje brožúra, ktorú pri vypracovaní projektu Lesopark vydala vláda a preto už vtedy sa muselo vedieť o týchto pozemkoch.

Zástupca AK Victória s.r.o. Banská Bystrica: uviedol, že oni v prvom rade riešia pozemky a že pre nich je odmena druhoradá.

Mgr. J. F.: konštatoval, že ak firma bude poskytovať právne zastupovanie, odmena určite nieje druhoradá.

Starostka: uviedla obavy, že by nechcela kupovať mačku vo vreći, ak za niečo má obec zaplatiť musí vedieť presne za čo.

Slavomír Duda: chcel vedieť o aké konkrétne parcely v danej veci ide, aký list vlastníctva majú k dispozícii.

Zástupca AK Victória s.r.o. Banská Bystrica: všetky konkrétne údaje a konkrétne informácie sa dozvedia až po podpise zmluvy.

Starostka: opýtala sa, čo ak nastane situácia, že obec prehrá súdny spor. Čo bude potom? Ved' právne zastupovanie určite nebude zadarmo.

Zástupca na naliehanie poslancov ukázal predmetný dokument.

Mgr. J. F.: uviedol, že jemu vadí neidentifikovanosť pozemkov. Čo ak sú súkromné? Obec nemá nárok na súkromné pozemky.

Zástupca AK Victória s.r.o. Banská Bystrica: odpovedal, že sa uplatní nárok len na pozemky, ktoré vlastní Slovenský pozemkový fond a Lesy SR.

Mgr. J. F.: konštatoval, že overiť sa daná situácia nedá a aby obec podpísala zmluvu len na základe tvrdení firmy neodporúča.

Zástupca AK Victória s.r.o. Banská Bystrica: uviedol, že nemá záujem sa tu s niekým naťahovať, polemizovať a niekoho presvedčať o svojej pravde.

Mirko Kašubjak: opýtal sa na presný názov firmy, rád by si preveril ich tvrdenia o nedávnych úspechoch pri získavaní pozemkov.

Mgr. J. F.: opýtal sa, ako by prebiehal predaj získaných pozemkov, po akej línii a za akú cenu. Kto určí cenu a kupujúceho.

Zástupca AK Victória s.r.o. Banská Bystrica: uviedol, že oni určia cenu a budú ochotní aj pozemky odkúpiť.

Starostka: uviedla, že ak budú lesy vo vlastníctve obce, ako môžu oni určiť komu sa potom odpredajú.

Zástupca AK Victória s.r.o. Banská Bystrica: uistil, že oni nebudú do predaja pozemkov tlačiť, obec si pozemky môže vo vlastníctve nechať.

Starostka: konštatovala, že toto bola prvá informácia, určite bez poradenia sa nič neschvália, nerozhodnú. Zaujímalo ju, od čoho sa bude odvíjať odmena, keď bolo uvedené, že na odmenu si budú nárokovať do výšky 20%.

Zástupca AK Victória s.r.o. Banská Bystrica: ozrejmil, že výška odmeny záleží od vynaloženej námahy viazanej na úspech. Vrchná hranica je 20%, pričom výška odmeny odzrkadlí námahu, snahu.

Pán J. B.: opýtal sa, či na začiatku obec neplatí nič.

Slavomír Duda: zaujímalo ho, na ako dlho to celé odhadujú – celý ten právny proces získania pozemkov.

Zástupca AK Victória s.r.o. Banská Bystrica: odhaduje, že na ¾ roka určite, ale záleží to od mnohých okolností, napríklad či bude podaná žaloba a prebehne súdny proces.

Starostka poďakovala prítomným pánom a občanom za plodnú diskusiu a uzavrela bod programu č. 5 konštatovaním, že poslanci zoberú na vedomie informáciu advokátskej kancelárie Victória s.r.o. Banská Bystrica ohľadom prídelenia lesných pozemkov v k. ú. Tovarné v prospech obce Tovarné a po premyslení a porade ich prípadne bude kontaktovať.

Po odchode zástupcov AK sa slova ujal JUDr. P., ktorý ozrejmil poslancom a starostke situáciu, respektíve reálny stav vecí.

Bod programu č. 6: Rozpočtové opatrenie 1/2019 zo dňa 10.05.2019

Starostka udelila slovo ekonómke obce, aby vysvetlila zmeny rozpočtu.

Ekonómka obce: uviedla, že zmeny sa vo veľkej miere týkajú hlavne navýšenia príjmov rozpočtu z dôvodu prenájmu BD1 14 – bytovej jednotky. Výdavková časť rozpočtu pojednáva o kúpe bytového domu od investora a splátok ŠFRB.

Keďže nikto z poslancov nemal žiadne otázky a pripomienky, starostka predložila RO 1/2019 na schválenie.

Hlasovanie:

Za: 7 (P. Babinčák, L. Baník, S. Duda, Bc. G. Hromjáková, M. Kašubjak, Mgr. J. Kožej, Ing. M. Lukáč)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Bod programu č. 7: Diskusia

Starostka oboznámila poslancov, že sa informovala na cenu pozemkov v zelenom pásu. Cena za odpredaj podielu za m² je zhruba 7,50 €, čo je cena vysoká a neprimeraná. Je

potrebné sa tomu povenovať a zistiť skutočnú cenu časti pozemkov. Poslanci uložili zistiť možnosti odpredaja a stanovenia ceny časti pozemkov na EKN par. č. 315 v k. ú. Tovarné, ktoré sú vo vlastníctve fyzických osôb. Zodpovedný je OcÚ a termín do konca mája 2019.

Mirko Kašubjak: tlmočí sťažnosť pani H. o riešenie problému s nevyčisteným pozemkom a nelegálnou skládkou na pozemku pána Z.

Ing. Miroslav Lukáč: opýtal sa, či pán Z. je sám vlastníkom pozemku.

Starostka: uviedla, že pán Z. má spoluvlastnícky podiel so svojou manželkou a že s pánom Z. už viackrát komunikovala ohľadom vyčistenia pozemku, ale zatiaľ sa nič nezmenilo. Pán Z. je momentálne v zahraničí. Ale sľúbila, že sa tým bude OcÚ zaoberať.

Mgr. Jozef Kožej: navrhol zrealizovať na cintoríne triedenie odpadu. Aby sa zber odpadu nerealizoval do 1100 l nádob, ale do menších nádob na triedený odpad.

Starostka: vyjadrila pochybnosť, že ľudia budú separovať, keď teraz je im jedno, čo kde vyhodia, pracovníci MOS pravidelne upratujú okolie plota za cintorínom, odkiaľ vynášajú vence, kahance a kvety.

Slavomír Duda: uviedol, že ak by sa s triedením odpadu začalo, bolo by potrebné pravidelne robiť osvetu v rozhlase.

Mgr. Jozef Kožej: zaujímal ho, či je v obci zber pneumatik.

Slavomír Duda: konštatoval, že každý pneuservis je povinný odobrať opotrebované pneumatiky bezodplatne.

Peter Babinčák: súhlasil s pánom poslancom S. Dudom.

Mgr. Jozef Kožej: požiadal poslancov o pomoc pri organizovaní trhov v mesiaci jún.

Starostka: uviedla, že by nebolo zbytočné porozmýšľať o vypracovaní projektu – smerovanie značenia v obci. Cena takého projektu sa pohybuje vo výške cca 200,00 – 300,00 €. Podľa nej by to malo zmysel.

Bod programu č. 8: Záver

Po naplnení všetkých bodov programu starostka obce vyhlásila rokovanie obecného zastupiteľstva za ukončené a poďakovala všetkým prítomným za účasť.

Koniec rokovania OZ o 20:10 hod.

Starostka obce: PaedDr. Kvetoslava Mižáková

Zapisovateľka: Jana Dudová

Overovatelia: Ľubomír Baník

Ing. Miroslav Lukáč