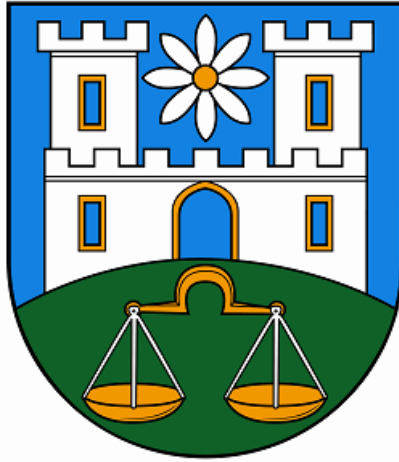


## OBEC TOVARNÉ



### Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2023 o miestnej dani z nehnuteľností

Návrh VZN - vyvesený na úradnej tabuli v obci Tovarné dňa: 21.11.2023

- zvesený z úradnej tabule obce Tovarné dňa:

Návrh VZN - vyvesený na webovej stránke obce Tovarné dňa: 21.11.2023

-zverejnený na centrálnej úradnej elektronickej tabuli dňa: 21.11.2023

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN: do 01.12.2023

VZN schválené OZ obce Tovarné dňa 07.12.2023 uznesením č. 99/10/2023

VZN bolo zverejnené na úradnej tabuli dňa: 13.12.2023

VZN nadobúda účinnosť dňa: 01.01.2024

## **Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2023 o miestnej dani z nehnuteľností**

Obec Tovarné, Obecné zastupiteľstvo v Tovarnom v zmysle § 4 ods. 3 písm. c), § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

sa uznieslo na vydaní tohto

### **Všeobecne záväzného nariadenia obce Tovarné č. 1/2023 o miestnej dani z nehnuteľností**

#### **PRVÁ ČASŤ**

##### **Článok 1 Úvodné ustanovenia**

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2023 o miestnej dani z nehnuteľností (ďalej aj ako „VZN“) upravuje podmienky ukladania, účtovania a vyberania miestnych daní na území obce Tovarné.
2. Obec Tovarné na svojom území ukladá miestnu daň - daň z nehnuteľností.
3. Zdaňovacím obdobím miestnej dane uvedenej v článku 1 ods. 2 tohto VZN je kalendárny rok.

#### **DRUHÁ ČASŤ**

##### **Článok 2 Daň z nehnuteľností**

Daň z nehnuteľností zahŕňa :

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“)

##### **Článok 3 Daň z pozemkov**

Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území Slovenskej republiky v tomto členení:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty,
- b) záhrady,
- c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
- e) stavebné pozemky.

## Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2023 o miestnej dani z nehnuteľností

### Článok 4 Základ dane

Pre obec Tovarné sú stanovené hodnoty pozemkov uvedené v prílohe č. 1 a prílohe č. 2 (zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov).

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č.1 zákona č. 582/2004 Z. z..
2. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrady, zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy a stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z..
3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy a rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku za 1 m<sup>2</sup> zistenej podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Obec určila hodnotu pozemku v sume 0,0564 Eur za 1 m<sup>2</sup>. Znalecké posudky preukazujúce hodnotu pozemkov daňovník uplatňuje v daňovom priznaní a v lehote na podanie daňového priznania v zmysle zákona. V prípade, že hodnotu lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy a rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy daňovník nepreukáže znaleckým posudkom, použije sa hodnota pozemku za 1 m<sup>2</sup> uvedená v tomto VZN.

### Článok 5 Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z pozemkov je 0,25 %.
2. Správca dane pre pozemky na území obce Tovarné určuje a zvyšuje ročnú sadzbu dane z pozemkov podľa §8 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. takto:

Druh pozemku	Ročná sadzba dane
a)orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	0,32 %
b) záhrady	0,45 %
c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy	0,65 %
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	2,50 %
e) stavebné pozemky	0,45 %

3. Stavebným pozemkom je celá výmera tých parciel, ktoré sú uvedené v rozhodnutí o umiestnení stavby alebo v stavebnom povolení.

## Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2023 o miestnej dani z nehnuteľností

### Článok 6 Daň zo stavieb

1. Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce v tomto členení:
  - a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
  - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
  - d) samostatne stojace garáže,
  - e) stavby hromadných garáží,
  - f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
  - g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
  - i) ostatné stavby, neuvedené v písm. a) až h), j),
  - j) viacúčelové stavby.
2. Na zaradenie stavby je rozhodujúci účel jej využitia k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

### Článok 7 Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby. Základom dane pri stavbe hromadných garáží umiestnenej pod zemou je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>, pričom zastavanou plochou sa rozumie pôdorys na úrovni najrozsiahlejšej podzemnej časti stavby.

### Článok 8 Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane zo stavieb je 0,033 eura za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy.
2. Správca dane pre všetky stavby na území obce Tovarné, ktoré sú predmetom dane zo stavieb určuje a zvyšuje ročnú sadzbu dane zo stavieb podľa §12 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. takto:

Druh stavby	Ročná sadzba dane
a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,106 Eur/m <sup>2</sup>
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,085 Eur/m <sup>2</sup>
c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	0,128 Eur/m <sup>2</sup>
d) samostatne stojace garáže	0,171 Eur/m <sup>2</sup>
e) stavby hromadných garáží	0,171 Eur/m <sup>2</sup>
f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou	0,171 Eur/m <sup>2</sup>

## Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2023 o miestnej dani z nehnuteľností

g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,430 Eur/m <sup>2</sup>
h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie, a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	0,850 Eur/m <sup>2</sup>
i) ostatné stavby, neuvedené v písmenách a) až h), j)	0,107 Eur/m <sup>2</sup>
j) viacúčelové stavby	0,850 Eur/m <sup>2</sup>

### Článok 9 Daň z bytov

1. Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.
2. Byt alebo časť bytu v bytovom dome, ktorý sa k 1. januáru zdaňovacieho obdobia využíva na iný účel ako bývanie, sa na účely tohto zákona považuje za nebytový priestor.

### Článok 10 Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.

### Článok 11 Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov je 0,033 eura za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.
2. Ročná sadzba dane z bytov a nebytových priestorov sa na území obce Tovarné určuje a zvyšuje za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v bytovom dome podľa §16 ods.2 a 3 zákona č. 582/2004 Z. z. nasledovne:

Druh bytu	Ročná sadzba dane
a) byty v bytových domoch	0,106 Eur/m <sup>2</sup>
b) nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť	0,106 Eur/m <sup>2</sup>
c) nebytové priestory, ktoré slúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť	0,861 Eur/m <sup>2</sup>
d) nebytové priestory slúžiace ako garáž	0,106 Eur/m <sup>2</sup>

## TRETIA ČASŤ

### Článok 12

#### Spoločné ustanovenia k dani z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
  - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
  - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
  - c) pozemky v národných parkoch, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, prírodných pamiatok a vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany,
  - d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
  - e) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
  - f) pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na podkopanie, ich umiestnenie v oblasti dobývacích priestorov alebo pásiem hygienickej ochrany vody II. a III. stupňa, ochranu a tvorbu životného prostredia, ich postihnutie ekologickými katastrofami, nadmerným imisným zaťažením, na pozemky rekultivované investičným zúrodňovaním okrem rekultivácií plne financovaných zo štátneho rozpočtu, na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov II. a III. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových II. a III. stupňa, na genofondové plochy, brehové porasty a iné plochy stromovej a krovinatej vegetácie na nelesných pozemkoch s pôdoochranou, ekologickou alebo krajínou tvornou funkciou,
  - g) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky),
  - h) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov I. stupňa a II. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I. stupňa a II. stupňa.
2. Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov takto:  
**50%** zo stavieb na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb:
  - a) starších ako 70 rokov,
  - b) držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím,
  - c) držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu,ktoré slúžia na ich trvalé bývanie (úľava sa poskytne pri súbehu nárokov len raz).
3. Správca dane podľa miestnych podmienok zvyšuje vekovú hranicu fyzických osôb uvedenú v § 17 ods. 4 Zákona č. 582/2004 Z. z. na 70 rokov.
4. Daňovník uplatní nárok na zníženie od dane alebo oslobodenie od dane poskytnuté správcom dane podľa článku 12 tohto VZN v Priznaní k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje alebo v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na zníženie od dane alebo oslobodenie od dane, najneskôr v lehote podľa § 99a ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. (do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k dani z nehnuteľnosti). Inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká. Ak ide o zníženie dane, nárok daňovníka, ktorý presiahol vekovú hranicu 70 rokov, sa považuje za uplatnený dosiahnutím určenej vekovej hranice.
5. Správca dane nebude vyrubovať daň najviac v úhrne do sumy 2 eur.

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2023 o miestnej dani z nehnuteľností**

**Článok 13**  
**Zrušovacie ustanovenia**

Týmto VZN sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Tovarné č. 3/2016 o miestnej dani z nehnuteľností a Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Tovarné č. 3/2016 o miestnej dani z nehnuteľností.

**Článok 14**  
**Záverečné ustanovenie**

Obecné zastupiteľstvo v Tovarnom sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom 10. zasadnutí dňa 07.12.2023 uznesením č. 99/10/2023 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2024.

**PaedDr. Kvetoslava Mižáková**  
starostka obce