

**Uznesenie č. 155/15/2024 z 15. zasadnutia Obecného
zastupiteľstva obce Tovarné, zo dňa 27.5.2024**

K bodu 5 - Schválenie účelu obstarania 15 nájomných bytov bežného štandardu budúcou kúpou obcou Tovarné, Schválenie účelu obstarania súvisiacej technickej vybavenosti prislúchajúcej k 15 nájomným bytom v obci Tovarné, Schválenie investičného zámeru na realizáciu obstarania 15 nájomných bytov bežného štandardu a súvisiacej technickej vybavenosti budúcou kúpou

K bodu 6 - Obstarávacie náklady stavby bytového domu a súvisiacej technickej vybavenosti

K bodu 7 - Spôsob financovania kúpy nájomných bytov prostredníctvom úveru zo ŠFRB a dotácie z MDSR, Spôsob financovania kúpy technickej vybavenosti k 15 nájomným bytom, Podanie žiadosti o úver zo ŠFRB, žiadosti o dotáciu z MDSR

K bodu 8 - Schválenie súhlasu s prijatím záväzku a vyčlenením vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu obce, zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB

Obecné zastupiteľstvo Obce Tovarné

schvaľuje

1. Účel obstarania 15 nájomných bytov bežného štandardu budúcou kúpou v obci Tovarné, (kód podpory U413 - Kúpa nájomného bytu v bytovom dome, v polyfunkčnom dome), ktoré budú postavené na pozemku č. KN-C 268/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 20 468 m² a pozemku č. KN-C 269/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 628 m², evidovaných na Okresnom úrade Vranov nad Topľou, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 399, katastrálne územie Tovarné, vo vlastníctve Obce Tovarné na základe Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 08.03.2024 a jej neskorších dodatkov uzatvorenej medzi budúcim predávajúcim ČECH, s.r.o., K Surdoku 9, 080 01 Prešov, IČO: 36488712 a budúcim kupujúcim Obec Tovarné, Tovarné 4, 094 01 Tovarné, IČO: 00332887 a to podaním žiadosti o poskytnutie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania a podaním žiadosti o poskytnutie dotácie z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky.
2. Účel obstarania súvisiacej technickej vybavenosti prislúchajúcej k 15 nájomným bytom v obci Tovarné, (kód podpory U4103 - Kúpa technickej vybavenosti), ktorá bude realizovaná na pozemkoch č. KN-C 268/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 20 468 m², pozemku č. KN-C 269/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 628 m², pozemku č. KN-C 269/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 238 m², pozemku č. KN-C 271/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 632 m² a pozemku č. KN-C 270, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2 105 m² evidovaných na Okresnom úrade Vranov nad Topľou, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 399, katastrálne územie Tovarné vo vlastníctve Obce Tovarné na základe Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 08.03.2024 a jej neskorších dodatkov uzatvorenej medzi budúcim predávajúcim ČECH, s.r.o., K Surdoku 9, 080 01 Prešov, IČO: 36488712 a budúcim kupujúcim Obec Tovarné, Tovarné 4, 094 01 Tovarné, IČO: 00332887, a to podaním žiadosti o poskytnutie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania a podaním žiadosti o poskytnutie dotácie z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky.

3. Investičný zámer, ktorým je realizovať obstaranie 15 nájomných bytov bežného štandardu a súvisiacej technickej vybavenosti (vodovodná prípojka, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia, odberné elektrické zariadenie, verejné osvetlenie, spevnené plochy, parkoviská, stojiská na triedený odpad a oporný múr) budúcou kúpou, ktoré budú realizované, č. KN-C 268/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 20 468 m², pozemku č. KN-C 269/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 628 m², pozemku č. KN-C 269/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 238 m², pozemku č. KN-C 271/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 632 m² a pozemku č. KN-C 270, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2 105 m² evidovaných na Okresnom úrade Vranov nad Topľou, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 399, katastrálne územie Tovarné vo vlastníctve Obce Tovarné, na základe Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 08.03.2024 a jej neskorších dodatkov uzatvorenej medzi budúcim predávajúcim ČECH, s.r.o., K Surdoku 9, 080 01 Prešov, IČO: 36488712 a budúcim kupujúcim Obec Tovarné, Tovarné 4, 094 01 Tovarné, IČO: 00332887, v zmysle projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval: Ing. arch. Eva Kupčihová, Horárska 47, 080 01 Prešov, IČO: 42235014, registračné číslo: 0663AA, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie stavebným úradom Obec Tovarné č. 752/2024-GB, zo dňa 10.05.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.05.2024 a stavebné povolenie vydané stavebným úradom Obec Tovarné č. 753/2024-GB, zo dňa 10.05.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.05.2024 s názvom stavby: Bytový dom (15 bj),

berie na vedomie

4. Obstarávacie náklady stavby: Bytový dom (15 bj) a súvisiacej technickej vybavenosti v nasledovnom členení:

	Stavebný objekt	Obstarávacie náklady (Kúpna cena) v EUR		
		Bez DPH	DPH	Celkom s DPH
a)	SO 01 Bytový dom	1 045 000,00	209 000,00	1 254 000,00
b)	Technická vybavenosť	106 200,00	21 240,00	127 440,00
	Z toho:			
	SO 02 Vodovodná prípojka	29 700,00	5 940,00	35 640,00
	SO 03 Splašková kanalizácia	21 500,00	4 300,00	25 800,00
	SO 04 Dažďová kanalizácia	16 000,00	3 200,00	19 200,00
	v tom:			

	dažďová kanalizácia zo strechy BD	14 250,00	2 850,00	17 100,00
	dažďová kanalizácia z odst.plôch	1 750,00	350,00	2 100,00
	SO 07 Odborné elektrické zariadenie	2 000,00	400,00	2 400,00
	SO 08 Verejné osvetlenie	3 000,00	600,00	3 600,00
	SO 09 Spevnené plochy, parkoviská, stojiská na triedený odpad	30 000,00	6 000,00	36 000,00
	v tom:			
	komunikácie	19 000,00	3 800,00	22 800,00
	parkovisko	10 833,33	2 166,67	13 000,00
	oplotenie	83,33	16,67	100,00
	stojiská na triedený odpad	83,33	16,67	100,00
	SO 10 Oporný múr	4 000,00	800,00	4 800,00
	Spolu bytový dom a technická vybavenosť	1 151 200,00	230 240,00	1 381 440,00

schvaľuje

5. Spôsob financovania kúpy nájomných bytov prostredníctvom:
 - a) úveru zo ŠFRB na kúpu 15 nájomných bytov bežného štandardu postavených pre účely nájomného bývania vo výške 65% z obstarávacej ceny vo výške 815 100,00 € na dobu 30 rokov,
 - b) dotácie z MD SR na kúpu 15 nájomných bytov bežného štandardu postavených pre účely nájomného bývania vo výške 35 % z obstarávacej ceny vo výške 438 900,00 €,

6. Spôsob financovania kúpy technickej vybavenosti (prislúchajúcej k 15 bytom):

Stavebný objekt	Obstarávacie náklady (Kúpna cena)	Dotácia z MDV SR	Úver ŠFRB (lehota splatnosti 20 rokov)	Vlastné zdroje
Technická vybavenosť celkom	127 440,00	41 550,00	73 000,00	12 890,00
Z toho:				
Vodovodná prípojka	35 640,00	9 750,00	22 500,00	3 390,00
Splašková kanalizácia	25 800,00	12 900,00	30 000,00	0,00
Dažďová kanalizácia zo strechy BD	17 100,00			
Dažďová kanalizácia z odst.plôch	2 100,00	0,00	0,00	2 100,00
Odberné elektrické zariadenie	2 400,00	0,00	0,00	2 400,00
Verejné osvetlenie	3 600,00	13 050,00	13 350,00	0,00
Komunikácie	22 800,00			
Parkovisko	13 000,00	5 850,00	7 150,00	0,00
Oplotenie	100,00	0,00	0,00	100,00
Stojiská na triedený odpad	100,00	0,00	0,00	100,00
Oporný múr	4 800,00	0,00	0,00	4 800,00

7. Podanie žiadostí:

- a) o úver zo ŠFRB na kúpu 15 bytov bežného štandardu, ktoré budú postavené pre účely nájomného bývania za podmienok uvedených v zákone č. 150/2013 Z.z. o ŠFRB v znení neskorších predpisov a súhlasí s podmienkami na poskytnutie úveru ustanovenými zákonom platné v čase podania žiadosti,
- b) o dotáciu z MD SR na 15 bytov bežného štandardu, ktoré budú postavené pre účely nájomného bývania za podmienok stanovených v zákone č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom platné v čase podania žiadosti,
- c) o úver zo ŠFRB na kúpu technickej vybavenosti - vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, miestna komunikácia a odstavná plocha za podmienok uvedených v zákone č. 150/2013 Z.z. o ŠFRB v znení neskorších predpisov a

súhlasí s podmienkami na poskytnutie úveru ustanovenými zákonom platné v čase podania žiadosti,

- d) o dotáciu z MD SR na kúpu technickej vybavenosti - vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, miestna komunikácia a odstavná plocha za podmienok stanovených v zákone č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom platné v čase podania žiadosti,

poveruje

- 8. Starostku obce podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov,
- 9. Starostku obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov,
- 10. Starostku obce podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti,
- 11. Starostku obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti

schvaľuje

- 12. Súhlas s prijatím záväzku:
 - a) dodržiavať nájomný charakter 15 nájomných bytov bežného štandardu,
 - b) zriadiť záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, predmetom ktorého bude 15 nájomných bytov vrátane pozemku pod bytovým domom ako formu ručenia úveru v prípade uzatvorenia zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania,
 - c) zriadiť záložné právo v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a so sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
 - d) dodržať pri prenájme nájomných bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- 13. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu Obce Tovarné v celkovej výške 3 390,00 € na spolufinancovanie kúpy technickej vybavenosti – vodovodná prípojka
- 14. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu Obce Tovarné v celkovej výške 9 500,00 € na financovanie kúpy technickej vybavenosti – dažďová kanalizácia z odst.plôch, oplatenie, stojiská na triedený odpad, odberné elektrické zariadenie, oporný múr,
- 15. Zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu Obce Tovarné počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a záväzok Obce Tovarné v budúcich rokoch vyčleňovať finančné prostriedky v rozpočte Obce Tovarné na splátky úveru zo ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti,
- 16. Uzatvorenie dodatku č. 1 ku Zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy medzi budúcim predávajúcim ČECH, s.r.o., K Surdoku 9, 080 01 Prešov, IČO: 36 488 712 a budúcim kupujúcim Obec Tovarné, Tovarné 4, 094 01 Tovarné, IČO: 00332887.

berie na vedomie

17. V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie dotácie môže Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky znížiť výšku poskytnutej dotácie oproti sume schválenej v 5. bode tohto ustanovenia.
18. V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie podpory môže Štátny fond rozvoja bývania znížiť výšku poskytnutej podpory oproti sume schválenej v 6. bode tohto ustanovenia.

Schválené 3/5 väčšinou poslancov obecného zastupiteľstva v Tovarnom

Hlasovanie:

Za: 6 (Mgr. Jozef Kožej, Lubomír Baník, Tomáš Babinčák, Mgr. Lubomíra Dudová, Slavomír Duda, Ing. Miroslav Lukáč)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Neprítomný: 1 (Martin Hric)

Nehlasoval: 0

V Tovarnom, dňa 28.5.2024

PaedDr. Kvetoslava Mižáková
starostka obce Tovarné
podpísané