

Uznesenie č. 147/14/2024 zo 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Tovarné, zo dňa 6.5.2024

K bodu 5 – Schválenie zmluvy o nájme pozemkov medzi obcou Tovarné a firmou Čech, s. r. o.

Obecné zastupiteľstvo Obce Tovarné v zmysle ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

nájom nehnuteľného majetku obce Tovarné – **Zmluvu o nájme pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa** – a to nájom pozemkov zapísaných na LV č. 399, kat. územie: **Tovarné:**

- pozemok **registra C KN parcelné číslo 268/1**, druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 20 468 m²,
- pozemok **registra C KN parcelné číslo 269/1**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 628 m²,

• **v prospech žiadateľa (nájomcu): ČECH, s.r.o.**, K Surdoku 9, 080 01 Prešov, IČO: 36 488 712

• **na dobu: určitú**, odo dňa účinnosti zmluvy o nájme pozemkov do doby nadobudnutia právoplatnosti Rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nájomnému bytovému domu – 15 b.j. v obci Tovarné v prospech obce Tovarné.

• **hodný osobitný zreteľ:** nájom nehnuteľností podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel - § 28 Zásad hospodárenia s majetkom obce Tovarné – na prenajatých pozemkoch bude nájomca realizovať výstavbu Nájomného bytového domu – 15 b.j. s príslušenstvom,

• **za nájomné: 1,00 EUR** – zníženie nájomného z dôvodu, že výstavba nájomného bytového domu je v záujme obyvateľov obce – rozšírenie bytového fondu obce a tým zlepšenie úrovne bývania - § 28 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Tovarné.

Hlasovanie:

Za: 6 (Mgr. Jozef Kožej, Lubomír Baník, Tomáš Babinčák, Mgr. Lubomíra Dudová, Slavomír Duda, Ing. Miroslav Lukáč)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Nepřítomný: 1 (Martin Hric)

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva Obce Tovarné.

V Tovarnom, dňa 7.5.2024

PaedDr. Kvetoslava Mižáková
starostka obce Tovarné

podpísané