

**TOVARNÉ
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE - NÁVRH
ZMENY A DOPLNKY č.2**

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

ARCH. JOZEF BEDNÁR, ING. ARCH. JOZEF LOS-CHOVANEK
Apríl 2024

OBSAH:

ZMENY A DOPLNKY Č.2 ÚPN

- 1. DÔVODY OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 ÚPN**
- 2. ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 ÚPN**
- 3. VYHODNOTENIE PREDCHÁDZAJÚCEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE PRE RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 ÚPN**
- 4. ZÁVÄZNÉ ČASTI SCHVÁLENÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU VO VZŤAHU K RIEŠENIU ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 ÚPN**
- 5. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 ÚPN SO ZADANÍM**
- 6. NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 ÚPN**
- 7. ÚPD A INÉ ÚZEMNO-PLÁNOVACIE PODKLADY POUŽITÉ PRE RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.2. ÚPN**

ZMENY A DOPLNKY PÔVODNEJ SPRIEVODNEJ SPRÁVY ÚPN

A.2 NÁVRH RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

A.2.3 DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

A.2.3.3 BYTOVÝ FOND

A.2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA SÍDLA

A.2.6.1 FUNKČNÉ ČLENENIE A ORGANIZÁCIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKCIÍ

A.2.6.2 VYMEDZENIE ČASTÍ ÚZEMIA OBCE PRE RIEŠENIE VO VÄČŠEJ PODROBNOSTI V ÚZEMNOM PLÁNE ZÓNY

A.2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, REKREÁCIE A VÝROBY

A.2.7.1 BÝVANIE

A.2.7.2 OBČIANSKE VYBAVENIE

A.2.7.2.1 Sociálna infraštruktúra

A.2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

A.2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

A.2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

A.2.12.1 DOPRAVA

A.2.12.1.1 Koncepcia dopravy v sídle

A.2.12.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

A.2.12.2.3 Zásobovanie pitnou a prevádzkovou vodou

A.2.12.2.7 Hydromelióracie a odvodnenie poľnohospodárskej pôdy

A.2.12.3 ENERGETIKA

A.2.12.3.1 Elektrická energia

A.2.16 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

A.2.18 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

A.2.18.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

A.2.18.9 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

A.2.18.11 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

A.2.18.12 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

A.2.18.13 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

A.2.18.15 URČENIE ČASTÍ OBCE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARATĽ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

A.2.18.17 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

A.3 TABUĽKOVÁ ČASŤ

ZMENY A DOPLNKY Č.2 ÚPN

1. DÔVODY OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 ÚPN

Hlavným dôvodom obstarania navrhovaných Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Tovarné je požiadavka obce Tovarné na zapracovanie pripravovaných evidovaných zámerov do územného plánu obce v súlade s uzneseniami obecného zastupiteľstva obce Tovarné č.121/12/2024 zo dňa 22.2.2024 a 139/13/2024 zo dňa 18.4.2024.

2. ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 ÚPN

Obstarávateľom Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Tovarné je obec Tovarné. Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie v procese vypracovania územného plánu obce Tovarné je Ing. Iveta Sabaková reg. č.286.

Spracovateľmi Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Tovarné sú autorizovaní architekti Ing. arch. Jozef Bednár a Ing. arch. Jozef Los-Chovanec.

3. VYHODNOTENIE PREDCHÁDZAJÚCEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE PRE RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 ÚPN

Pre riešenie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Tovarné je záväznou platnou územno-plánovacou dokumentáciou „Návrh územného plánu obce Tovarné“ spracovaný v apríli 2018 /čistopis/ a „Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Tovarné“ spracované v júli 2022.

4. ZÁVÄZNÉ ČASTI SCHVÁLENÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU VO VZŤAHU K RIEŠENIU ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 ÚPN

Riešenie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Tovarné rešpektuje záväzné časti Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č.268/2019, 269/2019 zo dňa 26.8.2019 a VZN PSK č.77/2019, ktorým sa vydala Záväzná časť ÚPN PSK s účinnosťou od 6.10.2019. Záväzné časti ÚPN PSK vyplývajúce pre obec Tovarné sú uvedené v schválenom platnom ÚPN obce Tovarné v zmysle riešenia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Tovarné.

5. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ZMIEN A DOPNKOV Č.2 ÚPN SO ZADANÍM

Navrhované riešenie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Tovarné je v súlade so Zadaním územného plánu obce Tovarné, ktoré obec schválila uznesením obecného zastupiteľstva č.165/2016 zo dňa 24. 02. 2016.

6. NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 ÚPN

Riešenie ZaDč.2 ÚPN obce Tovarné rešpektuje urbanistickú koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, ktorá je určená vo schválenom platnom ÚPN obce Tovarné.

Navrhované územno-technické a kapacitné riešenie v zmenách Z2/1-4 je v súlade s koncepciou dopravnej a technickej infraštruktúry /vodné hospodárstvo, elektrická energia, plyn, telekomunikácie/, ktorá je určená v schválenom platnom ÚPN obce Tovarné s rešpektovaním pôvodne navrhovaných celkových výpočtových kapacít a preto zmenami Z1/1-4 nedôjde z tohto hľadiska k zásadnej zmene pôvodného riešenia navrhovaného v platnom ÚPN.

Navrhované zväčšenie a doplnenie funkčných plôch rodinných domov je v zmenách Z2/1-4 riešené v koncepcnej nadväznosti na existujúce a navrhované funkčné plochy rodinných domov vymedzené v platnom ÚPN obce Tovarné a preto zmeny Z2/1-4 nemajú z hľadiska rozvojových predpokladov obce zásadný vplyv na celkovú urbanistickú koncepciu ani na demografickú štruktúru určenú v platnom ÚPN obce.

Zmena Z2/1

- V západnej časti obce sa v zmene Z2/1 navrhuje zväčšenie funkčných plôch navrhovaných rodinných domov v rámci novej rozvojovej lokality „B8 - Vyšný pastovník Západ“ na parcelách CKN č.444/11, č.444/12, č.444/13, č.444/14 a č.444/10 s využitím parcely CKN č.754/2 na miestnu komunikáciu.

- Zmena Z2/1 je navrhovaná z dôvodu evidovaného záujmu o bývanie v tejto lokalite v nových rodinných domoch. V návrhovom období ÚPN sa v navrhovanej lokalite B8 predpokladá výstavba cca 5 - 8 RD.

- Zmena Z2/1 rieši:

- zmena vymedzenej časti existujúcich plôch ornej pôdy na navrhované plochy rodinných domov,
- zmena vymedzenej časti existujúcich plôch ornej pôdy na navrhované na navrhované miestne komunikácie spevnené a na navrhované pešie komunikácie,
- zmena vymedzenej časti existujúcich plôch ornej pôdy na navrhované miestne komunikácie spevnené a na navrhované pešie komunikácie,
- zmena vymedzenej časti existujúcich plôch ornej pôdy na navrhované na navrhované plochy sprievodnej zelene,
- zmena hranice zastavaného územia v západnej časti obce.

Zmena Z2/2

- V južnej časti obce sa v zmene Z2/2 navrhuje doplnenie zástavby rodinných domov s miestnou komunikáciou v rámci zväčšenia existujúcej rozvojovej lokality „B3 - Pod obcou Juh“ v existujúcom zastavanom území na parcelách:

a/ parc. CKN č.669/91, č.669/92, č.669/94 s využitím vypracovaného geometrického plánu č.G1-19/2023,

b/ parc. CKN č.669/90 s využitím vypracovaného geometrického plánu č.G1-744/2023,

c/ parc. CKN č.669/100 s využitím vypracovaného geometrického plánu č.G1-774/2023.

- Zmena Z2/2 je navrhovaná z dôvodu evidovaného záujmu o bývanie v tejto lokalite v nových rodinných domoch. V návrhovom období ÚPN sa vo zväčšenej lokalite B3 predpokladá výstavba cca 4 - 5 RD.

- Zmena Z2/2 rieši:

- zmena vymedzenej časti existujúcich plôch ornej pôdy na navrhované plochy rodinných domov,
- zmena vymedzenej časti existujúcich plôch ornej pôdy na navrhované miestne komunikácie spevnené a na navrhované pešie komunikácie,
- zmena vymedzenej časti existujúcich plôch ornej pôdy na navrhované miestne komunikácie spevnené a na navrhované pešie komunikácie,

- zmena vymedzenej časti navrhovaných plôch sprievodnej zelene na navrhované miestne komunikácie spevnené a na navrhované pešie komunikácie.

Zmena Z2/3

- V severnej časti širšieho centra obce sa v zmene Z2/3 navrhuje zmena funkčného využitia plôch pre rodinné domy v rámci doplnenia pôvodnej rozvojovej lokality „B1 - Doplnenie existujúcej zástavby RD“ na parcelách CKN č.155/3 a č.155/4 (bývala evanjelická škola).
- Zmena Z2/3 je navrhovaná z dôvodu evidovaného záujmu o bývanie v tejto lokalite v nových rodinných domoch (právoplatné búracie povolenie na pôvodnú nevyužívanú stavbu). V návrhovom období ÚPN sa v doplnenej lokalite B1 predpokladá výstavba cca 1 - 2 RD.
- Zmena Z2/3 rieši:
 - zmena vymedzenej časti existujúcich plôch občianskej vybavenosti na navrhované plochy rodinných domov.

Zmena Z2/4

- V juhovýchodnej časti k.ú. obce sa v zmene Z2/4 rieši výhľadové územie na výstavbu rodinných domov v rámci využitia časti parcely CKN č.663/4 (po ochranné pásmo Stariny).
- Zmena Z2/3 je navrhovaná z dôvodu požadovaného určenia možného koncepčného výhľadového rozvoja v tejto časti obce pre funkčné plochy rodinných domov.
- Zmena Z2/4 rieši:
 - územné vymedzenie výhľadovej plochy pre funkciu rodinných domov na časti plôch ornej pôdy.

7. ÚPD A INÉ ÚZEMNO-PLÁNOVACIE PODKLADY POUŽITÉ PRE RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 ÚPN

- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja v zmysle jeho aktuálnych zmien a doplnkov;
- Návrh územného plánu obce Tovarné, spracovaný v apríli 2018, hlavný riešiteľ: Ing. arch. Jozef Bednár a Ing. arch. Jozef Los-Chovanec;
- Návrh Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Tovarné, spracovaný v júli 2022, hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ing. arch. Jozef Los-Chovanec a Ing. arch. Jozef Bednár;
- Katastrálna mapa k.ú. obce Tovarné;
- Obcou poskytnuté geometrické plány č.G1-19/2023, č.G1-744/2023 a č.G1-774/2023.

ZMENY A DOPLNKY PÔVODNEJ SPRIEVODNEJ SPRÁVY ÚPN

Vysvetlivky:

- text, ktorý sa nemení = pôvodné písmo.
- text, ktorý sa vypúšťa = ~~preškrtnuté písmo~~
- text, ktorý sa dopĺňa = *šikmé tučné písmo*

A.2 NÁVRH RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

A.2.3 DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

A.2.3.3 BYTOVÝ FOND

Potreba bytov, návrh novej výstavby, rozvoj a modernizácia bytového fondu, sociálne bývanie

Návrh bytového fondu:

Rodinné domy:

Upravuje sa text 1 vety článku:

Rozvoj plôch pre funkciu bývania v rodinných domoch /RD/ je prevažne riešený na voľných plochách po obvode existujúcej urbanistickej štruktúry - hlavne v južnej, a severnej a *západnej* časti zastavaného územia obce.

A.2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA SÍDLA

A.2.6.1 FUNKČNÉ ČLENENIE A ORGANIZÁCIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKCIÍ

Zásady návrhu funkčného využitia územia

Návrh lokalít rozvojových funkčných plôch obce:

Bývanie

navrhované rodinné domy:

Dopĺňa sa text s 8 odrážkou na konci článku /doplnená navrhovaná lokalita/:

- „B8 - Vyšný pastovník Západ“ v západnej časti obce vedľa pôvodného zastavaného územia.

A.2.6.2 VYMEDZENIE ČASTÍ ÚZEMIA OBCE PRE RIEŠENIE VO VÄČŠEJ PODROBNOSTI V ÚZEMNOM PLÁNE ZÓNY

Upravuje sa text v 2 vete článku /doplnená navrhovaná lokalita/:

Pre navrhované lokality A1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, **B8** a C1 je potrebné pred územným a stavebným konaním spracovať urbanistické štúdie /zastavovacie plány/, v ktorých sa určia doplňujúce limity a regulatívy výstavby - osadenie a orientácia budov, odstupové vzdialenosti budov, napojenie na dopravnú a technickú infraštruktúru a potrebné vybavenie funkčných plôch.

A.2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, REKREÁCIE A VÝROBY

A.2.7.1 BÝVANIE

Rozvojové plochy bývania

Rodinné domy

Upravuje sa text 1 vety článku:

Plochy pre bývanie v rodinných domoch ~~/cca 24 B1 v RD/~~ sú navrhované po obvode existujúcej urbanistickej štruktúry obce prevažne južným, juhovýchodným, a severným smerom a ~~v menšom rozsahu~~ aj západným smerom v navrhovaných lokalitách:

Doplnia sa text s 8 odrážkou /doplnená navrhovaná lokalita/:

- „B2 - Vyšný pastovník Západ“ - v západnej časti obce vedľa pôvodného zastavaného územia na voľnej ploche južným smerom od cesty II/558 v nadväznosti na existujúcu zástavbu RD.

A.2.7.2 OBČIANSKE VYBAVENIE

A.2.7.2.1 Sociálna infraštruktúra

Školské a výchovné zariadenia

Ruší sa odstavec s textom:

~~—Pôvodná evanjelická škola (IČ-3)—~~ Je umiestnená v južnej časti centra obce. Objekt nebol v čase spracovania ÚPN využívaný. V návrhovom období ÚPN sa predpokladá pre využitie pre rôzne alternatívne funkcie občianskej vybavenosti napr. prevádzky služieb, obchodu, administratíva, doplňujúce školské aktivity, funkcie sociálnej starostlivosti, doplňujúce zdravotnícke funkcie, záujmové združenia, kluby, a pod..

A.2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

V ÚPN sa navrhuje zväčšenie pôvodného /evidovaného/ zastavaného územia obce Tovarné a úprava hranice zastavaného územia:

V navrhovaných rozvojových lokalitách:

Dopĺňa sa text s odrážkou vložený za 3 odrážkou /doplnená navrhovaná lokalita/ :

- „B8 - Vyšný pastovník Západ“ - v západnej časti obce pre navrhované plochy rodinných domov, navrhované miestne komunikácie s pešími chodníkmi a pre navrhované plochy sprievodnej zelene;

A.2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Ruší sa text OP verejných sietí vodovodu a kanalizácie:

~~—OP verejných sietí vodovodu a kanalizácie do 500 mm— 1,5 m od vonkajšieho obrysu potrubia na obojstrannú stranu;~~

...a nahrádza sa textom OP verejných sietí vodovodu a kanalizácie:

- *OP verejných sietí vodovodu a kanalizácie - 1,8m od osi potrubia na vodorovnej vzdialenosti pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru DN 500 mm vrátane a 3,0m od osi potrubia na vodorovnej vzdialenosti pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii s priemerom väčším ako DN 500mm. V pásme ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií je zakázané:*
 - *vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia,*
 - *vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii, alebo také, ktoré by mohli obmedziť ich technický stav,*
 - *vysádzať trvalé porasty,*
 - *umiestňovať skládky,*
 - *vykonávať terénne úpravy.*

Ruší sa text OP pre káble spojového charakteru:

~~—OP pre káble spojového charakteru stanovuje príslušná STN v šírke minimálne 1 m od ostatných inžinierskych sietí uložených v zemi;~~

...a nahrádza sa textom OP pre káble spojového charakteru:

- *OP telekomunikačného vedenia - je široké 0,5m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy v zmysle §23 Zákona č.452/2021 Z.z, zároveň pri dodržaní ustanovení v §108 „o ochrane proti rušeniu“.*

A.2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

A.2.12.1 DOPRAVA

A.2.12.1.1 Konceptia dopravy v sídle

Cestná doprava

Miestne komunikácie

Dopĺňa sa text s odrážkami na konci článku:

- Navrhované plochy rodinných domov v rozvojovej lokalite „B8 - Vyšný pastovník Západ“ /zmena Z2/1/ budú dopravne sprístupnené navrhovanou miestnou komunikáciou, ktorá sa napojí na cestu II/558 v západnej časti obce.

- Navrhované plochy rodinných domov v doplnenej rozvojovej lokalite „B3 - Pod obcou Juh“ /zmena Z2/2/ budú dopravne sprístupnené navrhovanou miestnou komunikáciou, ktorá sa napojí na existujúcu miestnu komunikáciu v južnej časti obce.

A.2.12.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

A.2.12.2.3 Zásobovanie pitnou a prevádzkovou vodou

Dopĺňa sa text na konci kapitoly:

Nové rodinné domy v navrhovanej rozvojovej lokalite „B8 - Vyšný pastovník Západ“ /zmena Z2/1/ a v doplnenej rozvojovej lokalite „B3 - Pod obcou Juh“ /zmena Z2/2/ budú zásobované pitnou vodou navrhovanými verejnými vodovodnými rozvodmi, ktoré sa napoja na existujúce verejné vodovodné rozvody trasovné v blízkosti týchto územných lokalít. V týchto lokalitách je potrebné riešiť parcelizáciu pozemkov tak, aby bolo možné rozšírenie verejného vodovodu zokruhovať na verejných priestranstvách.

A.2.12.2.7 Hydromeliorácie a odvodnenie poľnohospodárskej pôdy

Dopĺňa sa text na konci kapitoly:

V lokalite zmeny Z1/1 v juhovýchodnej časti obce a v lokalite zmeny Z2/1 v západnej časti obce /navrhovaná rozvojová lokalita B8/ je potrebné pri územnom a stavebnom konaní pred povolením výstavby na navrhovaných plochách rodinných domov primerane riešiť existujúce hydromelioračné stavby zasahujúce do riešenej lokality v súlade požiadavkami Okresného úradu vo Vranove nad Topľou, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

A.2.12.3 ENERGETIKA

A.2.12.3.1 Elektrická energia

Návrh riešenia

Upravuje a dopĺňa sa text článku:

LOKALITY B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7 a B8:

V rámci lokality B1 sa navrhuje doplnenie rodinných domov v celom zastavanom území obce a v rámci rozvojových lokalít ~~B2-7~~ B2-8 sa navrhujú plochy pre nové rodinné domy po obvode zastavaného územia obce. **V návrhovom období ÚPN sa v lokalitách B1-8 predpokladá sa výstavba spolu cca 24 40 BJ v RD.**

Uvažujeme byty kategórie "B" s príkonom Pinšt. = 9 kVA, koeficient $\beta = 0,35$.

Požadovaný príkon $P_n = 25 \times 9 \times 0,35 = 78,75 = 40 \times 9 \times 0,35 = 126,00$ kVA.

Doplnené a nové RD sa navrhujú napojiť v závislosti od konkrétnej polohy z verejnej vzdušnej elektrickej NN siete.

Navrhované trafostanice

Doplňa sa veta v 1 odstavci za 1 vetou článku:

Z dôvodu predpokladaného rozvoja výstavby rodinných domov v západnej časti obce v existujúcom zastavanom území a aj v rámci navrhovanej lokality rodinných domov „B8 - Vyšný pastovník Západ“ sa v zmene Z2/1 navrhuje posilnenie trafostanice TR4 výmenou transformátora na 400 kVA.

Upravuje sa tabuľka navrhovaného stavu TS:

Navrhované úpravy transformačných staníc

TR č.	Inštalovaný výkon TR v kVA	Poznámka	Inštalovaný výkon TR v kVA
	Jestvujúci stav		Navrhovaný stav
TR1	160	Ponechať /výmena transformátora/	250
TR2	250	Ponechať	250
TR3	160	Na demontáž	-
TR4	250	Ponechať /výmena transformátora/	250 400
TR5	400	Ponechať	400
TR6	160	Pripravená na výstavbu - kiosková	1000
Spolu	1380 kVA		2300 kVA

Upravuje sa text s výpočtom v posledných 3 vetách článku:

Celkový súčasný príkon požadovaný pre novonavrhované stavby: $P_n = 135,15$ ~~182,40~~ kVA.

Celkový súčasný príkon požadovaný pre existujúce a novonavrhované stavby spolu: $P_n = 1990,5 + 135,15$ ~~182,40~~ kVA = ~~2125,65~~ **2172,90** kVA.

Celkový inštalovaný príkon všetkých trafostaníc pre maloodber v obci je Pinšt. = 1380 kVA a pre navrhované riešenie v ÚPN je $P_i = 2150$ ~~2300~~ kVA. Oproti súčasnému stavu dôjde k zvýšeniu inštalovaného príkonu transformátorov o ~~770~~ **920** kVA.

A.2.16 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Doplňa sa text na konci kapitoly:

V ZaDč.2 ÚPN obce Tovarné sa navrhuje celkovo záber poľnohospodárskej ornej pôdy o výmere 3,1531 ha. Z toho je pre navrhované plochy rodinných domov a komunikácie s chodníkmi v navrhovanej rozvojovej lokalite „B8 - Vyšný pastovník Západ“ /zmena Z2/1/ navrhovaný záber 1,6997 ha pôdy podliehajúcej osobitnej ochrane /skupina/BPEJ=5/0311005/.

Riešená plocha zmeny Z2/1 s navrhovanou rozvojovou lokalitou rodinných domov B8 je súčasťou rozsiahlejšieho územia vedľa západnej časti obce, v ktorom sú evidované zabudované drenáže neznámych vlastníkov /hydromelioračné zariadenia/.

Záber PPF navrhovaný v ZaDč.2 ÚPN obce Tovarné je zdokumentovaný v tabuľkovej časti ÚPN.

V riešení ZaDč.2 ÚPN sa nenavrhuje záber lesného pôdneho fondu /LPF/ v katastrálnom území obce Tovarné.

A.2.18 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

A.2.18.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

1.2 ÚPN navrhuje rozvoj funkčných plôch obce v lokalitách:

1.2.1 Bývanie

1.2.1.2 navrhované rodinné domy:

Doplňa sa text regulatívu s 8 odrážkou /doplnená navrhovaná lokalita/:

- „B8 - Vyšný pastovník Západ“ v západnej časti obce vedľa pôvodného zastavaného územia;

A.2.18.9 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Doplňa sa text regulatívu /pokračovanie textu/:

9.14 V zmysle stanoviska VVS a.s. Košice č. 54487/2022/KI/O/ÚVR je možné lokalitu zmeny Z1/1 umiestnenú na juhovýchodnom okraji k.ú. obce Tovarné zásobovať pitnou vodou za podmienky rozšírenia verejného vodovodu D 90 mm situovaného v k.ú. obce Tovarnianska Polianka pri rešpektovaní požiadavky, že parcelizácia pozemkov v navrhovanej lokalite Z1/1 musí byť riešená tak, aby bolo možné rozšírenie verejného vodovodu zokruhovať na verejných priestranstvách. *Zokruhovanie navrhovaných verejných rozvodov vodovodu na verejných priestranstvách je potrebné rešpektovať aj pri parcelizácii v navrhovanej rozvojovej lokalite rodinných domov „B8 - Vyšný Pastovník Západ“ /zmena Z2/1/ a vo zväčšenej rozvojovej lokalite rodinných domov B3 - Pod obcou Juh“ /zmena Z2/2/.*

A.2.18.11 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

11.3. Požiadavky z hľadiska hydromeliórií:

Doplňa sa text regulatívu /doplnená navrhovaná lokalita/:

11.3.6 V lokalite zmeny Z1/1 v juhovýchodnej časti obce *a v lokalite zmeny Z2/1 v západnej časti obce /navrhovaná rozvojová lokalita B8/* je potrebné pri územnom a stavebnom konaní pred povolením výstavby na navrhovaných plochách rodinných domov primerane riešiť existujúce hydromelioračné stavby *a zariadenia* zasahujúce do riešenej lokality v súlade požiadavkami Okresného úradu vo Vranove nad Topľou, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

A.2.18.12 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

12.1 V ÚPN sa navrhuje zväčšenie pôvodného /evidovaného/ zastavaného územia obce Tovarné a úprava hranice zastavaného územia:

12.1.2 V navrhovaných rozvojových lokalitách:

Doplňa sa text s odrážkou vložený za 3 odrážkou /doplnená navrhovaná lokalita/ :

- „B8 - Vyšný pastovník Západ“ - v západnej časti obce pre navrhované plochy rodinných domov, navrhované miestne komunikácie s pešími chodníkmi a pre navrhované plochy sprievodnej zelene;

A.2.18.13 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

13.2 Ochranné, bezpečnostné a manipulačné pásma:

Ruší sa text OP verejných sietí vodovodu a kanalizácie:

~~—OP verejných sietí vodovodu a kanalizácie do 500 mm — 1,5 m od vonkajšieho obrysu potrubia na obidve strany;~~

...a nahrádza sa textom OP verejných sietí vodovodu a kanalizácie:

- *OP verejných sietí vodovodu a kanalizácie - 1,8m od osi potrubia na vodorovnej vzdialenosti pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru DN 500 mm vrátane a 3,0m od osi potrubia na vodorovnej vzdialenosti pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii s priemerom väčším ako DN 500mm. V pásme ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií je zakázané:*
 - *vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia,*
 - *vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii, alebo také, ktoré by mohli obmedziť ich technický stav,*
 - *vysádzať trvalé porasty,*
 - *umiestňovať skládky,*
 - *vykonávať terénne úpravy.*

Ruší sa text OP pre káble spojového charakteru:

~~—OP pre káble spojového charakteru stanovuje príslušná STN v šírke minimálne 1 m od ostatných inžinierskych sietí uložených v zemi;~~

...a nahrádza sa textom OP pre káble spojového charakteru:

- *OP telekomunikačného vedenia - je široké 0,5m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy v zmysle §23 Zákona č.452/2021 Z.z., zároveň pri dodržaní ustanovení v §108 „o ochrane proti rušeniu“.*

A.2.18.15 URČENIE ČASTÍ OBCE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Doplňa sa text regulatívu /doplnená navrhovaná lokalita/:

15.2 Pre navrhované lokality **A1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8 a C1** je potrebné pred územným a stavebným konaním spracovať urbanistické štúdie /zastavovacie plány/, v ktorých sa určia doplňujúce limity a regulatívy výstavby - osadenie a orientácia budov, odstupové vzdialenosti budov, napojenie na dopravnú a technickú infraštruktúru a potrebné vybavenie funkčných plôch.

A.2.18.17 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

17.1 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je nasledujúcou prílohou.

vo Vranove nad Topľou, apríl 2024

Ing. arch. Jozef Bednár, Ing. arch. Jozef Los-Chovanec

A.3 TABULKOVÁ ČASŤ