

Územný plán obce Tovarné - Zmeny a doplnky č.1
prerokovaný a schválený Obecným zastupiteľstvom v Tovarnom
uznesením č..... zo dňa

Starostka obce: PaedDr. Kvetoslava Mižáková

TOVARNÉ

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE - NÁVRH

ZMENY A DOPLNKY č.1

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

ING. ARCH. JOZEF LOS-CHOVANEK, ARCH. JOZEF BEDNÁR

Júl 2022

OBSAH:

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 DÔVODY, HLAVNÉ ÚDAJE A HLAVNÉ CIELE OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV

Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.1.2 VYHODNOTENIE PREDCHÁDZAJÚCEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

A.1.3 POUŽITÉ ÚPD, ÚPP A INÉ PODKLADY

A.1.4 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA NÁVRHU ÚPN SO ZADANÍM

A.2 NÁVRH RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

A.2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

A.2.2.1 ZÁVÄZNÉ ČASTI SCHVÁLENÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU VO VZŤAHU K RIEŠENÉMU ÚZEMIU

A.2.3 DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

A.2.3.3 BYTOVÝ FOND

A.2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

A.2.5.2 ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH A PRÍRODNÝCH HODNÔT

A.2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA SÍDLA

A.2.6.1 FUNKČNÉ ČLENENIE A ORGANIZÁCIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKCIÍ

A.2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, REKREÁCIE A VÝROBY

A.2.7.1 BÝVANIE

A.2.7.2 OBČIANSKE VYBAVENIE

A.2.7.2.1 Sociálna infraštruktúra

A.2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

A.2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

A.2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

A.2.12.1 DOPRAVA

A.2.12.1.1 Koncepcia dopravy v sídle

A.2.12.1.4 Ochranné a hlukové pásma dopravy

A.2.12.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

A.2.12.2.1 Vodné toky a odtokové pomery

A.2.12.2.3 Zásobovanie pitnou a prevádzkovou vodou

A.2.12.2.7 Hydromeliorácie a odvodnenie poľnohospodárskej pôdy

A.2.16 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

A.2.18 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

A.2.18.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

A.2.18.3 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE BÝVANIA

A.2.18.9 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

A.2.18.10 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY KRAJINY A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

A.2.18.11 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

A.2.18.12 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

A.2.18.13 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

A.2.18.16 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

A.2.18.17 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 DÔVODY, HLAVNÉ ÚDAJE A HLAVNÉ CIELE OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Dôvody obstarania ÚPD

Hlavným dôvodom obstarania navrhovaných Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Tovarné je požiadavka obce Tovarné na zapracovanie pripravovaných evidovaných zámerov do územného plánu obce v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce Tovarné.

Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi ÚPD

Obstarávateľom Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Tovarné je obec Tovarné. Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie v procese vypracovania územného plánu obce Tovarné je Ing. Iveta Sabaková reg. č. 286.

Spracovateľmi Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Tovarné sú autorizovaní architekti Ing. arch. Jozef Los-Chovanec a Ing. arch. Jozef Bednár.

Zmeny riešené v ZaD č.1 ÚPN obce Tovarné

Zmena Z1/1

- Z1/1 rieši zmenu funkčného využitia vymedzenej plochy pre výstavbu rodinných domov. Lokalita je umiestnená v juhovýchodnej okrajovej časti obce Tovarné /na väčšej časti parcely CKN č.659/1, na parcele č.653/2 a na časti parcely č.653/1 v zmysle údajov podľa aktuálneho stavu v evidencii KN/. Ide o zmenu platnej plochy obytnej zelene pri rodinných domoch na navrhovanú plochu bývania v rodinných domoch. Súčasťou zmeny Z1/1 je navrhované začlenenie riešenej lokality Z1/1 do zastavaného územia obce Tovarné.
- Zmena Z1/1 je navrhovaná z dôvodu evidovaného záujmu o výstavbu rodinných domov v tejto časti obce s predpokladanou sa výstavbou cca 2 až 3 RD.

Zmena Z1/2

- Z1/2 rieši doplnenie novej funkcie bytového bývania v existujúcej budove s Denným stacionárom. Lokalita je umiestnená v centre obce Tovarné /na parcelách CKN č.278/2, č.278/4 a na prevažnej časti parcely č.278/1 v zmysle údajov podľa aktuálneho stavu v evidencii KN/. Ide o zmenu platnej plochy občianskej vybavenosti na navrhovanú polyfunkčnú plochu pre polyfunkčný bytový dom s funkciami bývania a občianskej vybavenosti.
- Zmena Z1/2 je navrhovaná z dôvodu evidovaného záujmu o bývanie v tejto lokalite vo forme polyfunkčného bytového bývania a pripravovaného zámeru komplexnej prestavby existujúceho objektu s funkciou Denného stacionára s využitím priestorov na 2.NP /resp. aj 3.NP/ budovy v kapacitnom rozsahu cca 7 nových BJ.

Zmena Z1/3

- Z1/3 rieši aktualizáciu a doplnenie funkcie bytového bývania v existujúcej budove Zdravotného strediska /s existujúcou funkciou bytového bývania/. Lokalita je umiestnená v centre obce Tovarné /na parcele CKN č.256 v zmysle údajov podľa aktuálneho stavu v evidencii KN/. Ide o zmenu platnej plochy občianskej vybavenosti na navrhovanú polyfunkčnú plochu pre polyfunkčný bytový dom s funkciami bývania a občianskej vybavenosti.

- Zmena Z1/3 je navrhovaná z dôvodu evidovanej požiadavky na upresnenie súčasného stavu funkčného využitia budovy so Zdravotným strediskom vzhľadom na existujúci stav /2 exist. BJ na 2.NP/ a tiež z dôvodu evidovaného záujmu o zhodnotenie a doplnenie existujúceho bytového bývania v rámci uvažovanej prestavby objektu Zdravotného strediska /prestavba a nadstavba existujúceho podkrovia na 2.NP resp. aj 3.NP/ v kapacitnom rozsahu doplnenia cca 2-3 nových BJ.

A.1.2 VYHODNOTENIE PREDCHÁDZAJÚCEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Pre riešenie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Tovarné je záväznou platnou územno-plánovacou dokumentáciou Návrh územného plánu obce Tovarné spracovaný v apríli 2018 /čistopis/.

A.1.3 POUŽITÉ ÚPD, ÚPP A INÉ PODKLADY

Územnoplánovacie dokumentácie

- Hlavným východiskovým podkladom pre riešenie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Tovarné je Návrh územného plánu obce Tovarné spracovaný v apríli 2018 /čistopis/, hlavní riešitelia Ing. arch. Jozef Bednár a Ing. arch. Jozef Los-Chovanec.

Mapové podklady

- Hlavným mapovým podkladom pre riešenie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Tovarné sú výkresy a mapové podklady schváleného ÚPN obce Tovarné.

A.1.4 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA NÁVRHU ÚPN SO ZADANÍM

Údaje o súlade riešenia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Tovarné so Zadaním

Navrhované riešenie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Tovarné je v súlade so Zadaním územného plánu obce Tovarné, ktoré obec schválila uznesením obecného zastupiteľstva č.165/2016 zo dňa 24. 02. 2016.

A.2 NÁVRH RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Dopĺňa sa platné znenie celej kapitoly A.2 Sprievodnej správy ÚPN obce Tovarné:

A.2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

A.2.2.1 ZÁVÄZNÉ ČASTI SCHVÁLENÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU VO VZŤAHU K RIEŠENÉMU ÚZEMIU

Celý pôvodný text kapitoly sa ruší a nahrádza sa textom:

Obec Tovarné leží v juhovýchodnej časti Prešovského kraja. Riešenie Návrhu územného plánu obce Tovarné rešpektuje Územný plán Prešovského samosprávneho kraja /ďalej len ÚPN PSK/, ktorý bol schválený dňa 26.08.2019 Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č.268/2019 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vydaná Všeobecným záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č.77/2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

Záväzné časti Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja pre obec Tovarné:

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

- 1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie**
- 1.2. V oblasti regionálnych vzťahov**
 - 1.2.4 Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:
 - 1.2.4.2 Druhej úrovne:
 - 1.2.4.2.1 Michalovsko – vranovsko – humenské.
 - 1.2.6 Podporovať rozvojovú os podľa návrhu ÚPN PSK:
 - 1.2.6.1 Štvrtého stupňa:
 - 1.2.6.1.1 Stropkovsko – domašskú rozvojovú os:

Stropkov – Rekreačná oblasť Domaša – Vranov nad Topľou.
 - 1.2.7. Sídlnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.
 - 1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.
 - 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram podporou verejného dopravného a technického vybavenia.
 - 1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu, predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.
 - 1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.
 - 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrytie obyvateľstva v prípade ohrozenia.
 - 1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.
 - 1.3. V oblasti štruktúry osídlenia**
 - 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti

- budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
 - 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
 - 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.
 - 1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1. V oblasti hospodárstva

- 2.1.1. Podporovať rozvoj existujúcich a navrhovaných priemyselných parkov.
- 2.1.4. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.
- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).

2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.
- 2.2.6. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne aj pre rôzne formy rekreačného rybolovu.

2.3. V oblasti ťažby

- 2.3.4. Usmerňovať ťažbu štrkopieskov a s ňou súvisiacu dopravnú a technickú infraštruktúru, v súlade s ochranou pôdneho genofondu a životného prostredia a s vodohospodárskymi záujmami a záujmami obcí.

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.1. V oblasti školstva

- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

3.2. V oblasti zdravotníctva

- 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.
- 3.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.
- 3.2.3. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.
- 3.2.4. Podporovať rozvoj liečební pre dlhodobo chorých v priemete celého územia kraja, ako aj ďalších odborných liečebných ústavov podľa aktuálnych potrieb.

3.3. V oblasti sociálnych vecí

- 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.

- 3.3.3. Vytvárať územno-technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
- 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

- 3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

- 4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.
- 4.10. Podporovať spojnice významných historických centier na území PSK a jeho bezprostredného okolia s kultúrno–historickými pamiatkami mimo centier, dopravnými trasami medzinárodnej a regionálnej úrovne (gotická cesta, jantárová cesta, soľná cesta, vínna cesta a iné), vrátane cyklistických trás predovšetkým medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
- 4.12. Zariadenia cestovného ruchu a poskytovanie služieb prioritne umiestňovať v zastavaných územiach existujúcich stredísk cestovného ruchu. Do voľnej krajiny umiestňovať len vybavenosť, ktorá sa bezprostredne viaže na uskutočňovanie rekreačných činností závislých od prírodných daností.
- 4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.
- 4.18. Vytvárať územné podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží (sústav) s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovo-rekreačnou vybavenosťou.
- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
- 4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych / prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.
- 4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).
- 4.22. Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu.
- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo-rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhlučných, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy,...).
- 4.26. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo-rekreačným vybavením, vrátane nástupných bodov, nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktoch pásmach menších obcí - medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním.
- 4.29. Chránené územie národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na prírodný turizmus, letnú poznávaciu turistiku a v nadväznosti na terénne danosti územia v prípustnej miere pre zimné športy a letné vodné športy, len ak sú tieto aktivity v súlade s dokumentami starostlivosti o tieto územia.
- 4.30. V obciach nachádzajúcich sa v chránených územiach prírody národnej a európskej siete, umiestňovať nové a rozširovať jestvujúce rekreačno–športové areály a stavby len v hraniciach zastavaného územia obce v zmysle schváleného ÚPN O. Do doby schválenia ÚPN O sa môžu

umiestňovať stavby len v hraniciach zastavaných území, ktoré boli k 1.1.1990 premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp.

- 4.31. Investičné zámery navrhovať a umiestňovať mimo lokalít kultúrneho dedičstva najmä pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón alebo v ich blízkosti a v ich katastrálnom území, aby nedochádzalo k ohrozeniu charakteru lokality a zániku jedinečného a neopakovateľného „genia loci“.

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.
- 5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.
- 5.7. Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom.
- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou.
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

- 6.1.4. Umiesťovať stavby mimo území národne, regionálne a lokálne významných mokradí.
- 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
- 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
- 6.1.7. Zosúladiť trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
- 6.1.9. Vyhybať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiám, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.
- 6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.

6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- 6.2.1. Podporovať výsadbu ochranej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.
- 6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktne uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií.
- 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.
- 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať

zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine.

6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protierózných opatrení.

6.2.7. Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.

6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.

6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.

6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.

6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znížením znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.

6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.

6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.

7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.

7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.

7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.

7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.

7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.

7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.

7.8. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.

7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov.

7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.

7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.

7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.

7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno-historického dedičstva

- 8.1. Rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.
- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
 - 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
 - 8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.
 - 8.2.6. Objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky.
 - 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územia.
- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno-kultúrne a Hospodársko-sociálne celky.
- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
- 8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia

9.3. Cestná doprava

- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest “Miestopisným priebehom cestných komunikácií“, ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.
- 9.3.5. **Chrániť územné koridory a realizovať cesty II. triedy**
 - 9.3.5.13 Cesta II/554:
 - 9.3.5.13.3. Modernizácia v úseku Košarovce – Tovarné – Nižný Hrušov.
 - 9.3.5.15 Cesta II/558:
 - 9.3.5.15.2. Prestavba križovatky ciest č. II/558 a II/554 v úseku Sedliská – Tovarné.
- 9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno-technické podmienky a realizovať:
 - 9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.
 - 9.3.7.5. Na dvojpruhových cestách s kategóriou ciest I., II. a III. triedy miestne rozširovanie na 3 pruhy (v stúpaní alebo pre striedavú možnosť predbiehania) za účelom zvyšovania bezpečnosti a plynulosti dopravy.
 - 9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.
 - 9.3.7.8. Rozvíjanie a modernizáciu dopravnej infraštruktúry rešpektujúcu národné kultúrne pamiatky, ich bezprostredné okolie (do 10 m) a ochranné pásma pamiatkového územia (zoznam na www.pamiatky.sk), archeologické náleziská a pamätihodnosti obcí a záujmy ochrany prírody.
 - 9.3.7.9. Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.
 - 9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.
 - 9.3.7.11. Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.
- 9.3.9. Vytvárať územnotechnické podmienky pre zabezpečenie stálej prejazdnosti cestnej siete a posudzovať zaradenie novovybudovaných diaľničných úsekov, rýchlostných komunikácií a ciest I. triedy do systému určených automobilových ciest s dôrazom na napojenie na dopravné koridory EÚ (medzinárodné cestné ťahy a multimodálne koridory).
- 9.3.10. Kapacitne posudzovať tvar a parametre novozriadených križovaní na výhľadovú intenzitu, predovšetkým pri mimoúrovňových križovaniach cestných komunikácií, ciest a železničných tratí.

9.3.11. Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.

9.4. Železničná infraštruktúra

9.4.1. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru navrhnutú na zaradenie do európskych dohôd (AGR, AGC, AGTC), koridory tratí a zariadenia železničnej a kombinovanej dopravy.

9.5. Civilné letectvo

9.5.1. Rešpektovať územno–technické požiadavky navrhovaných zámerov v civilnom letectve.

9.6. Vodná doprava

9.6.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre využívanie vodných tokov pre turistické a rekreačné účely, vrátane príslušnej infraštruktúry.

9.6.2. Pri návrhoch turistického a rekreačného využívania vodných tokov vyhnúť sa úsekom tokov, ktoré sú súčasťou maloplošných chránených území a území európskeho významu.

9.7. Cyklistická doprava

9.7.1. Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej Vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadefinovaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.

9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:

9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojníc medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.

9.7.2.4. Súbehu cyklistickej dopravy (cyklociest) a pešej dopravy v dopravne zaťažených územiach mimo hlavného dopravného priestoru s oddeleným dopravným režimom,

9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojuvať motorovú dopravu náležitými dopravnými – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.

9.7.4. Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.

9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.

9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.

9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiaми ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.

9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.

9.8. Infraštruktúra integrovaného dopravného systému

9.8.1. Vytvárať územno-technické podmienky a presadzovať riešenia integrovaných dopravných systémov na území PSK najmä integráciu autobusovej a železničnej dopravy a zosúladiť integrovaný dopravný systém so susediacimi regiónmami a s pripravovanými strategickými dokumentmi PSK.

10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia

10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry

10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

10.2. V oblasti zásobovania vodou

- 10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.
- 10.2.3. Zabezpečiť územné rezervy pre rozšírenie trás Východoslovenskej vodárenskej sústavy zdvojenie potrubia z úpravne vody Stakčín a v smere Giraltovce – Bardejov a rešpektovať územné rezervy pre skupinové vodovody regionálneho významu podľa schváleného „Plánu rozvoja verejných vodovodov pre územie Prešovského kraja“.
- 10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.

10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:

- 10.3.1. Vo Východoslovenskej vodárenskej sústave (zdroj vody VN Starina):
 - 10.3.1.4. Zdvojenie prívodu do Humenného z úpravne vody Stakčín, s pokračovaním do Vranova nad Topľou.
- 10.3.3. Nové skupinové vodovody:
- 10.3.4. Zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území.
- 10.3.6. Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.

10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

- 10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:
 - 10.4.1.1. Pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd (ČOV) prednostne realizovať skupinové kanalizačné siete v aglomeráciách a sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd.
 - 10.4.1.2. Realizáciu verejných kanalizácií a čistiarní odpadových vôd nachádzajúcich sa v ochranných pásmach vodárenských odberov z povrchových tokov zabezpečiť na úrovni súčasného technického pokroku.
- 10.4.2. Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.
- 10.4.4. Intenzifikovať a modernizovať zariadenia na čistenie odpadových vôd pre technologické prevádzky priemyslu a poľnohospodárstva.
- 10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:
 - 10.4.5.1. Výstavbou kapacitne vyhovujúcich čistiarenských zariadení tam, kde je vybudovaná kanalizačná sieť.
 - 10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.
 - 10.4.5.3. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.
 - 10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.
- 10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarene odpadových vôd.
- 10.4.8. Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.

10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

- 10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a

- rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.
- 10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírode blízkym spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.
 - 10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.
 - 10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na priľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírode blízkych spôsobov obhospodarovania.
 - 10.5.8. Rešpektovať existujúce melioračné kanály s cieľom zabezpečiť odvodnenie územia.
 - 10.5.9. Rešpektovať závlahové stavby – záujmové územia závlah, závlahové čerpacie stanice a podzemné závlahové potrubie s nadzemnými objektmi vrátane ich ochranných pásiem. Rekonštruovať nefunkčné závlahové čerpacie stanice a rozvody závlahovej vody.
 - 10.5.10. Zvyšovať podiel zavlažovaných území závlahovými stavbami.
 - 10.5.11. Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.
 - 10.5.14. Využívať jestvujúce vodné nádrže pre poľnohospodárske a závlahové účely využívať aj na rekreáciu.
 - 10.5.15. Podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku.
 - 10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnúť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
 - 10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.

10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou

- 10.6.1 Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).
- 10.6.3. Rezervovať plochy a koridory pre výstavbu:
 - 10.6.3.11. 110 kV vedenia Vranov nad Topľou – Snina, ktoré sa zrekonštruuje na dvojité a zaústi sa do existujúcej elektrickej stanice Humenné a Snina.

10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom

- 10.7.4. Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.
- 10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.
- 10.7.6. Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.

10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov

- 10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.
- 10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
 - 10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.
 - 10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).
 - 10.8.2.5. V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.
 - 10.8.2.6. V ochranných pásmach diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy.
 - 10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.
 - 10.8.2.8. V evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú

národnú kultúrnu pamiatku.

10.9. V oblasti telekomunikácií

- 10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
- 10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
- 10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

1.1. Cestná doprava

1.1.4. Stavby na cestách II. triedy:

1.1.4.13. Cesta II/554:

1.1.4.13.3. Modernizácia v úseku Košarovce – Tovarné – Nižný Hrušov.

1.4. Cyklistická doprava

1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

2.1. V oblasti energetiky

2.1.15. Stavba zmeny trasy existujúceho vedenia napojenia Elektrickej stanice Snina, ktorá je v súčasnosti napájaná 110 kV vedením z Vranova nad Topľou. Napájanie Elektrickej stanice Snina po zmene bude vedením Vranov nad Topľou – Snina, ktoré sa zrekonštruuje na dvojité a zaústi sa do existujúcej Elektrickej stanice Humenné, keďže trasa vedenia vedie v jej blízkosti a novým dvojitým 110 kV vedením z Elektrickej stanice Sobrance v Košickom kraji.

2.2. V oblasti zásobovania vodou

2.2.2. Stavby skupinových vodovodov:

2.2.2.1. Vo Východoslovenskej vodárenskej sústave (zdroj vody Vodná nádrž Starina):

2.2.2.1.4. Zdvojenie prívodu do Humenného z úpravne vody Stakčín, s pokračovaním do Vranova nad Topľou až po čerpaciu stanicu Hanušovce nad Topľou.

2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

2.3.2. Stavby kalového hospodárstva na likvidáciu a využitie kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

2.4.3. Stavby a modernizácie závlahových čerpacích staníc a rozvodov závlahovej vody.

2.6. V oblasti telekomunikácií

2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

Pre uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č.282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov, možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Riešenie Návrhu územného plánu obce Tovarné rešpektuje uvedené záväzné časti územného plánu Prešovského samosprávneho kraja.

A.2.3 DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

A.2.3.3 BYTOVÝ FOND

Potreba bytov, návrh novej výstavby, rozvoj a modernizácia bytového fondu, sociálne bývanie

Návrh bytového fondu:

Medzi odstavce „Bytové domy“ a „Rodinné domy“ sa dopĺňa odstavec s textom:

Polyfunkčné bytové domy:

V obci a predpokladá výstavba do cca 10 nových BJ vrámci polyfunkčných bytov vybudovaných pri prestavbe existujúcich objektov občianskej vybavenosti - z toho cca 7 BJ v polyfunkčnom bytovom dome s Denným stacionárom a cca 2-3 BJ v polyfunkčnom bytovom dome so Zdravotným strediskom.

Predpoklady vývoja bytového fondu

Ruší sa text:

~~— Na základe súčasného počtu obyvateľov, demografickej skladby, očakávaných trendov a polohy v urbanistickej štruktúre regiónu je možné rozvoj výstavby v návrhovom období ÚPN predpokladať v rozsahu do cca 36 – 40 BJ.~~

~~– Z toho v rodinných domoch: do cca 24 BJ,~~

~~– Z toho v bytových domoch: cca 12 – 16 BJ.~~

... a nahrádza sa textom:

Na základe súčasného počtu obyvateľov, demografickej skladby, očakávaných trendov a polohy v urbanistickej štruktúre regiónu je možné rozvoj výstavby v návrhovom období ÚPN predpokladať v rozsahu do cca 36 - 50 BJ.

- Z toho v rodinných domoch: do cca 24 BJ,

- Z toho v bytových domoch: cca 12 - 16 BJ.

- Z toho v polyfunkčných bytových domoch /bývanie + občianska vybavenosť/: cca 10 BJ.

A.2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

A.2.5.2 ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH A PRÍRODNÝCH HODNÔT

Kultúrno-historické požiadavky

Dopĺňa sa aktualizovaný text na začiatku kapitoly:

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej ÚZPF) sú v registri nehmuteľných kultúrnych pamiatok evidované v k.ú. obce Tovarné nasledujúce nehmuteľné národné kultúrne pamiatky:

Zoznam nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok v katastrálnom území obce Tovarné:

Č. ÚZPF NNKP	Počet indexov NNKP	Index PO	Unifikovaný názov NNKP	Unifikovaný názov PO	Bližšie určenie PO	Orientačné číslo	Číslo parciel	Číslo LV
4771	1	1	SÍDLISKO	SÍDLISKO	neskúmané viackultúrne	0	668, 692 /k.ú.Tovarné/ 141, 151 /k.ú.Tovarnianska Polianka/	132
4772	1	1	SÍDLISKO	SÍDLISKO	neskúmané	0	652/1 652/2 652/4	417

Krajský pamiatkový úrad v Evidencii archeologických lokalít eviduje v k.ú. obce Tovarné:

1. Historické jadro obce - územie s evidovanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku /najstaršia zmienka o obci k roku 1215/.

- Zaniknutý kaštieľ – čiastkovo skúmané murované konštrukcie, kanalizácie, kultúrne vrstvy zo staršieho a mladšieho novoveku.

Doplna sa pokračovanie textu za poslednou vetou na konci kapitoly:

V prípade, že si obec zavedie evidenciu nehnuteľností, tak je v zmysle požiadavky Krajského pamiatkového úradu Prešov vhodné do nej zaradiť aj areál kaštieľa s parkom.

V Zmenách a doplnkoch č.1 ÚPN obce Tovarné sú plochy zmeny Z1/1 v kontakte /v priamom dotyku/ s NKP – archeologickou lokalitou Sídliisko /č.ÚZPF 4772/1/ a plochy riešené v zmenách Z1/2 a Z1/3 sú v území, ktoré je súčasťou evidovanej archeologickej lokality - 1. Historické jadro obce. Z uvedených dôvodov bude Krajský pamiatkový úrad v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej či inej hospodárskej činnosti v danom území riešených lokalít navrhovaných zmien Z1/1, Z1/2 a Z1/3 zabezpečovať podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických lokalít v procese územného a stavebného konania. Krajský pamiatkový úrad v zmysle pamiatkového zákona môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste predpokladá výskyt archeologických nálezov.

A.2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA SÍDLA

A.2.6.1 FUNKČNÉ ČLENENIE A ORGANIZÁCIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKCIÍ

Zásady návrhu funkčného využitia územia

Návrh lokalít rozvojových funkčných plôch obce:

Bývanie

Doplna sa odsek s textom:

Polyfunkčné plochy - bývanie a občianska vybavenosť:

- Polyfunkčný bytový dom - Denný stacionár a Obecné nájomné byty /zmena Z1/2/ - v centre obce;
- Polyfunkčný bytový dom - Zdravotné stredisko a Obecné nájomné byty /zmena Z1/3/ - v centre obce;

A.2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, REKREÁCIE A VÝROBY

A.2.7.1 BÝVANIE

Rozvojové plochy bývania

Doplňa sa odstavec s textom:

Polyfunkčné bytové domy

Zmena Z1/2 ZaDč.1 ÚPN obce Tovarné rieši doplnenie nového polyfunkčného bytového bývania v existujúcom objekte s **Denným stacionárom** v rámci komplexnej prestavby budovy na polyfunkčný bytový dom v rozsahu pre cca 7 nových BJ /menšie 1 až 3-izbové byty/.

Zmena Z1/3 rieši rozšírenie existujúceho polyfunkčného bytového bývania v existujúcom objekte **Zdravotného strediska** v rámci prestavby budovy v rozsahu pre cca 2-3 nové BJ /menšie 1 až 3-izbové byty/.

A.2.7.2 OBČIANSKE VYBAVENIE

A.2.7.2.1 Sociálna infraštruktúra

Zdravotnícke zariadenia

Doplňa sa text:

Zmena Z1/3 v ZaDč.1 ÚPN obce Tovarné rieši rozšírenie existujúceho polyfunkčného bytového bývania v objekte **Zdravotného strediska** v rámci uvažovanej prestavby budovy v rozsahu pre cca 2-3 nové BJ /menšie 1 až 3-izbové byty/. Pre funkciu bytového bývania sa predpokladá primárne využitie priestorov na 2.NP budovy /resp. aj na 3.NP v podkrovnej časti/ v nadväznosti na existujúce bytové priestory.

Zariadenia sociálnej starostlivosti

Doplňa sa text:

Zmena Z1/2 v ZaDč.1 ÚPN obce Tovarné rieši doplnenie nového polyfunkčného bytového bývania v objekte s **Denným stacionárom** v rámci uvažovanej komplexnej prestavby budovy v rozsahu pre cca 7 nových BJ /menšie 1 až 3-izbové byty/. Pre funkciu bytového bývania sa predpokladá primárne využitie priestorov na 2.NP budovy /resp. aj na 3.NP v podkrovnej časti/ a vytvorenie potrebných prevádzkových priestorov na 1.NP.

A.2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

V ÚPN sa navrhuje zväčšenie pôvodného /evidovaného/ zastavaného územia obce Tovarné a úprava hranice zastavaného územia:

V existujúcej /pôvodnej/ zástavbe:

Doplňa sa text s odrážkou:

- Začlenenie existujúcej a navrhovanej /doplnenej/ zástavby RD v okrajovej juhovýchodnej časti obce.

A.2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Ruší sa text OP ciest:

~~Rešpektovať OP ciest I., II. a III. triedy mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č.35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách v rozsahu:~~

- ~~—— OP cesty I. triedy 50 m od osi cesty na obidve strany cesty;~~
- ~~—— OP cesty II. triedy 25 m od osi cesty na obidve strany cesty;~~
- ~~—— OP cesty III. triedy 20 m od osi cesty na obidve strany cesty;~~

...a nahrádza sa textom OP ciest:

- OP ciest I., II. a III. triedy - rešpektovať mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom v zmysle § 11 zákona č.135/1961 Zb. „o pozemných komunikáciách“. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranného pásma vykonávací predpis, a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 m od osi príslušného jazdného pásu, pri cestách nižších tried 15 až 25 m od osi vozovky nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásmo pre novovybudované alebo rekonštruované cesty a miestne komunikácie vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia. V k.ú. obce Tovarné sú v ÚPN vymedzené ochranné pásma mimo zastavaného územia obce v rozsahu:

- OP cesty I. triedy - 50 m od osi cesty na obidve strany cesty;
- OP cesty II. triedy - 25 m od osi cesty na obidve strany cesty;
- OP cesty III. triedy - 20 m od osi cesty na obidve strany cesty;

Ruší sa text OP územnej rezervy pre novú železničnú trať:

~~OP v rámci územnej rezervy pre novú železničnú trať v úseku Bardejov - Sedliská s napojením na železničnú trať Vranov n.T. - Strážske 60 od krajnej koľaje;~~

A.2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

A.2.12.1 DOPRAVA

A.2.12.1.1 Koncepcia dopravy v sídle

Železničná doprava

Ruší sa text:

~~V riešení ÚPN VÚC Prešovský kraj je určená územná rezerva na pre novú železničnú trať v úseku Bardejov – Zborov – Vyšný Orlík – Svidník – Duplín – Stropkov – Lomné – Turany nad Ondavou – Holčíkovce – Sedliská s napojením na železničnú trať Vranov n.T. – Strážske. Trasa pre územnú rezervu železničnej trate je vedená v západnej časti k.ú. obce Tovarné v území medzi riekou Ondava a cestou II/554.~~

Cestná doprava

Cesty III. triedy

Doplňa sa text na konci článku:

V lokalite zmeny Z1/1 umiestnenej v juhovýchodnej okrajovej časti k.ú. obce Tovarné sa v riešení Zmien a doplnkov č.1 ÚPN navrhuje zväčšenie /doplnenie/ zastavaného územia obce vzhľadom na už existujúce a aj navrhované plochy rodinných domov v tejto časti obce. Z tohto dôvodu vymedzený úsek cesty III/3639 /odbočka Tovarné - Tovarnianska Polianka/ riešený v zmene Z1/1 bude prechádzať v zastavanom území obce Tovarné.

Miestne komunikácie

Doplňa sa text s odrážkami na konci článku:

- Navrhované plochy rodinných domov v západnej časti lokality Z1/1 umiestnené na vymedzenej časti parcely CKN č.659/1 budú dopravne sprístupnené dopravným vjazdom z cesty III/3639 pri splnení požiadavky, že každá stavba pre bývanie musí mať vytvorený samostatný priamy prístup z verejnej komunikácie účelovou spevnenou komunikáciou. Navrhované plochy rodinných domov umiestnené vo východnej časti lokality Z1/1 umiestnené na parcele CKN č.653/2 a na vymedzenej časti parcely 653/1 budú dopravne sprístupnené dopravným vjazdom z cesty z cesty II/558 pri splnení požiadavky, že každá stavba pre bývanie musí mať vytvorený samostatný priamy prístup z verejnej komunikácie účelovou spevnenou komunikáciou.

- Lokality zmien Z1/2 a Z2/3 umiestnené v centre obce s navrhovanými polyfunkčnými plochami /bývanie+občianska vybavenosť/ budú dopravne sprístupnené vjadmi z existujúcich miestnych komunikácií.

Spevnené plochy dopravy a parkoviská

Zásady riešenia statickej dopravy:

Doplňa sa text na konci článku:

- Na navrhovaných polyfunkčných plochách pre bývanie a občiansku vybavenosť riešených v zmenách Z1/2 a Z2/3 v centre obce musia byť vybudované parkovacie miesta úmerné kapacite ubytovania a požadovanej kapacite funkcií občianskej vybavenosti

A.2.12.1.4 Ochranné a hlukové pásma dopravy

Ochranné pásma

Ruší sa text OP ciest:

~~ÚPN navrhuje rešpektovať v k.ú. obce Tovarné ochranné pásma ciest I., II. a III. triedy mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle~~

~~Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ v znení neskorších predpisov /účinnosť od 02.01.2015/ a vyhlášky č.35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách v rozsahu:~~

- ~~———— Ochranné pásmo cesty I. triedy — 50 m od osi cesty na obidve strany cesty;~~
- ~~———— Ochranné pásmo cesty II. triedy — 25 m od osi cesty na obidve strany cesty;~~
- ~~———— Ochranné pásmo cesty III. triedy — 20 m od osi cesty na obidve strany cesty.~~

...a nahrádza sa textom OP ciest:

- OP ciest I., II. a III. triedy rešpektovať mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom v zmysle § 11 zákona č.135/1961 Zb. „o pozemných komunikáciách“. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranného pásma vykonávací predpis, a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 m od osi príslušného jazdného pásu, pri cestách nižších tried 15 až 25 m od osi vozovky nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásma pre novovybudované alebo rekonštruované cesty a miestne komunikácie vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia. V k.ú. obce Tovarné sú v ÚPN vymedzené ochranné pásma mimo zastavaného územia obce v rozsahu:

- OP cesty I. triedy - 50 m od osi cesty na obidve strany cesty;
- OP cesty II. triedy - 25 m od osi cesty na obidve strany cesty;
- OP cesty III. triedy - 20 m od osi cesty na obidve strany cesty;

A.2.12.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

A.2.12.2.1 Vodné toky a odtokové pomery

Dopĺňa sa text na konci kapitoly:

V zmysle stanoviska SVP š.p. OZ Košice č. CS SVP OZ KE 2893/22/3 rešpektovať v k.ú. obce Tovarné „Mapy povodňového ohrozenia /MPO/“ a „Mapy povodňového rizika /MPR/“ spracované pre geografické oblasti s výskytom potenciálne významného povodňového rizika a rešpektovať pre dotknutý úsek toku Ondavka spracovanú orientačnú záplavovú mapu pre návrhový prietok povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania raz za 100 rokov /Q100/.

Z dôvodu, že sa južná časť lokality Z1/1 na parcele C KN č.659/1 v k.ú. Tovarné riešená v rámci ZaDč.1 ÚPN obce Tovarné nachádza v záplavovom území toku Ondavka, je potrebné na plochách v tejto lokalite rešpektovať priebeh záplavovej čiary na prietok Q100-ročnej veľkej vody toku Ondavka a rešpektovať obmedzenia využitia územia v zmysle §20 zákona č.7/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov. Preto musí byť výstavba rodinných domov v lokalite Z1/1 umiestnená mimo záplavové územie vodného toku Ondavka.

Vzhľadom na to, že v blízkosti lokality zmeny Z1/1 je trasované významné privádzacie potrubie DN 1000, je potrebné ho rešpektovať spolu s jeho ochranným pásmom v zmysle zákona č. 442/2002 po novelizácii od 1.1.2022 ako aj jeho manipulačné pásmo 10 m od okraja potrubia na obidve strany.

A.2.12.2.3 Zásobovanie pitnou a prevádzkovou vodou

Dopĺňa sa text na konci kapitoly:

V zmysle stanoviska VVS a.s. Košice č. 54487/2022/KI/O/ÚVR je možné lokalitu zmeny Z1/1 umiestnenú na juhovýchodnom okraji k.ú. obce Tovarné zásobovať pitnou vodou za podmienky rozšírenia verejného vodovodu D 90 mm situovaného v k.ú. obce Tovarnianska Polianka pri rešpektovaní požiadavky, že parcelizácia pozemkov v navrhovanej lokalite Z1/1 musí byť riešená tak, aby bolo možné rozšírenie verejného vodovodu zokruhovať na verejných priestranstvách.

A.2.12.2.7 Hydromeliorácie a odvodnenie poľnohospodárskej pôdy

Doplňa sa text na konci kapitoly:

V lokalite zmeny Z1/1 v juhovýchodnej časti obce je potrebné pri územnom a stavebnom konaní pred povolením výstavby na navrhovaných plochách rodinných domov primerane riešiť existujúce hydromelioračné stavby zasahujúce do riešenej lokality v súlade požiadavkami Okresného úradu vo Vranove nad Topľou, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

A.2.16 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Doplňa sa text na konci kapitoly:

V rámci lokality Z1/1 riešenej v ZaD č.1 ÚPN obce Tovarné ÚPN sa navrhuje záber poľnohospodárskej z dôvodu zmeny vymedzenej časti pôvodnej plochy obytnej zelene pri rodinných domoch na navrhovanú plochu rodinných domov. Ide o záber vymedzenej plochy poľnohospodárskej pôdy /sady a záhrady/ o celkovej výmere 5488 m². Z hľadiska kvality poľnohospodárskej pôdy /bonita 7/0669215/ nie je táto plocha určená v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Tovarné /nepodlieha ochrane/.

Riešená plocha zmeny Z1/1 je zároveň súčasťou väčšej plochy s hydromelioračnými zariadeniami v správe Hydromeliorácie š.p. evidovanej ako „ZP Tovarné“ /evid.č. 5413 107/.

A.2.18 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

A.2.18.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

1.2 ÚPN navrhuje rozvoj funkčných plôch obce v lokalitách:

1.2.1 Bývanie

Doplňa sa nový odsek textu:

1.2.1.3 Polyfunkčné plochy – bývanie a občianska vybavenosť:

- Polyfunkčný bytový dom - Denný stacionár a Obecné nájomné byty /zmena Z1/2/ - v centre obce;
- Polyfunkčný bytový dom - Zdravotné stredisko a Obecné nájomné byty /zmena Z1/3/ - v centre obce;

A.2.18.3 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE BÝVANIA

Ruší sa text regulatívu:

3.1 Stavby pre bývanie môžu byť rodinné domy a malopodlažné bytové domy.

... a nahrádza sa textom regulatívu:

3.1 Stavby pre bývanie môžu byť rodinné domy, malopodlažné bytové domy a polyfunkčné bytové

domy s funkciami bývania a občianskej vybavenosti.

Dopĺňa sa nový odsek textu 3.6 s regulatívami:

3.6 Zásady a regulatívy pre bývanie v polyfunkčných bytových domoch s funkciami bývania a občianskej vybavenosti:

- 3.6.1 Na plochách polyfunkčných bytových domov s funkciami bývania a občianskej vybavenosti sú neprípustné funkcie výroby a funkcie výrobných služieb.
- 3.6.2 Pri každom polyfunkčnom bytovom dome s funkciami bývania a občianskej vybavenosti musia byť vytvorené parkovacie alebo garážové miesta kapacitne úmerné počtu bytov a prevádzkovým potrebám občianskej vybavenosti.
- 3.6.3 Maximálny počet nadzemných podlaží polyfunkčných bytových domov je 3 vrátane podkrovia.
- 3.6.4 Maximálna zastavanosť na plochách polyfunkčných bytových domov je do 45 % z vymedzenej celkovej funkčnej plochy pozemku.
- 3.6.5 Minimálny podiel plôch zelene na plochách polyfunkčných bytových domov je 25 % z vymedzenej celkovej funkčnej plochy pozemku.

A.2.18.9 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Dopĺňa sa text regulatívu:

- 9.14 V zmysle stanoviska VVS a.s. Košice č. 54487/2022/KI/O/ÚVR je možné lokalitu zmeny Z1/1 umiestnenú na juhovýchodnom okraji k.ú. obce Tovarné zásobovať pitnou vodou za podmienky rozšírenia verejného vodovodu D 90 mm situovaného v k.ú. obce Tovarnianska Polianka pri rešpektovaní požiadavky, že parcelizácia pozemkov v navrhovanej lokalite Z1/1 musí byť riešená tak, aby bolo možné rozšírenie verejného vodovodu zokruhovať na verejných priestranstvách.

A.2.18.10 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY KRAJINY A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

10.1 Požiadavky súvisiace so zachovaním kultúrno-historických hodnôt:

Dopĺňa sa text na začiatku regulatívu 10.1.1 /pred pôvodným textom/:

Rešpektovať v k.ú. obce Tovarné nasledujúce nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej ÚZPF) v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok, ktoré sú uvedené v „Zozname nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok v katastrálnom území obce Tovarné“:

Č. ÚZPF NNKP	Počet indexov NNKP	Index PO	Unifikovaný názov NNKP	Unifikovaný názov PO	Bližšie určenie PO	Orientačné číslo	Číslo parciel	Číslo LV
4771	1	1	SÍDLISKO	SÍDLISKO	neskúmané viackultúrne	0	668, 692 /k.ú.Tovarné/ 141, 151 /k.ú.Tovarnianska Polianka/	132
4772	1	1	SÍDLISKO	SÍDLISKO	neskúmané	0	652/1 652/2 652/4	417

Ruší sa text bodu 1. v regulatíve 10.1.1.:

1. Historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku /najstaršia zmienka o obci k roku 1215/.

...a nahrádza sa textom bodu 1. v regulatíve 10.1.1.:

1. Historické jadro obce - územie s evidovanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku /najstaršia zmienka o obci k roku 1215/.

- Zaniknutý kaštieľ – čiastkovo skúmané murované konštrukcie, kanalizácie, kultúrne vrstvy zo staršieho a mladšieho novoveku.

Doplňa sa text regulatívov na konci článku 10.1.:

10.1.7 V prípade, že si obec zavedie evidenciu nehnuteľností, tak je v zmysle požiadavky Krajského pamiatkového úradu Prešov vhodné do nej zaradiť aj areál kaštieľa s parkom.

10.1.8 Z dôvodu, že plochy zmeny Z1/1 riešené v Zmenách a doplnkoch č.1 ÚPN obce Tovarné sú v kontakte /v priamom dotyku/ s NKP – archeologickou lokalitou Sídliisko /č.ÚZPF 4772/1/ a plochy v zmenách Z1/2 a Z1/3 sú v území, ktoré je súčasťou evidovanej archeologickej lokality - 1. Historické jadro obce, bude Krajský pamiatkový úrad v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej či inej hospodárskej činnosti v danom území riešených lokalít navrhovaných zmien Z1/1, Z1/2 a Z1/3 zabezpečovať podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických lokalít v procese územného a stavebného konania. Krajský pamiatkový úrad v zmysle pamiatkového zákona môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste predpokladá výskyt archeologických nálezov.

A.2.18.11 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

11.2 Požiadavky na odvádzanie vôd a ochranu územia pred povodňami:

Doplňa sa text regulatívov:

11.2.13 V zmysle stanoviska SVP š.p. OZ Košice č. CS SVP OZ KE 2893/22/3 rešpektovať v k.ú. obce Tovarné „Mapy povodňového ohrozenia /MPO/“ a „Mapy povodňového rizika /MPR/“ spracované pre geografické oblasti s výskytom potenciálne významného povodňového rizika a rešpektovať pre dotknutý úsek toku Ondavka spracovanú orientačnú záplavovú mapu pre návrhový prietok povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania raz za 100 rokov /Q100/.

11.2.14 Z dôvodu, že sa južná časť lokality Z1/1 na parcele C KN č.659/1 v k.ú. Tovarné riešenej v rámci ZaDč.1 ÚPN obce Tovarné nachádza v záplavovom území toku Ondavka, je potrebné na navrhovaných plochách v tejto lokalite rešpektovať priebeh záplavovej čiary na prietok Q100-ročnej veľkej vody toku Ondavka a rešpektovať obmedzenia využitia územia v zmysle §20 zákona č.7/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov. Výstavba rodinných domov v lokalite Z1/1 musí byť umiestnená mimo záplavové územie vodného toku Ondavka.

11.3.Požiadavky z hľadiska hydromeliorácií:

Doplňa sa text regulatívu:

11.3.6 V lokalite zmeny Z1/1 v juhovýchodnej časti obce je potrebné pri územnom a stavebnom konaní pred povolením výstavby na navrhovaných plochách rodinných domov primerane riešiť existujúce hydromelioračné stavby zasahujúce do riešenej lokality v súlade

požiadavkami Okresného úradu vo Vranove nad Topľou, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

A.2.18.12 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

12.1 V ÚPN sa navrhuje zväčšenie pôvodného /evidovaného/ zastavaného územia obce Tovarné a úprava hranice zastavaného územia:

12.1.1 V existujúcej /pôvodnej/ zástavbe:

Dopĺňa sa text s odrážkou:

- Začlenenie existujúcej a navrhovanej /doplnenej/ zástavby RD v okrajovej juhovýchodnej časti obce.

A.2.18.13 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

13.2 Ochranné, bezpečnostné a manipulačné pásma:

Ruší sa text OP ciest:

~~Rešpektovať OP ciest I., II. a III. triedy mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č.35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách v rozsahu:~~

- ~~—— OP cesty I. triedy 50 m od osi cesty na obidve strany cesty;~~
- ~~—— OP cesty II. triedy 25 m od osi cesty na obidve strany cesty;~~
- ~~—— OP cesty III. triedy 20 m od osi cesty na obidve strany cesty;~~

...a nahrádza sa textom OP ciest:

- OP ciest I., II. a III. triedy - rešpektovať mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom v zmysle § 11 zákona č.135/1961 Zb. „o pozemných komunikáciách“. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranného pásma vykonávací predpis, a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 m od osi príľahlého jazdného pásu, pri cestách nižších tried 15 až 25m od osi vozovky nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásma pre novovybudované alebo rekonštruované cesty a miestne komunikácie vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia. V k.ú. obce Tovarné sú v ÚPN vymedzené ochranné pásma mimo zastavaného územia obce v rozsahu:

- OP cesty I. triedy - 50 m od osi cesty na obidve strany cesty;
- OP cesty II. triedy - 25 m od osi cesty na obidve strany cesty;
- OP cesty III. triedy - 20 m od osi cesty na obidve strany cesty;

Ruší sa text OP územnej rezervy pre novú železničnú trať:

~~OP v rámci územnej rezervy pre novú železničnú trať v úseku Bardejov - Sedliská s napojením na železničnú trať Vranov n.T. - Strážske 60 od krajnej koľaje;~~

A.2.18.16 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Ruší sa znenie názvu skupiny verejnoprospešných stavieb v odseku 16.4:

16.4 Verejnoprospešné stavby v oblasti verejnej občianskej vybavenosti:

...a nahrádza sa zmením názvu skupiny verejnoprospešných stavieb v odseku 16.4:

16.4 Verejnoprospešné stavby v oblasti verejnej občianskej vybavenosti a v oblasti polyfunkčných bytových domov s funkciami bývania a verejnej občianskej vybavenosti:

Ruší sa pôvodné označenie verejnoprospešných stavieb:

- ~~-V3—Zdravotné stredisko;~~
- ~~- V5—Denný stacionár;~~

...a nahrádza sa označením verejnoprospešných stavieb:

- V3 - Polyfunkčný objekt - Zdravotné stredisko a Obecné nájomné byty /zmena Z1/3/;
- V5 - Polyfunkčný objekt - Denný stacionár a Obecné nájomné byty /zmena Z1/2/;

A.2.18.17 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

17.1 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je nasledujúcou prílohou.

vo Vranove nad Topľou, júl 2022
Ing. arch. Jozef Los-Chovanec, Ing. arch. Jozef Bednár