

**TOVARNÉ
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE - NÁVRH
ZMENY A DOPLNKY č.2**

**VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA
POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY**

ARCH. JOZEF BEDNÁR, ING. ARCH. JOZEF LOS-CHOVANEK
Apríl 2024

OBSAH:

A. TEXTOVÁ ČASŤ

3. PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA
NEPÔDOHOSPODÁRSKE ÚČELY

B. TABULKOVÁ ČASŤ

A. TEXTOVÁ ČASŤ

3. PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA NEPÔDOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Doplňa sa text na konci kapitoly:

V ZaDč.2 ÚPN obce Tovarné sa navrhuje celkovo záber poľnohospodárskej ornej pôdy o výmere 3,1531 ha. Z toho je pre navrhované plochy rodinných domov a komunikácie s chodníkmi v navrhovanej rozvojovej lokalite „B8 - Vyšný pastovník Západ“ /zmena Z2/1/ navrhovaný záber 1,6997 ha pôdy podliehajúcej osobitnej ochrane /skupina/BPEJ=5/0311005/.

Riešená plocha zmeny Z2/1 s navrhovanou rozvojovou lokalitou rodinných domov B8 je súčasťou rozsiahlejšieho územia vedľa západnej časti obce, v ktorom sú evidované zabudované drenáže neznámych vlastníkov /hydromelioračné zariadenia/.

Záber PPF navrhovaný v ZaDč.2 ÚPN obce Tovarné je zdokumentovaný v tabuľkovej časti ÚPN.

V riešení ZaDč.2 ÚPN sa nenavrhuje záber lesného pôdneho fondu /LPF/ v katastrálnom území obce Tovarné.

vo Vranove nad Topľou, apríl 2024

Ing. arch. Jozef Bednár, Ing. arch. Jozef Los-Chovanec