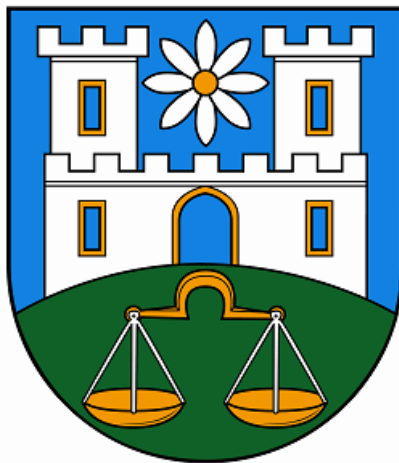


Všeobecne záväzné nariadenie obce Tovarné č. 2/2022 o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Tovarné, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Tovarné



## Návrh

### Všeobecne záväzné nariadenie obce Tovarné

### č. 2/2022

### o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Tovarné, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Tovarné

Návrh VZN - vyvesený na úradnej tabuli v obci Tovarné dňa: 07.10.2022

- zvesený z úradnej tabule obce Tovarné dňa:

Návrh VZN vyvesený na webovej stránke obce Tovarné dňa: 07.10.2022

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN: 21.10.2022

OZ obce Tovarné sa uznieslo na tomto VZN na 36. zasadnutí, dňa ..... uznesením č. ....

VZN bol vyhlásený zverejnením na úradnej tabuli dňa:

VZN nadobúda účinnosť dňa:

Všeobecne záväzné nariadenie obce Tovarné č. 2/2022 o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Tovarné, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Tovarné

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Tovarné č. 2/2022**

**o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Tovarné, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Tovarné**

Obec Tovarné na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, podľa §6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §27 ods. (3) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov ( stavebný zákon ) vydáva pre katastrálne územie obce Tovarné toto **Všeobecne záväzné nariadenie obce Tovarné:**

**Článok I.**

1. Vyhlasuje sa záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Tovarné.
2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia sú záväznou časťou územného plánu obce tvoriace Prílohu č. I. tohto VZN č. 2/2022.
3. Priestorové vymedzenie Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Tovarné, schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je znázornená v Prílohe č. II. tohto nariadenia.

**Článok II.**

**Záverečné ustanovenia**

Toto VZN č. 2/2022 nadobúda účinnosť 15-tym dňom odo dňa jeho vyhlásenia zverejnením na úradnej tabuli obce a podľa §27 ods.4 stavebného zákona ho obec zverejňuje po dobu 30 dní.

PaedDr. Kvetoslava Mižáková  
starostka obce

## **ZÁVÄZNÄ ČASŤ ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN – O TOVARNÉ**

### **1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY**

1.2 ÚPN navrhuje rozvoj funkčných plôch obce v lokalitách:

#### **1.2.1 Bývanie**

*Doplňa sa kap. 1.2.1.3 Polyfunkčné plochy – bývanie a občianska vybavenosť:*

##### **1.2.1.3 Polyfunkčné plochy – bývanie a občianska vybavenosť:**

- Polyfunkčný bytový dom - Denný stacionár a Obecné nájomné byty /zmena Z1/2/ - v centre obce;

- Polyfunkčný bytový dom - Zdravotné stredisko a Obecné nájomné byty /zmena Z1/3/ - v centre obce;

### **3. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE BÝVANIA**

*Regulatív 3.1 sa mení nasledovne:*

**3.1 Stavby pre bývanie môžu byť rodinné domy, malopodlažné bytové domy a polyfunkčné bytové domy s funkciami bývania a občianskej vybavenosti.**

*Doplňa sa kap. 3.6 s regulatívmi 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.6.4 a 3.6.5, ktoré znejú:*

**3.6 Zásady a regulatívy pre bývanie v polyfunkčných bytových domoch s funkciami bývania a občianskej vybavenosti:**

**3.6.1 Na plochách polyfunkčných bytových domov s funkciami bývania a občianskej vybavenosti sú neprípustné funkcie výroby a funkcie výrobných služieb.**

**3.6.2 Pri každom polyfunkčnom bytovom dome s funkciami bývania a občianskej vybavenosti musia byť vytvorené parkovacie alebo garážové miesta kapacitne úmerné počtu bytov a prevádzkovým potrebám občianskej vybavenosti.**

**3.6.3 Maximálny počet nadzemných podlaží polyfunkčných bytových domov je 3 vrátane podkrovia.**

**3.6.4 Maximálna zastavanosť na plochách polyfunkčných bytových domov je do 45 % z vymedzenej celkovej funkčnej plochy pozemku.**

**3.6.5 Minimálny podiel plôch zelene na plochách polyfunkčných bytových domov je 25 % z vymedzenej celkovej funkčnej plochy pozemku.**

### **9. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

*Doplňa sa regulatív 9.14 :*

**9.14 Lokalita Z1/1 umiestnená na juhovýchodnom okraji katastrálneho územia Tovarné je možné zásobovať pitnou vodou za podmienky rozšírenia verejného vodovodu D 90 mm situovaného v katastrálnom území Tovarnianska Polianka pri rešpektovaní požiadavky, že parcelizácia pozemkov v navrhovanej lokalite Z1/1 musí byť riešená tak, aby bolo možné rozšírenie verejného vodovodu zokruhovať na verejných priestranstvách.**

### **10. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY KRAJINY A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY**

10.1 Požiadavky súvisiace so zachovaním kultúrno-historických hodnôt:

*Dopĺňa sa text na začiatku regulatívu 10.1.1 /pred pôvodným textom/:*

Rešpektovať v katastrálnom území Tovarné nasledujúce nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej ÚZPF) v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok, ktoré sú uvedené v „Zozname nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok v katastrálnom území Tovarné“:

Č. Číslo ÚZPF NNKP	Počet indexov PO NNKP	Index názov NNKP	Unifikovaný názov PO	Unifikovaný názov PO	Bližšie číslo	Orientačné parciel	Číslo LV
4771 132	1	1	SÍDLISKO	SÍDLISKO	neskúmané	0	668, 692
					viackultúrne	/k.ú.Tovarné/ 141, 151 /k.ú.Tovarnianska Polianka/	
4772 417	1	1	SÍDLISKO	SÍDLISKO	neskúmané	0	652/1 652/2 652/4

*Text kap. 1. v regulatíve 10.1.1. sa zrušuje a nahrádza novým textom, ktorý znie:*

1. Historické jadro obce - územie s evidovanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku /najstaršia zmienka o obci k roku 1215/.  
Zaniknutý kaštieľ – čiastkovo skúmané murované konštrukcie, kanalizácie, kultúrne vrstvy zo staršieho a mladšieho novoveku.

## 11. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

11.2 Požiadavky na odvádzanie vôd a ochranu územia pred povodňami:

*Dopĺňajú sa regulatívy 11.2.13 a 11.2.14, ktoré znejú::*

**11.2.13** Rešpektovať v katastrálnom území Tovarné „Mapy povodňového ohrozenia /MPO/“ a „Mapy povodňového rizika /MPR/“ spracované pre geografické oblasti s výskytom potenciálne významného povodňového rizika a rešpektovať pre dotknutý úsek toku Ondavka spracovanú orientačnú záplavovú mapu pre návrhový prietok povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania raz za 100 rokov /Q100/.

**11.2.14** V záplavovom území vodného toku Ondavka, je potrebné na navrhovaných plochách rešpektovať priebeh záplavovej čiary na prietok Q100-ročnej veľkej vody toku Ondavka a rešpektovať obmedzenia využitia územia v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov. Výstavba rodinných domov musí byť umiestnená mimo záplavové územie vodného toku Ondavka.

11.3. Požiadavky z hľadiska hydromeliórií:

*Dopĺňa sa regulatív 11.3.6:*

**11.3.6** Pri územnom a stavebnom konaní pred povolením výstavby na navrhovaných plochách

**rodinných domov je potrebné primerane riešiť existujúce hydromelioračné stavby v súlade s požiadavkami dotknutých orgánov.**

## 12. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

12.1 V ÚPN sa navrhuje zväčšenie pôvodného /evidovaného/ zastavaného územia obce Tovarné a úprava hranice zastavaného územia:

12.1.1 V existujúcej /pôvodnej/ zástavbe:

*Doplňa sa text s odrážkou:*

**- Začlenenie existujúcej a navrhovanej /doplnenej/ zástavby RD v okrajovej juhovýchodnej časti obce.**

## 13. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

13.2 Ochranné, bezpečnostné a manipulačné pásma:

*Ruší sa text OP ciest a nahrádza sa novým textom , ktorý znie:*

**- OP ciest I., II. a III. triedy - rešpektovať mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom v zmysle § 11 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon). Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranného pásma vykonávací predpis, a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 m od osi príslušného jazdného pásu, pri cestách nižších tried 15 až 25 m od osi vozovky nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásma pre novovybudované alebo rekonštruované cesty a miestne komunikácie vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia. V katastrálnom území Tovarné sú v ÚPN vymedzené ochranné pásma mimo zastavaného územia obce v rozsahu:**

- OP cesty I. triedy - 50 m od osi cesty na obidve strany cesty;**
- OP cesty II. triedy - 25 m od osi cesty na obidve strany cesty;**
- OP cesty III. triedy - 20 m od osi cesty na obidve strany cesty;**

*Ruší sa text OP územnej rezervy pre novú železničnú trať.*

## 16. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

*Ruší sa znenie názvu skupiny verejnoprospešných stavieb v odseku 16.4 a nahrádza sa novým znením názvu skupiny verejnoprospešných stavieb v odseku 16.4, ktorý znie:*

**16.4 Verejnoprospešné stavby v oblasti verejnej občianskej vybavenosti a v oblasti polyfunkčných bytových domov s funkciami bývania a verejnej občianskej vybavenosti:**

*Ruší sa pôvodné označenie verejnoprospešných stavieb V3 a V5 a nahrádza sa novým označením verejnoprospešných stavieb nasledovne:*

- V3 - Polyfunkčný objekt - Zdravotné stredisko a Obecné nájomné byty /zmena Z1/3/;**
- V5 - Polyfunkčný objekt - Denný stacionár a Obecné nájomné byty /zmena Z1/2/.**