



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Vranov nad Topľou
	OU-VT-PLO-2020/012203-001	Ing. Marta Veliká	10. 12. 2020

Vec

Oznámenie o zasielaní sumárnych údajov z evidencie o dohodnutom a zaplatenom nájomnom

Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „okresný úrad“) oznamuje, že podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov (ďalej len "zákon“) vznikajú pri nájme poľnohospodárskej pôdy nájomcom povinnosti. Podľa § 14 ods.3 zákona: „Nájomca je povinný viesť a uchovávať evidenciu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území k 31. decembru a údaje a informácie z tejto evidencie poskytnúť okresnému úradu každoročne do 31.januára 2021“.

Podľa § 15 ods.1 Vyhlášky MPA RV SR ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe a rozsahu vedenia a poskytovania evidencií a stanovenia obvyklej výšky nájomného: "Nájomca poskytuje podľa § 14 ods.3 zákona okresnému úradu sumárne údaje z evidencie nájomného za kalendárny rok v tabuľkovej forme v listinnej podobe alebo elektronickej podobe za každé katastrálne územie na formulári uvedenom v prílohe #.3“.

Údaje z formulárov budú následne použité pre stanovenie obvyklej výšky nájomného pre každé katastrálne územie v S postupom s postupom s § 5 Vyhlášky MPA RV SR v spojení s § 1 ods.3 zákona: "Obvyklou výškou nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku (ďalej len "obvyklá výška nájomného“) sa na účely tohto zákona rozumie údaj o výške nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30.júnu za predchádzajúci rok zverejňuje príslušný okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods. 3 ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku".

Podľa § 5 ods.4 Vyhlášky MPA RV SR ak je v katastrálnom území súčet výmer z poskytnutých údajov menší ako jedna tretina poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území alebo nie sú poskytnuté žiadne údaje, obvyklá výška nájomného v eurách/ha sa určuje ako 2 % z hodnoty ornej pôdy v danom katastrálnom území podľa osobitného predpisu. Ak v katastrálnom území nie je určená hodnota ornej pôdy, použije sa najvyššia hodnota zo všetkých susediacich katastrálnych území.

Odvolačiac sa na vyššie uvedený § 5 ods. 4 Vyhlášky MPA RV SR správny orgán Vás upozorňuje na skutočnosť, že výška nájomného v niektorých katastrálnych územiach nášho okresu za rok 2019, z dôvodu neposkytnutia požadovaných údajov správnomu orgánu, stúpala v niektorých prípadoch dvakrát, alebo aj trikrát oproti roku 2018.

Doruší sa:

1. obce okresu Vranov nad Topľou
2. úradná tabuľa Okresného úradu Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou
3. webové sídlo [www.minv.sk](http://www.minv.sk)

Príloha: Tabuľka

Ing. Jozef Kulan  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-VT-PLO-2020/012203-001

Obec Babie, Babie 9, 094 31 Babie  
Obec Banské, Banské 320, 094 12 Banské  
Obec Benkovce, Benkovce 22, 094 02 Benkovce  
Obec Bystré, Bystré 98, 094 34 Bystré  
Obec Cabov, Cabov 126, 094 14 Cabov  
Obec Ďakľov, Ďakľov 116, 094 35 Ďakľov  
Obec Ľiava, Ľiava 26, 093 01 Ľiava  
Obec Ľierne nad Topľou, Ľierne nad Topľou 232, 094 34 Ľierne nad Topľou  
Obec Ľapalovce, Ľapalovce 136, 094 05 Ľapalovce  
Obec Detrič, Detrič 1, 094 31 Detrič  
Obec Dlhé Kládky (OVM), Dlhá 173, 094 13 Saurov  
Obec Ľuroš, Ľuroš 36, 094 31 Ľuroš  
Obec Gigľovce, Gigľovce 50, 094 05 Gigľovce  
Obec Girovce, Girovce 13, 094 06 Girovce  
Mesto Hanušovce nad Topľou, Mierová 333/3, 094 31 Hanušovce nad Topľou  
Obec Hencovce (OVM), Sládkovičova 1995, 093 02 Vranov nad Topľou 2  
Obec Hermanovce nad Topľou (OVM), Hermanovce nad Topľou 195, 094 34 Bystré nad Topľou  
Obec Hľinné (OVM), Hľinné, 094 35 Soľ  
Obec Holíčkovce, Holíčkovce 40, 094 05 Holíčkovce  
Obec Jasenovce, Jasenovce 9, 094 05 Jasenovce  
Obec Jastrabie nad Topľou (OVM), Jastrabie nad Topľou 113, 094 35 Jastrabie nad Topľou  
Obec Juskova Voľa, Juskova Voľa 82, 094 12 Juskova Voľa  
Obec Kamenná Poruba, okres Vranov nad Topľou (OVM), Kamenná Poruba 207, 013 14 Kamenná Poruba  
Obec Kladzany, Kladzany 100, 094 21 Kladzany  
Obec Komárany, Komárany 136, 093 01 Komárany  
Obec Kušín, okres Vranov nad Topľou, Kušín 77, 094 21 Kušín  
Obec Kvakovce, Kvakovce 97, 094 02 Kvakovce  
Obec Majerovce, Majerovce 2, 094 09 Majerovce

Obec Malá Domaša (OVM), Malá Domaša 106, 094 02 Slovenská Kajša  
Obec Matiaška, Matiaška 56, 094 32 Matiaška  
Obec Medzianky, Medzianky 86, 094 31 Medzianky  
Obec Merník, Merník 164, 094 23 Merník  
Obec Michalok, Michalok 62, 094 23 Michalok  
Obec Nižný Hrabovec (OVM), Nižný Hrabovec 407, 094 21 Nižný Hrabovec  
Obec Nižný Hrušov, Nižný Hrušov 520, 094 22 Nižný Hrušov  
Obec Nižný Krušov, Nižný Krušov 48, 093 01 Nižný Krušov  
Obec Nová Kelša (OVM), Hlavná 72, 094 04 Nová Kelša  
Obec Ondavské Matiašovce, Ondavské Matiašovce 201, 094 01 Ondavské Matiašovce  
Obec Pavlovce, Pavlovce 143, 094 31 Pavlovce  
Obec Petkovce, Petkovce 35, 094 33 Petkovce  
Obec Petrovce, okres Vranov nad Topšou, Petrovce 89, 072 62 Koromša  
Obec Sašurov, Osloboditeľov 385/40, 094 13 Sašurov  
Obec Piskorovce, Piskorovce 31, 094 05 Piskorovce  
Obec Poša, Poša 241, 094 21 Poša  
Obec Prosašov, Prosašov 16, 094 31 Prosašov  
Obec Radvanovce, Radvanovce 5, 094 31 Radvanovce  
Obec Rafajovce, Rafajovce 1, 094 05 Rafajovce  
Obec Remeniny, Remeniny 11, 094 31 Remeniny  
Obec Rudlov, Rudlov 37, 094 35 Rudlov  
Obec Ruská Voša, Ruská Voša 1, 094 31 Ruská Voša  
Obec Skrabské, Skrabské 78, 094 33 Skrabské  
Obec Sešovská Polianka, Hlavná 132, 094 14 Sešovská Polianka  
Obec Sedliská, Sedliská 85, 094 09 Sedliská  
Obec Slovenská Kajša, Hlavná ulica 6, 094 02 Slovenská Kajša  
Obec Soš (OVM), Soš 161, 094 35 Soš  
Obec Štefanovce, Štefanovce 64, 094 01 Štefanovce  
Obec Tovarné (OVM), Tovarné 4, 094 01 Tovarné  
Obec Tovarnianska Polianka, Tovarnianska Polianka 25, 094 01 Tovarnianska Polianka  
Obec Vavrinec, Vavrinec 2, 094 31 Vavrinec  
Obec Vehec (OVM), Hlavná 133, 094 12 Vehec  
Mesto Vranov nad Topšou (OVM), Dr. C. Daxnera 87, 093 01 Vranov nad Topšou 1  
Obec Vlaša, Vlaša 56, 094 31 Vlaša  
Obec Vyšný Kazimír, Vyšný Kazimír 57, 094 09 Vyšný Kazimír  
Obec Vyšný Žipov, Vyšný Žipov 83, 094 33 Vyšný Žipov  
Obec Zámutov (OVM), Zámutov 434, 094 15 Zámutov  
Obec Zlatník, Zlatník 21, 094 33 Zlatník  
Obec Žalobín, Žalobín 144, 094 03 Žalobín  
Obec Davidov (OVM), Davidov 182, 093 03 Davidov

### Vzor formulára

<b>SUMÁRNE ÚDAJE Z EVIDENCIE NÁJOMNÉHO</b>					
<b>Nájomca:</b>					
<b>Katastrálne územie:</b>					
<b>Za kalendárny rok:</b>					
	<b>PP Orná pôda</b>	<b>PP TTP</b>	<b>PP Trvalé porasty</b>	<b>Zastavané plochy a nádvorcia</b>	<b>Ostatné plochy</b>
<b>Výmera v nájme [ha]</b>					
<b>Dohodnuté nájomné v eurách</b>					
<b>Zaplatené nájomné v eurách</b>					

Poznámky:

- skratka „PP“ znamená „poľnohospodárska pôda“, skratka „TTP“ znamená „trvalý trávny porast“,
- v tabuľke sa odovzdávajú sumárne údaje o dohodnutom a zaplatenom nájmom v kalendárnom roku v danom katastrálnom území,
- v hlavičke tabuľky sa vyplnia údaje o nájomcovi (meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu a dátum narodenia, ak ide o fyzickú osobu, meno, priezvisko, obchodné meno, miesto podnikania a identifikačné číslo organizácie, ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa, názov, sídlo a identifikačné číslo organizácie, ak ide o právnickú osobu) a názov a číslo katastrálneho územia a za ktorý rok sú sumárne údaje,
- tabuľku vyhotovuje nájomca za každé katastrálne územie osobitne.