***Sadzobník stavebných poplatkov – obec Tovarné***

**Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo rozhodnutia o využití územia alebo rozhodnutia o zmene územného rozhodnutia**

1. pre fyzickú osobu ...........................................................................**40€**

2. pre právnickú osobu .......................................................................**100€**

**Návrh na predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby** ................. **20€**

***Oslobodenie:***

Od poplatku sú oslobodení poskytovatelia sociálnych služieb, ktorí neposkytujú sociálne služby s cieľom dosiahnuť zisk za podmienok ustanovených osobitným zákonom, 11) osvetové strediská, hvezdárne, planetáriá, knižnice, múzeá, galéria, divadlá, ktorých zriaďovateľom je štátalebo vyšší územný celok, a profesionálne hudobné inštitúcie, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok.

Poznámky:

1. Poplatok sa nevyberie, ak je územné konanie zlúčené so stavebným konaním a vydáva sa jedno rozhodnutie

2. Ak územné územne rozhodnutie zahŕňa umiestnenie viacerých samostatných objektov, vyberie sa podľa písmena a) súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v územnom rozhodnutí okrem prípojok

**Žiadosť o stavebné povolenie alebo na zmeny dokončených stavieb** (nadstavba, prístavba) a na zmenu stavieb pred dokončením (za každú samostatnú stavbu**)**

1. a) **na stavbu rodinného domu** ........................**50€**

b) na stavbu bytového domu ............................**200€**

2. **stavby na individuálnu rekreáciu** ( rekreačné chaty, rekreačné domy a záhradkárske chaty) alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny týchto stavieb pred dokončením

a) ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m2 ....................... **25 €**

b) ak zastavaná plocha presahuje 25 m2 .......................... **50 €**

3. **na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie**

a**)** rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu .................... **35€**

b) bytových domov ..............................................................................**100 €**

4**. na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu**

a) **garáže** s jedným alebo dvoma miestami .................................... **30€**

b)na **prípojky** na existujúcu verejnú rozvodnú sieť ........................**30€**

c) na vodné stavby, napr. **studne,** vsaky nad 5m2, jazierka ........... **30€**

d)na spevnené plochy alebo **parkoviská** ....................................... **50€**

e) na stavby s doplnkovou funkciou **(sklady, prístrešky**) ............... **50€**

5**. na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením** ................ **20€**

6. **na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočte do 50 000€ vrátane** ............................ **100 €**

***Oslobodenie:***

1. **Od poplatku za vydanie stavebného povolenia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držitelia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.**

2. Oslobodenie od poplatku platí podobne ako pri návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo rozhodnutia o využití územia alebo rozhodnutia o zmene územného rozhodnutia

3. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia podľa písmena g) je oslobodená Národná dialničná spoločnosť, a.s.

Poznámky:

1. Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v stavebnom povolení okrem prípojok

2.Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby

3. Podľa tejto položky spoplatňujú stavebné povolenia stavebné úrady, špeciálne vojenské a iné stavebné úrady v pôsobnosti Slovenskej republiky v zmysle ustanovení § 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

4. Ak pri zmene stavby pred dokončením nedochádza k zmene rozmerov stavby, vyberie sa základná sadzba pre daný typ stavby.

5. Ak sa na stavbu bytového domu poskytne úver alebo príspevok zo Štátneho fondu rozvoja bývania alebo iná dotácia zo štátneho rozpočtu, je poplatok za vydanie stavebného povolenia 66€.

**Žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia**

a) pre právnickú osobu ......................... **100€**

b) pre fyzickú osobu ............................. **30€**

**Ohlásenie jednoduchej stavby**

a) pre fyzickú osobu...............................**20€**

b) pre právnickú osobu ..........................**50€**

**Ohlásenie drobnej stavby, stavebných úprav a udržiavacích prác, ohlásenie vybraných telekomunikačných zariadení**

1.) pre fyzickú osobu....................**10€**

2.) pre právnickú osobu ................**30€**

**Žiadosť o predĺženie termínu dokončenia stavby** ....................... **10€**

**Žiadosť o povolenie na odstránenie stavby** (poplatok sa vyberá za každý objekt)

1) pre fyzickú osobu ..............................**20 €**

2) pre právnickú osobu .......................... **50€**

**Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia**

**1) na stavby na bývanie a na zmeny dokončených stavieb na bývanie**

a) rodinný dom .......................**35€**

b) bytový dom..........................**120€**

**2) na stavby na individuálnu rekreáciu (chaty...)**

a) ak je zastavaná plocha do 25 m2 .........................**25€**

b) ak zastavaná plocha presahuje 25 m2 ..................**50€**

**3) na stavebné úpravy dokončených stavieb na ktoré bolo vydané stav. povolenie**

a) rod. domy a stavby na individuálnu rekreáciu ............... **25€**

b) bytové domy .................................................................**50€**

**4) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu**

a) **garáže** s jedným alebo dvoma miestami .................................... **20€**

b)na **prípojky** na existujúcu verejnú rozvodnú sieť ........................**20€**

c) na vodné stavby, napr. **studne,** vsaky nad 5m2, jazierka ........... **20€**

d)na spevnené plochy alebo **parkoviská** ....................................... **20€**

e) na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám **(sklady, letné kuchyne bazény**) ............... **20€**

***Oslobodenie:***

1. Od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú **oslobodení držitelia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodom**

2. Od poplatku sú oslobodení poskytovatelia sociálnych služieb, ktorí neposkytujú sociálne služby s cieľom dosiahnuť zisk za podmienok ustanovených osobitným zákonom, osvetové strediská, hvezdárne, planetáriá, knižnice, múzeá, galéria, divadlá, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok, a profesionálne hudobné inštitúcie, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok.

3. Od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Poznámky:

1. Ak kolaudačné rozhodnutie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v kolaudačnom rozhodnutí okrem prípojok.

2. Objekty hotelových a ubytovacích zariadení a objekty kolektívnej rekreácie sa posudzujú ako nebytová výstavba na účely vydania kolaudačného rozhodnutia.

3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú sako samostatné stavby na účely kolaudačného rozhodnutia.