Ohlásenie stavebných úprav / udržiavacích prác \*

Obec ..............................

Obecný úrad

...........................................................

(uviesť presnú adresu vrátane PSČ)

Vec: Ohlásenie stavebných úprav\* / udržiavacích prác podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon) v znení neskorších prepisov

I. Stavebník (meno, priezvisko, a adresa alebo názov a sídlo):

....................................................................................................................

II. Údaje o stavbe, na ktorej sa majú úpravy alebo práce uskutočniť

Názov a druh (účel ) stavby: ...............................................................

Miesto (adresa): ..................................................................................

parcelné číslo: .............................. katastrálne územie: ......................

súpisné číslo: ......................................................................................

Stavba je\*/nie je\* kultúrnou pamiatkou.

III. Rozsah a účel úprav a prác a ich jednoduchý technický opis

...................................................................................................................

....................................................................................................................

\* nevhodné podčiarknuť

............................................

podpis stavebníka

PRÍLOHY podľa stavebného zákona a § 6 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

1. doklad ktorým sa preukazuje vlastnícke alebo iné právo k stavbe (list vlastníctva, nájomná zmluva a pod.) – originál alebo overená kópia, doklad možno nahradiť čestným vyhlásením uvedeným nižšie,

2. súhlas ostatných spoluvlastníkov stavby, (ak títo nie sú tiež stavebníkmi)pokiaľ spoluvlastnícky podiel stavebníka k stavbe ( na ktorej sa majú úpravy konať) je ½ alebo menší.

3. písomná dohoda s vlastníkom stavby, ak stavebné úpravy alebo udržiavacie práce bude uskutočňovať nájomca,

4. stanovisko orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, ak ide o stavebnú úpravu alebo o udržiavacie práce na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou alebo ide o stavbu, ktorá sa nachádza v pamiatkovo chránenom území (zákon č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov).

Čestné vyhlásenie

podľa § 39 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov:

Podpísaný (meno a priezvisko) ....................................................., narodený...............................

bytom ............................................................................................................................................

číslo preukazu totožnosti................................................................................................................

vyhlasujem na svoju česť,

že k stavbe uvedenej v časti II. Ohlásenia stavebných úprav\*/udržiavacích prác\* mám vlastnícke právo alebo iné právo (uviesť aké) ...................................................................................................

ktoré ma oprávňuje uskutočniť na nej ohlasované úpravy\* alebo udržiavacie práce\*.

Uvedené údaje sú pravdivé a úplné a som si vedomý právnych následkov spojených s nepravdivým čestným vyhlásením, ktoré vyplývajú z právnych predpisov.

V .................................... dňa ...............................

..........................................

vlastnoručný podpis

UPOZORNENIE:

Podľa ustanovení stavebného zákona:

→ Stavebník môže uskutočniť ohlásené úpravy alebo udržiavacie práce len na základe písomného

oznámenia stavebného úradu, že proti ich uskutočneniu nemá námietky (§ 57 ods. 2 SZ).

Ohlásenie stavebnému úradu postačí za súčasného splnenia nasledovných podmienok, a to:

a) pri stavebných úpravách, ktorými sa

- podstatné nemení vzhľad

- nezasahuje sa do nosných konštrukcií stavby

- nemení sa spôsob užívania stavby a

- neohrozujú sa záujmy spoločnosti

b) pri udržiavacích prácach, ktoré by mohli ovplyvniť

- stabilitu stavby

- požiarnu bezpečnosť stavby

- vzhľad stavby

- životné prostredie a

- pri všetkých udržiavacích prácach na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou .

|  |
| --- |
| Priestupku sa dopustí ten a pokutou do 331 € (10 000 Sk) sa potresce ten, kto uskutočňuje stavebné úpravy alebo udržiavacie práce, ktoré treba ohlásiť, bez takéhoto ohlásenia alebo v rozpore s ním (§ 105 ods. 1 pís. a) SZ).  Stavebný úrad alebo inšpekcia uloží pokutu do 13 277 € (400 000 Sk) právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie, ktorá uskutočňuje stavebné úpravy alebo udržiavacie práce, ktoré treba ohlásiť, bez takéhoto ohlásenia alebo v rozpore s ním (§106 ods. 1 pís. a) SZ). |