Ohlásenie drobnej stavby

Obec ..................

Obecný úrad

....................................................

(uviesť presnú adresu vrátane PSČ)

Vec: Ohlásenie drobnej stavby podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

I. Stavebník (meno, priezvisko a adresa alebo názov a sídlo):

...................................................................................................................

II. Údaje o drobnej stavbe, ktorá sa ohlasuje:

Účel drobnej stavby: .................................................................................

Rozsah drobnej stavby: ............................................................................

Miesto drobnej stavby: .............................................................................

parcelné číslo pozemku: .................. katastrálne územie:....................

druh pozemku podľa katastra nehnuteľností ..........................................

III. Názov hlavnej stavby, ku ktorej bude drobná stavba plniť doplnkovú funkciu:

..................................................................................................................................

IV. Stavba bude uskutočňovaná ( \* nevhodné prečiarknuť)

- svojpomocne\*

- dodávateľsky\* (názov a adresa zhotoviteľa stavby): ..............................................

......................................................................................................................................

V. Pri uskutočňovaní drobnej stavby bude\* / nebude\* potrebné použiť susedné nehnuteľnosti.

V............................ dňa ......................

...............................................

podpis stavebníka (stavebníkov)

PRÍLOHY podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)v z. n. p. (ďalej aj ,,SZ“) a §5 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

1. doklad, ktorým sa preukazuje vlastnícke alebo iné právo k pozemku (list vlastníctva, nájomná zmluva, a pod.) – originál alebo overená kópia,

2.súhlas ostatných spoluvlastníkov pozemku (ak títo nie sú tiež stavebníkmi) pokiaľ spoluvlastnícky podiel stavebníka k pozemku (na ktorom sa navrhuje umiestniť drobná stavba) je ½ alebo menší,

3. dvojmo jednoduchý situačný výkres, ktorý obsahuje vyznačenie umiestnenia stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc so susednými pozemkami a od susedných stavieb a stavebné riešenie stavby (môže vypracovať osoba s príslušným odborným vzdelaním)

4. jednoduchý technický opis stavby

5. rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenie, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy,

6. stanovisko orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, ak ide o drobnú stavbu, ktorá sa má umiestniť v  pamiatkovo chránenom území (zákon č. 49/2002 Z. z o ochrane pamiatkového fondu v z. n. p.),

7. vyhlásenie kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania drobnej stavby svojpomocou, (t.j. osoby, ktorá má vysokoškolské vzdelanie stavebného smeru alebo architektonického smeru alebo odborné stredoškolské vzdelanie stavebného smeru a najmenej tri roky praxe v odbore), ak stavebník sám nespĺňa uvedené požiadavky,

8.vyjadrenie vlastníka susednej nehnuteľnosti, ak sa pri uskutočňovaní stavby použiť susedná nehnuteľnosť.

UPOZORNENIE:

Podľa ustanovení stavebného zákona:

→ Stavebník môže uskutočniť drobnú stavbu len na základe písomného oznámenia stavebného úradu, že proti jej uskutočneniu nemá námietky (§ 57 ods. 2 SZ).

→ Ohlásenie stavebnému úradu postačí (§ 55 ods. 2 SZ):

• pri drobných stavbách, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe a ktoré nemôžu podstatne ovplyvniť životné prostredie ,

• pri stavbách elektronických komunikačných sietí (nosiče telekomunikačných zariadení) umiestňovaných na existujúcich objektoch , ktoré nepresahujú výšku 6m, šírku 2,5m a nezasahujú do nosných konštrukcií stavby,

• pri prízemných stavbách elektronických komunikačných sietí, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m2 a výška 4,5m,

• pri výmene alebo dopĺňaní telekomunikačných zariadení na existujúcich stavbách elektronických komunikačných sietí, keď nedôjde k zmene stavby

→ Drobné stavby (§139b ods.6 až 8 SZ) sú stavby, ktoré:

• majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavby (napr. pre stavbu na bývanie, pre stavbu občianskeho vybavenia, pre stavbu na výrobu a skladovanie, pre stavbu na individuálnu rekreáciu),

• nemôžu výrazne ovplyvniť životné prostredie, a to:

- prízemné stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m2 a výška 5 m , napríklad kôlne, práčovne, letné kuchyne, prístrešky, zariadenia na nádoby na odpadky, stavby na chov drobného zvieratstva, sauny úschovne bicyklov a detských kočíkov, čakárne a stavby športových zariadení,

- podzemné stavby ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m2 a hĺbka 3 m, napríklad pivnice, žumpy.

→ Za drobné stavby sa považujú aj:

• stavby organizácií na lesnej pôde slúžiace na zabezpečovanie lesnej výroby a poľovníctva, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 30 m2 a výška 5 m, napríklad sklady krmiva, náradia alebo hnojiva.

• oplotenie

• prípojky stavieb a pozemkov na verejné rozvodové siete a kanalizáciu všetkých stavieb a pozemkov a pripojenie drobných stavieb a pozemkov na rozvodové siete a kanalizáciu hlavnej stavby,

• nástupné ostrovčeky hromadnej verejnej dopravy , priechody cez chodníky, a na susedné pozemky, priepusty a pod.

→ Za drobné stavby sa nepovažujú stavby skladov horľavín a výbušnín, stavby pre civilnú ochranu, stavby pre požiarnu ochranu, stavby uránového priemyslu a jadrových zariadení, vodné stavby, stavby čerpacích staníc kvapalných palív, skvapalnených plynov alebo stlačených plynov, pre pohon motorových vozidiel, stavby prečerpávacích staníc horľavých kvapalín, horľavých plynov, a stavby plniarní tlakových nádob horľavým plynom alebo horenie podporujúcim plynom.

|  |
| --- |
| Priestupku sa dopustí a pokutou do 331 € (10 000Sk) sa potresce ten, kto uskutočňuje drobnú stavbu, ktorú treba ohlásiť, bez takéhoto ohlásenia alebo v rozpore s ním (§105 ods.1 písm. a) SZ).  Stavebný úrad alebo inšpekcia uloží pokutu do 13 277€ (400 000 Sk) právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie, ktorá uskutočňuje drobnú stavbu, ktorú treba ohlásiť, bez takéhoto ohlásenia alebo v rozpore s ním § 106 ods. 1 písm. a) SZ). |